

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Dolenjska ulica 2 3500 Celje
T: 03 42 00 547
E: obmoce@zrns.si
www.zrns.si

Številka: 3563-0160/2024-2

Datum: 19. 4. 2024

DEMIDA ARHITEKTURA projektiranje d.o.o.

Prešernova ulica 1

8290 Sevnica

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj, občina Sevnica
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št.: OPPN 13/2024, z dne 12. 4. 2024, prejeta po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj, občina Sevnica.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- OPPN za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj; Faza: osnutek za pridobivanje mnenja Zavoda RS za varstvo narave, Št. projekta: OPPN 13/2024, april 2024, Izdelovalec PA: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA;
- Pooblastilo Občine Sevnica št.: 021-0001/2024 z dne 10. 4. 2024.

Opis prostorske ureditve:

Skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22 in 23/22) je območje urejanja po osnovni namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče, po podrobnejši namenski rabi osrednje območje centralne dejavnosti z oznako »CU«. Oznake enot urejanja: DB19.jsm.

Namen izdelave OPPN je opredelitev namembnosti načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, gradbenih parcel, ter določitev pogojev za priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo. Območje OPPN obravnava del enote urejanja DB19.jsm, velikosti 2422, 00 m² in zajema s parc. št. 283/14, k.o. 1381 – Boštanj. Na obravnavani gradbeni parceli je predvidena gradnja skladiščnega objekta s poslovnimi in stanovanjskimi prostori kot glavne stavbe, pomožnega objekta in ureditev parkirnih in manipulativnih površin.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave plana Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj, občina Sevnica in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-0160/2024 - 2

Podpisnik: TOMAŽ ACMAN

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2

Št. potrdila: 42728446903770959768518726588

Veljavnost: 25.07.2027 Datum in ura: 19.04.2024 08:49

Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovníku po e-pošti info@demida.si;
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si),
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 464AE9DA0000000667E01B0
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 10. 05. 2024 14:17
Št. dokumenta: 350-80/2024-3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-80/2024-3 - DGZR

Datum: 10. 05. 2024

Na podlagi vloge Občine Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica, ki jo po pooblastilu zastopa Demida arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), št. OPPN 13/2024 z dne 19. 4. 2024, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNORG in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

USMERITVE

za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za gradnjo poslovno-skladišnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj

Vlagatelj je z vlogo, št. OPPN 13/2024 z dne 19. 4. 2024, ki smo jo prejeli 29. 4. 2024, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda usmeritve za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za gradnjo poslovno-skladišnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUrep-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za gradnjo poslovno-skladišnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za gradnjo poslovno-skladišnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Demida arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica (info@demida.si).

Številka: OPPN 13/2024
Datum : 29.04.2024
Identifikacijska številka v zbirki PA 4209

Ministrstvo za naravne vire in prostor,
Direkcija RS za vode,
Sektor območja spodnje Save
Novi trg 9
8000 Novo mesto
gp.drsv-nm@gov.si

Zadeva: **VLOGA ZA PODROBNEJŠE USMERITVE K OPPN ZA GRADNJO
POSLOVNO-SKLADIŠČNEGA OBJEKTA S STANOVANJSKIMI
PROSTORI IN POMOŽNIH OBJEKTOV -. DOLENJI BOŠTANJ**

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021) in Sklepa o postopku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj (Uradni list RS, št. 35/2024) vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete podrobnejše umeritve.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0160/2024-2 z dne 19.4.2024 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Ker se izdeluje delni OPPN za znanega investitorja so v skladu s šestim odstavkom 34. člena OPN izdelane dopolnilne strokovne podlage za celotno območje št. DA 12/2022 izdelovalca Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica.

Občina Sevnica je dne 10.04. 2024 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2024 zveza 3505-0002/2024.

Za izdelavo OPPN je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Osnutek je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2024042313092875/oppn-za-gradnjo-poslovnoskladiscnega-objekta-s-stanovanjskimi-prostori-in-pomoznih-objektov-%E2%80%93-dolenji-bostanj>

S spoštovanjem!
Priloge:
-gradivo v digitalni obliki
-vloga s pooblastilom

Direktor:
David Tušar u.d.i.a.

POTRDITEV PREJEMA za dokument VLOGA ZA KONKRETNE SMERNICE za
OPPN PA 4209

1 sporočilo

gp.drav-nm@gov.si <gp.drav-nm@gov.si>
Za: demida.milena@gmail.com

6. maj 2024 ob 11:13

To je avtomatska povratnica za elektronsko pošto, ki je prispela dne 29. 04. 2024 ob 16:42:19.
Prosimo, da ne odgovarjate na to sporočilo.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 350-142/2024/6
Številka certifikata: 31 f4 69 Čas podpisa: 13:44, 02.07.2024
Potek veljavnosti: 02.06.2027*odpisnik: Alenka Bratušek

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Številka: 350-142/2024/6-02411581
Datum: 27. 6. 2024

Zadeva: **Usmeritve k OPPN za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov - Dolenji Boštanj**
Zveza: **Vaša vloga, št. OPPN 13/2024 z dne 19. 4. 2024**

Spoštovani!

Ministrstvo za infrastrukturo ste po pooblastilu Občine Sevnica z dne 10. 4. 2024 zaprosili za podrobnejše usmeritve k OPPN za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov - Dolenji Boštanj (v nadaljevanju OPPN).

1.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo izhodišča za OPPN za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj, občina Sevnica.

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč, ob pregledu dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov). Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri posegih v prostor potrebno upoštevanje omejitev, kot izhajajo iz Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB4, 46/16, 47/19 in 18/23-ZDU-10). Predvsem je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 110. členu Zakona o letalstvu, ki navaja:

Področje železniške infrastrukture

Prostorske ureditve, ki jih obravnava OPPN, so v varovalnem progovnem pasu regionalne železniške proge št. 81 Sevnica–Trebnje.

Na obravnavanem območju DRSI nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Na predloženo gradivo je bilo izdano stališče upravljavca z vidika obstoječe JŽI, SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-318/2024-2 z dne 4. 6. 2024, prejeto na DRSI dne 7. 6. 2024.

- Strokovne usmeritve za pripravo OPPN
- Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21, 54/22 – ZUJPP in 18/23 – ZDU-1O), Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1), Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/19 in 110/22), Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 92/10, 38/16 in 30/18 – ZVZelP-1) in Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 31/22).
- Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture. V situacijskih načrtih morajo biti za vsako območje ureditve oz. objekt transparentno vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki posameznih ureditev od osi železniškega tira. Na grafičnih situacijah naj bo označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu.
- Odmik objektov, ureditev, vegetacije in naprav od osi najbližjega železniškega tira in objektov je določen v 925-DN30 (Navodilo za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture). Kotirani morajo biti odmiki ureditev od osi najbližjega tira.
- Padavinske vode z objektov in pripadajočih površin ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje železniške proge. Zaradi novih ureditev se ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja železniške proge.
- Opozarjamo, da je pravilno polno ime za bližnjo železniško progo regionalna železniška proga št. 81 Sevnica–Trebnje.
- V naslednji fazi naj se v odlok OPPN smiselno vključi navedba:

»Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.«

Zunaj cone letališča, štejejo za ovire:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča;
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov.

Za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

2.

Področje plovbe po celinskih vodah

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili OPPN za gradnjo poslovno skladiščnega objekta Dolenji Boštanj.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da nimamo podrobnejših usmeritev, saj na območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe izdajamo pozitivno mnenje.

3.

Področje cestne infrastrukture

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da območje OPPN ne posega v varovalni pas kategoriziranih državnih cest v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo. Dostop do območja urejanja je urejen prek občinske lokalne ceste LC 372341 na G1-5/0332 Radeče – Boštanj v km 11,171 na desni strani (krak krožnega križišča) in prek občinske javne poti JP 872151 na G1-5/0333 Boštanj v km 0,071 na desni strani v smeri stacionaže državne ceste.

Konkretnih predlogov oz. usmeritev za pripravo osnutka OPPN nimamo, saj načrtovane ureditve ne posegajo v območje kategoriziranih državnih cest, opozarjamo pa, da načrtovane rešitve ne smejo biti v nasprotju z Lokacijskim načrtom hidroelektrarne Boštanj.

- V grafičnih situacijah naj se ureditve (vključno z zasaditvijo) kotirajo od osi tira železniške proge.
- Zasaditev naj se kotira tudi od parcelne meje ob progi. Prav tako naj bodo v ureditveni situaciji navedene tudi višine objektov oz. njihovih delov.
- V kartah »Ureditvena situacija« in »Situacija komunalne in energetske infrastrukture« naj se vrišeta progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture.
- Varovalni progovni pas je 100 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge. Progovni pas je prostor med osema skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov v naselju 6 m in zunaj naselja 8 m.
- V naslednji fazi naj se v grafični del vključita tudi dva karakteristična prereza ureditev skozi železniško progo (skozi glavni in pomožni objekt).
- V prerezih naj bo označen progovni pas in parcelne meje oz. meja območja OPPN.
- Vrisana naj bo tudi predvidena drevesna zasaditev ob progi, ki mora biti v skladu z Navodilom o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZeIP-1).
- Ker v bližini poteka SVTK zemeljska trasa, je pri nadaljnjem načrtovanju - projektiranju potrebno poleg veljavnih zakonodajnih predpisov v progovnem in varovalnem progovnem pasu železniške proge upoštevati in vrisati tudi obstoječe trase SVTK kablov in SVTK naprav (jaški, odmik od trase...). Vse posege v bližini omenjenih tras, naprav, objektov ter predelavo le teh je potrebno projektno obdelati in za posege pridobiti ustrezno mnenje upravljavca JŽI, SŽ – Infrastruktura, d. o. o.

Izdane strokovne usmeritve za pripravo OPPN naj se upoštevajo v nadaljnjih fazah priprave prostorskega akta.

S spoštovanjem,

Zbral:
Luka Vasle
svetovalec III

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati naslovniku: info@demida.si

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; MZI DCCP; MZI – DLPP-prostor



Demida arhitektura d.o.o.

info@demida.si

Številka: 35012-50/2024-3340-3
Datum: 21. 5. 2024

Zadeva: Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN za gradnjo poslovno - skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj (id 4209)

Zveza: vaš dopis št. OPPN 13/2024 z dne 19. 4. 2024

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 121. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO
OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA GRADNJO
POSLOVNO-SKLADIŠČNEGA OBJEKTA S STANOVANJSKIMI PROSTORI IN
POMOŽNIH OBJEKTOV – DOLENJI BOŠTANJ (id 4209)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 29. 4. 2024 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji podrobnejših usmeritev za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo poslovno - skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj (id 4209) (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN Dolenji Boštanj).

Vlogi je bilo priloženo gradivo:

- OPPN za gradnjo poslovno - skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj, osnutek za smernice, izdelal Demida arhitektura d.o.o., št. projekta OPPN 13/2024, april 2024;

2. Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN Dolenji Boštanj

Na samem območju, ki je predmet obravnave, ni registriranih enot kulturne dediščine, kar pomeni, da podrobnejših usmeritev, ki bi izhajale iz pravnih režimov varstva in bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi osnutka OPPN Dolenji Boštanj, nimamo.

Veljajo le splošna zakonska določila za varstvo arheoloških ostalin. V tekstualni del odloka naj se vključijo naslednje usmeritve:

- Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.
- Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora zaradi izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora, o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Celje vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvks.si

Številka: OPPN 13/2024
Datum : 29.04.2024
Identifikacijska številka v zbirki PA 4209

**Ministrstvu za okolje in prostor,
Sektorju za ohranjanje narave,
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana**
gp.mop@gov.si

Zadeva: **VLOGA ZA PODROBNEJŠE USMERITVE K OPPN ZA GRADNJO
POSLOVNO-SKLADIŠČNEGA OBJEKTA S STANOVANJSKIMI
PROSTORI IN POMOŽNIH OBJEKTOV - DOLENJI BOŠTANJ**

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021) in Sklepa o postopku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj (Uradni list RS, št. 35/2024) vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete podrobnejše umeritve.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0160/2024-2 z dne 19.4.2024 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Ker se izdeluje delni OPPN za znanega investitorja so v skladu s šestim odstavkom 34. člena OPN izdelane dopolnilne strokovne podlage za celotno območje št. DA 12/2022 izdelovalca Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica.

Občina Sevnica je dne 10.04. 2024 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2024 zveza 3505-0002/2024.

Za izdelavo OPPN je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Osnutek je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2024042313092875/oppn-za-gradnjo-poslovnoskladiscnega-objekta-s-stanovanjskimi-prostori-in-pomoznih-objektov-%E2%80%93-dolenji-bostanj>

S spoštovanjem!
Priloge:
-gradivo v digitalni obliki
-vloga s pooblastilom

Direktor:
David Tušar u.d.i.a.

Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

29. april 2024 ob 16:50

Za: Ministrstvo za okolje in prostor - Glavna pisarna <gp.mop@gov.si>

[Citirano besedilo skrito]

št. prilog: 7

-  **IZDAJA~1.PDF**
306K
-  **6 komu in energ.pdf**
529K
-  **4. ureditvena-Layout1.pdf**
536K
-  **osnutek za smernice .pdf**
1774K
-  **Pooblastilo izdelovalcu OPPN.pdf**
226K
-  **sklep Uradni list RS - 035_2024, .pdf**
164K
-  **vloga MOP.pdf**
134K





Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

29. april 2024 ob 16:51

Za: info@elektro-celje.si

[Citirano besedilo skrito]

št. prilog: 7

-  **IZDAJA~1.PDF**
306K
-  **6 komu in energ.pdf**
529K
-  **4. ureditvena-Layout1.pdf**
536K
-  **osnutek za smernice .pdf**
1774K
-  **Pooblastilo izdelovalcu OPPN.pdf**
226K
-  **sklep Uradni list RS - 035_2024, .pdf**
164K
-  **vloga EL.pdf**
134K

Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

29. april 2024 ob 16:51

Za: komunala.sevnica@siol.net

[Citirano besedilo skrito]

št. prilog: 7

-  **IZDAJA~1.PDF**
306K
-  **6 komu in energ.pdf**
529K
-  **4. ureditvena-Layout1.pdf**
536K

Številka: OPPN 13/2024
Datum : 29.04.2024
Identifikacijska številka v zbirki PA 4209

Elektro Celje d.d.
Področje Krško
Cesta 4. julija 32
8270 Krško
info@elektro-celje.si

Zadeva: **VLOGA ZA PODROBNEJŠE USMERITVE K OPPN ZA GRADNJO
POSLOVNO-SKLADIŠČNEGA OBJEKTA S STANOVANJSKIMI
PROSTORI IN POMOŽNIH OBJEKTOV - DOLENJI BOŠTANJ**

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021) in Sklepa o postopku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj (Uradni list RS, št. 35/2024) vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete podrobnejše umeritve.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0160/2024-2 z dne 19.4.2024 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Ker se izdeluje delni OPPN za znanega investitorja so v skladu s šestim odstavkom 34. člena OPN izdelane dopolnilne strokovne podlage za celotno območje št. DA 12/2022 izdelovalca Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica.

Občina Sevnica je dne 10.04. 2024 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2024 zveza 3505-0002/2024.

Za izdelavo OPPN je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Osnutek je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2024042313092875/oppn-za-gradnjo-poslovnoskladiscnega-objekta-s-stanovanjskimi-prostori-in-pomoznih-objektov-%E2%80%93-dolenji-bostanj>

S spoštovanjem!
Priloge:
-gradivo v digitalni obliki
-vloga s pooblastilom

Direktor:
David Tušar u.d.i.a.



Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

Potrditev prejema sporočila

1 sporočilo

Elektro Celje <info@elektro-celje.si>
Za: Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

29. april 2024 ob 16:52

Spoštovani,

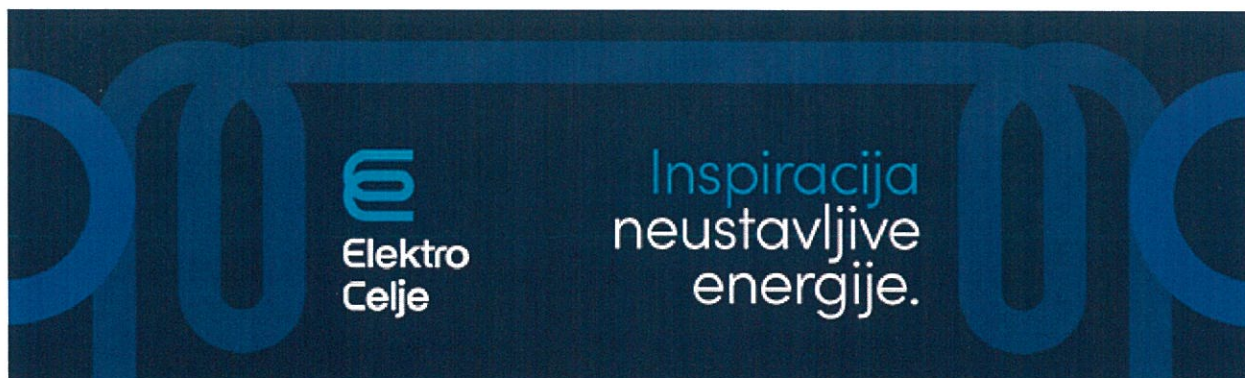
zahvaljujemo se vam za vaše sporočilo. Odgovorili vam bomo v najkrajšem možnem času. Sporočilo je samodejni odgovor zato prosimo, da nanj ne odgovarjate.

Za vsa vprašanja smo vam na voljo na telefonski številki 03 4201 180, vsak delovnik med 7. in 15. uro, oziroma za prijavo okvar na telefonski številki 03 4201 240 (24 ur/dan).

Več informacij o naših storitvah najdete na spletni strani www.elektro-celje.si.

Lepo vas pozdravljamo,

Elektro Celje d. d.



Demida arhitektura d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 19. 6. 2024

Znak: S24-207/P-MP/RKP

Zadeva: OBČINA SEVNICA - Osnutek OPPN za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov - Dolenji Boštanj - smernice

V zvezi z vašo vlogo št. OPPN 13/2024 z dne 19. 4. 2024, prejeto dne 29. 4. 2024 in predloženimi prilogami (osnutek OPPN, št. OPPN 13/2024, april 2024, izdelal Demida Arhitektura d.o.o.), ugotavljamo, da se območje predmetnega OPPN delno nahaja v varovalnem pasu (2 x 65 m) prenosnega plinovoda R42, MRP Sevnica - MRP Radeče (premer 150 mm, tlak 50 bar), ki je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema plina. Območje predmetnega OPPN je oddaljeno cca 40 m od omenjenega prenosnega plinovoda.

Družba Plinovodi d.o.o. daje na podlagi 110. člena Energetskega zakona (EZ-2, Uradni list RS, št. 38/24) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 - odl. US) naslednje smernice:

- za poseganje v varovalni pas prenosnega sistema plina je potrebno upoštevati zakonske in podzakonske akte, ki natančneje opredeljujejo postopke in dovoljene posege v varovalnem (65m na vaško stran prenosnega plinovoda in 65 m od ograje MRP) oziroma varnostnem pasu (2x5m) prenosnega plinovodnega omrežja - Energetski zakon EZ-1-UPB2, (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS), Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/15 in 80/17), Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/10, 45/11, 17/14 - EZ-1 in 38/24 - EZ-2);
- pri načrtovanju in projektiranju je potrebno upoštevati naveden prenosni sistem plina z vsemi omejitvami v pripadajočem varovalnem pasu in od operaterja prenosnega sistema plina pridobiti projektne pogoje, mnenja oz. soglasja k projektnim rešitvam;
- prikazati je potrebno vse načrtovane posege v varovalni oz. varnostni pas prenosnega sistema plina, kjer se uskladijo in obdelajo vsa morebitna križanja in drugi posegi v tem pasu, plinovod pa ustrezno zaščiti pred vplivi. Vse rešitve morajo biti obdelane ob upoštevanju veljavne zakonodaje in predpisov za plinovode;

- pred projektiranjem se za morebitne posege v varnostnem pasu (2 x 5 m) z lokatorjem ali sondažnim izkopom preveri položaj in globino plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema (elementi katodne zaščite, signalni kabli, električni napajalni kabli,...). Zakoličenje za potrebe projektiranja izvede pooblaščenec družbe Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja);
- najmanjši prosti odmik pri morebitnem križanju komunalnih vodov s prenosnim plinovodom znaša 0.5 m. Pri lociranju jaškov komunalne infrastrukture in pri približevanju oz. vzporednem poteku se upošteva najmanj 5 m odmika od plinovoda. V slučaju poteka pod plinovodom se v projektu obdela zaščita plinovoda (posedanje materiala, zaščita izolacije plinovoda pred poškodbo, opiranje sten izkopa). Pri prečkanju kanalizacije nad plinovodom se med revizijskima jaškoma predvidi plinotesna izvedba kanalizacije. Pri križanju s plinovodom se komunalne vode kot so javna razsvetljava, elektro in ptt kabli položi v zaščitno cev dolžine najmanj 3m na vsako stran plinovoda. V primeru prečkanja plinovoda, ki je katodno zaščiten, z instalacijo v kovinski izvedbi (npr. električni kabli s kovinskim opletom itd.), se predvidi zaščitni ukrep (npr. merilno mesto za merjenje napetostne interference in izvedba meritev po končanih delih) oz. se navede, zakaj le-ta ni potreben. Morebitni ozemljitveni sistem mora biti oddaljen najmanj 3 m od plinovoda;
- predvidijo se posebni pogoji dela pri izvajanju morebitnih del v 2 x 5 m pasu plinovoda (zakoličenje in zaščita plinovoda, ročno izvajanje zemeljskih del, statično utrjevanje nasipnega materiala nad plinovodom brez vibracij, nadzor družbe Plinovodi d.o.o.);
- za del plinovoda pod morebitnimi novimi povoznimi površinami je potrebno izdelati statični izračun prenosa obremenitev v smeri proti plinovodu glede na prometne obremenitve in obremenitve v fazi izvedbe glede na geološko sestavo terena v sodelovanju z geološkim strokovnjakom. Če izračun pokaže obremenitve plinovoda, se obdela ustrezno dimenzionirana zaščita plinovoda, pri čemer nižanje terena nad plinovodom in s tem zmanjševanje globine vkopa plinovoda ni dovoljeno;
- podatki o obstoječih plinovodih so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu z 9. členom Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/04, 7/18 - ZEN-A, 33/19 - ZEN-B in 199/21 - ZUreP-3) oz. 27. členom Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10 in 61/17 - ZAID) in v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije). Podatki o načrtovanih plinovodih so dostopni v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije);
- najmanj 10 dni pred pričetkom del mora investitor operaterju predložiti pisno prijavo, projekt za izvedbo, naročiti nadzor in sporočiti podatke o izvajalcu in odgovornem vodji del. Investitor oz. izvajalec mora dostaviti družbi Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja) v potrditev situacijski prikaz transportnih poti na gradbišče zaradi preprečitve poškodovanja plinovoda.

Lep pozdrav

Pripravil
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.




Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.






09292024051500799

DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1

Številka: 131697 - NM/511-SH
Vaš znak: OPPN 13/2024
Datum: 15.5.2024

8290 SEVNICA

Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN za gradnjo poslovno skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnimi objekti - Dolenji Boštanj

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA), naslednje:

SMERNICE, POGOJE k OPPN za gradnjo poslovno skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnimi objekti - Dolenji Boštanj.

Pri posegu v prostor je potrebno upoštevati vse trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije d.d., ki so vrisane v grafičnem delu OPPN. Točne trase obstoječih naročniških telekomunikacijskih kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev je potrebno izdelati ustrezen načrt zaščite in prestavitve ogroženih tras elektronskih komunikacij.

Za predvidene pozidave znotraj OPPN je potrebno predvideti novo elektronsko komunikacijsko omrežje z navezavo na najbližji TK kabelski jašek TK kabelske kanalizacije Telekoma Slovenije. V telekomunikacijskih kabelskih cevih in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d.. Za trase novih telekomunikacijskih vodov naj se predvidi kabelska kanalizacija z PE-HD cevmi premera 50 mm.

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe investitorja in v sodelovanju s predstavnikom skrbniške službe Telekom Slovenije d.d. Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Krašovec Damjan, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Srečko Hudoklin



148

Žig: Vodja TKO osrednja Slovenija:
Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv



Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Naša št. : 94/05-2024/LZ
Vaša št. :
Datum: 09.05.2024

Vlagatelj: **DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica**
Pobudnik: **TAI K Tomaž Kunšek, s.p., Pod Vrtačo 28, 8290 Sevnica**
Objekt: **OPPN za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov-Dolenji Boštanj**
Občina: **Sevnica**

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22), vam izdajamo:

Podrobnejše usmeritve k OPPN za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov-Dolenji Boštanj

Na območju umestitve poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnimi objekti potekajo obstoječi telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v upravljanju GVO d.o.o., kot je informativno vrisano v priloženi situaciji.

Trase obstoječega OŠO omrežja je potrebno ustrezno vrisati in označiti v skupno komunalno karto. Podatke o obstoječih trasah lahko pridobite na GVO, d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, kontakt g. Igor Soskić, tel.: 01 500 6560, GSM: 051 608 294, email: igor.soskic@telekom.si.

Pred pričetkom del je obvezno potrebno naročiti zakoličbo točne trase optičnega voda. Na območju gradnje potekajo optični kabli v kabelski kanalizaciji, ki jih je potrebno ustrezno zaščititi, kar se dogovori z odgovorno osebo upravljalca optičnega omrežja (Tilen Amon, 041 364 660). Za pridobitev soglasja k gradnji je potrebno izdelati in na vpogled predložiti PZI načrt prestavitve oziroma zaščite TK vodov, ki mora vsebovati predvidene/zahtevane zaščitne ukrepe za TK instalacije podane s strani GVO d.o.o..

Kvaliteta obstoječega optičnega omrežja na področju gradnje novega objekta ali komunalnih vodov, mora ostati po izgradnji enaka kot je bila pred pričetkom gradnje.

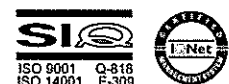
Ob izvedbi del obvezno upoštevati najmanjše dovoljene odmike od zemeljskih TK naprav, ki znašajo najmanj 0,5m, in v neposredni bližini optičnega kabla dela izvajati pazljivo.

Vsako poškodbo na optičnem omrežju je potrebno takoj javiti na GVO d.o.o. (Tilen Amon, 041 364 660).

Vse morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih optičnih vodov med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca.

Točka, kjer je mogoča priključitev na obstoječe širokopasovno omrežje je na parceli 283/14, k.o. 1381-Boštanj, kjer je umeščen obstoječi kabelski jašek OŠO omrežja.

Za oskrbo obdelovanega območja s širokopasovnim omrežjem se dogradi kabelsko kanalizacijo iz PEHD cevi 2x Ø50 mm od točke priključitve do novih kabelskih jaškov iz betonske cevi Ø100 cm, ki se izvedejo v območju obdelave. Nato se do objekta predvidi mikro cev v katero se nato upihnejo optični kabli. Tehnično rešitev izvedbe optičnega omrežja je potrebno dogovoriti z odgovorno osebo GVO d.o.o. (Tilen Amon, 041 364 660).



član Skupine Telekom Slovenije

Vložna številka 1/33049/00, Okrožno sodišče v Ljubljani. Osnovni kapital 5.758.157,00 EUR | Maticna številka 1507664 | Davčna številka 40917282
TRR / IBAN: SI56 0510 0801 0150 169 Nova KBM d.d. (SWIFT: ABANSI2X) | SI56 3000 0010 0372 726 Sberbank d.d. (SWIFT: SABRSI2X)

Za predvideno urejanje OPPN je potrebno pridobiti pozitivno mnenje.

SPLOŠNI POGOJI

1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti GVO d.o.o. na telefonsko številko kontaktne osebe. Za prestavitve TK naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
2. Gradbena dela v bližini TK OŠO podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb GVO d.o.o., ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK OŠO omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V kabelskih jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor si mora pridobiti Pozitivno mnenje.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede GVO, d.o.o. (ogledi, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pisnega naročila investitorja in izvajalca del in po pogojih nadzornega GVO d.o.o..
4. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK OŠO omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK OŠO omrežja, ter nadzora bremenijo investitorja gradbenih del. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastal.
5. Projektna dokumentacija zaščite in prestavitve mora biti izdelana kot ločen načrt (Načrt s področja elektrotehnike) in mora vsebovati tehnično poročilo, projektantski predračun in risbe (pregledna risba, situacijska risba, vezalni načrt, shematski načrt,...). Projektant mora upoštevati vso trenutno veljavno zakonodajo, pravilnike in standarde. Načrt lahko naročnik naroči tudi pri GVO d.o.o. (kontaktna oseba Klemen Arzenšek, klemen.arzensek@telekom.si).
6. Vsako poškodbo TK OŠO omrežja je potrebno takoj javiti na GVO d.o.o. (Tilen Amon, 041 364 660).
7. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri upravljalcu TK OŠO omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite tangiranega TK OŠO omrežja in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

Kontaktna oseba za ogled na terenu: Tilen Amon, 041 364 660

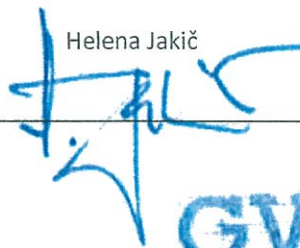
Priloge: - situacijski načrt

Veljavnost smernic je eno leto od izdaje.

Pripravila: Laura Zelič



Helena Jakič



gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih
omrežij d.o.o.

„AR“



Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si



član Skupine Telekom Slovenije

Vložna številka 1/33049/00, Okrožno sodišče v Ljubljani. Osnovni kapital 5.758.157,00 EUR | Maticna številka 1507664 | Davčna številka 40917282
TRR / IBAN: SI56 0510 0801 0150 169 Nova KBM d.d. (SWIFT: ABANSI2X) | SI56 3000 0010 0372 726 Sberbank d.d. (SWIFT: SABRSI2X)



Na podlagi Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur. l. RS, št. 199/2021), Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/2021), Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS, št. 44/22), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17,80/20, 134/20), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredbe o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15, 129/20), Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odloka o javni razsvetljavi v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 68/08, 16/09, 46/14, 46/15), Odloka o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 54/92, 41/93), Pravilnika o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94) ter Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02, 54/02) Javno podjetje Komunalna d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

MNENJE

izvajalca javne službe vodooskrbe in upravljavca javne kanalizacije k gradnji v varovalnem pasu na območju javnega vodovoda in javne kanalizacije

Investitor: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt OPPN Poslovno-skladiščni objekt s stanovanjskimi prostori in pomožnim objektom- Dolenji Boštanj

Lokacija.: Dolenji Boštanj

Na osnovi vloge projektanta za izdajo mnenja na Občinski podrobni prostorski načrt OPPN Poslovno-skladiščni objekt s stanovanjskimi prostori in pomožnim objektom – Dolenji Boštanj izdajamo naslednje mnenje:

Po pregledu **OPPN Poslovno-skladiščni objekt s stanovanjskimi prostori in pomožnim objektom – Dolenji Boštanj** ugotavljamo, da je upoštevana zgoraj navedena zakonodaja.


Investitorju tako izdajamo **pozitivno mnenje** na pregledu **OPPN Poslovno-skladiščni objekt s stanovanjskimi prostori in pomožnim objektom – Dolenji Boštanj**.

Pripravila:
Urška Jamšek (07 81 64 710)



Mitja Udovč, dipl.inž.grad.

Direktor



Vročiti:

-  DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (po pooblastilu)
-  spis,tu

KRAJEVNA SKUPNOST BOŠTANJ
BOŠTANJ 30
8294 BOŠTANJ

Številka: 3505-0001/2023
Boštanj, 28.5.2024

DEMIDA d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Zadeva: **Konkretne usmeritve za izdelavo OPPN 13/2024 za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov - Dolenji Boštanj**

Spoštovani!

Svet KS Boštanj je na 9. seji dne, 20.05.2024 obravnaval osnutek za smernice OPPN 13/2024 za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov - Dolenji Boštanj in sprejel naslednje konkretne usmeritve:

Preko parcele poteka javno vodovodno omrežje, ki na priloženi in razpoložljivi dokumentaciji ni vrisano, oz. poteka po drugi trasi.

Pri izdelavi OPPN je potrebno v fazi izdelave OPPN, pri upravljavcu vodovoda (KS Boštanj) pridobiti podatke o poteku vodovoda s pogoji za izvedbo del.

Za potrebe vzdrževanja vodovoda je potrebno omogočiti dostop do vodovodnega omrežja in upoštevati predpisane odmike.

Na vodovodnih napravah se ne sme graditi, postavljati objekte ali nasipati material, ki bi lahko povzročil poškodbe na vodovodu ali oviral njegovo delovanje in vzdrževanje.

Lep pozdrav,

Vincenc Knez
Predsednik sveta KS Boštanj



Vročiti:

- naslovu,
- v spis.





Občina Sevnica

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0002/2024
Datum: 6.6.2024

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1,
8290 Sevnica

Zadeva: Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka »Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj«

Spoštovani!

Dne 6.5.2024 smo na Občino Sevnica prejeli vaš dopis št. OPPN 13/2024 z dne 19.04.2024, z vlogo za izdajo podrobnejših usmeritev k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj (v nadaljevanju: OPPN).

Naprošate nas naj vam, na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in Sklepa o postopku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj (Uradni list RS, št. 35/24), v roku 30 dni pošljemo podrobnejše usmeritve.

Ker se OPPN izdeluje na podlagi pobude znanega investitorja, so bile v skladu z določbami šestega odstavka 34. člena OPN, izdelane dopolnilne strokovne podlage.

Občina Sevnica ugotavlja, da se na podlagi drugega odstavka 34. člena OPN lahko opredeli nov OPPN na podlagi izraženega interesa, v kolikor le-ta ni posebej določen v OPN.

Občina nima posebnih usmeritev in predlogov za nadaljevanje postopka priprave osnutka OPPN, upoštevajo pa naj se vsi do sedaj podani predlogi in usmeritve Občine Sevnica iz začetnih faz postopka, ter smernice oz. podrobnejše usmeritve ostalih nosilcev urejanja prostora, ki v postopku OPPN sodelujejo.

Lep pozdrav.

Pripravil:
Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
Občinski urbanist

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3505-0002/2024 - 15
Podpisnik: DUŠAN MARKOŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA.G2
Št. potrdila: 009A27670B000000005729912E
Veljavnost: 02.12.2027
Datum in ura: 06.06.2024 12:37 Dokument je elektronsko podpisan

Roman Perčič, univ.dipl.inž.str.
Vodja oddelka za okolje in prostor

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3505-0002/2024 - 15
Podpisnik: ROMAN PERČIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA.G2
Št. potrdila: 009A27670B000000005729912E
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 06.06.2024 15:10 Dokument je elektronsko podpisan

POSLATI:
- naslovníku po elektronski pošti: info@demida.si

VLOŽITI:
- v zadevo