



Občina Sevnica

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0008/20212

Datum: 9.5.2024

Z A P I S N I K

o predstavitvi pobude zainteresirani javnosti za pripravo devetih sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (SD OPN 9) – Kamnolom Kosmatec v k.o. Hubajnica

Javni posvet je potekal v sredo, 8.5.2024 s pričetkom ob 16. uri v konferenčni dvorani JP Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica.

Pobudo in pregled postopka priprave prostorskega akta so zbranim udeležencem predstavili:

- Dušan Markošek, občinski urbanist (Občina Sevnica);
- Anes Durgutović (izdelovalec Idejne rešitve za odpiranje in pridobivanje tehničnega kamna – dolomita v »Kamnolomu Kosmatec«);
- Mag. Jelka Hudoklin, ACER d.o.o., Novo mesto (izdelovalec SD OPN 9);
- Blaž Meznarčič, ACER d.o.o., Novo mesto.

Seznam vseh udeležencev posveta je v prilogi tega zapisnika.

Javni posvet z zainteresirano javnostjo je vodil občinski urbanist Dušan Markošek, strokovno in podrobnejšo predstavitev izhodišč in zasnove umestitve v prostor, pa sta podala Jelka Hudoklin in Anes Durgutović.

1. Dušan Markošek, občinski urbanist, je uvodoma vsem navzočim pojasnil namen predstavitve podane pobude in zakonskih določil, ki določajo način in obliko sodelovanja zainteresirane javnosti v postopku oblikovanja in priprave izhodišč pred nadaljnjim pričetkom postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (SD OPN).

Namen predstavitve je, da v začetni fazi celotnega postopka od javnosti pridobimo koristne informacije, predloge in pripombe, ki nam bodo koristile v pripravah nadaljnjih faz postopka. Vsa gradiva v postopkih priprave prostorskih aktov bodo ves čas priprave prostorskega akta prosto dostopna javnosti na občinski spletni strani.

V nadaljevanju pa je predstavil pomen sodelovanja z javnostjo v začetni fazi postopka priprave prostorskih aktov, ki jih prostorska zakonodaja predpisuje in določa po uveljavitvi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) v letu 2021.

Na kratko je predstavil kronološki pregled postopka od prejetja pobude investitorja v maju 2022 in izvedenih aktivnosti do današnje predstavitve pobude javnosti.

Poudaril je, da je bil postopek pričet na pobudo podjetja DOL-GRAD d.o.o. iz Tržišča, ki je hkrati tudi investitor in naročnik izdelave sprememb prostorskega akta, ki ga izdeluje podjetje ACER d.o.o. iz Novega mesta. Izdelovalca prostorskega akta je izbral naročnik.

Po današnji predstavitvi se bodo vse podane pripombe in predlogi proučili in se smiselno vključili v nadaljnje postopke načrtovanja.

2. Anes Durgutović je v nadaljevanju podrobneje predstavil predlagane tehnične rešitve za umeščanje kamnoloma v prostor, gre za območje površine cca. 15 ha, odpiranje kamnoloma po postopno, SD OPN 9 pa bo določil pogoje in rešitve predvsem na izvedbeni ravni. Etaže bodo višine 10 m, v kamnolomu ni predvidena gradnja objektov, območje zajema dve celotni zemljiški parceli, postopoma pa se bo odpiral proti zahodni strani.

3. V nadaljevanju je načrtovane prostorske rešitve podala vodja oddelka za prostorsko načrtovanje iz podjetja načrtovalskega podjetja ACER d.o.o. iz Novega mesta:
Mag. Jelka Hudoklin, ACER d.o.o.: podrobneje je predstavila in opisala pripravljeno krajinsko zasnovo s 3D animacijo, prikaz končnega stanja po idejni zasnovi, kamnolom se bo delno tudi sproti saniral.

Pred javno razgrnitvijo, na kateri bo lahko svoje pripombe k razgrnjenem gradivu podala tudi vsa zainteresirana javnost, morajo biti izvedene še vse vmesne faze, od pridobitve identifikacijske številke prostorskemu aktu, pridobitve mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje in izdelava celovite presoje vplivov na okolje ter konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora (NUP), do izdelave osnutka OPN, pridobitve prvih mnenj NUP ter usklajevanja z njimi do izdelave dopolnjenega osnutka prostorskega akta, ki bo javno razgrnjen.

To pomeni še večmesečno delo na pripravi akta in aktivnem sodelovanju zainteresirane javnosti.

Po zaključeni predstavitvi so v razpravi sodelovali navzoči s svojimi pripombami, predlogi, vprašanji in pobudami.

V razpravi so sodelovali: Branko Kavaš, Doris Kavaš, Silvo Vintar, Jernej Povše, Anes Durgutović, Jelka Hudoklin in Dušan Markošek.

Povzetek podanih pripomb in predlogov:

- Kako bo z ureditvijo dostopnih cest,
- Kakšne bodo dolgotrajne posledice in škoda na pridelkih zaradi izkoriščanja dolomita in težkih prevozov,
- Kako bo s hrupom in vibracijami,
- Kakšne bodo odškodnine zaradi vplivov na obstoječe nasade,
- Kako bo potekalo obveščanje sosedov in lastnikov zemljišč v nadaljnjih postopkih,
- Za predlagane rešitve morata investitor in izdelovalec opraviti skupne terenske ogleda z lastniki zemljišč,
- Določiti bo treba odškodnine zaradi zmanjšanja vrednosti in razvrednotenja zemljišč,
- Investitor in pooblaščen izdelovalec se bodo v nadaljevanju ločeno pogovarjali s posameznimi lastniki zemljišč in poiskali optimalne skupne rešitve,
- Cesta se bo širila na zgornjo stran (proti vzhodu),
- Izdelovalec mora biti pozoren na obstoječe objekte in domačijo,
- Temeljito se je treba posvetiti ureditvi prometa z izogibalšči ali predvideti dvosmerni promet v ustrezni širini vozišča za merodajna vozila,
- Natančno določiti obratovalni čas, da ne bo moteč na okoliške lastnike zemljišč in stavb.

Na vsa zastavljena vprašanja, pripombe, predloge in dileme so predstavnik izdelovalca in Občine Sevnica sproti podali možne odgovore in pojasnila in poudarili, da smo sedaj na samem začetku vseh postopkov.

Ob zaključku predstavitve se je občinski urbanist vsem udeležencem na predstavitvi zahvalil za obisk in podane predloge in pripombe.

Javni posvet je bil zaključen ob 16.45 uri

Zapisal:
Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
občinski urbanist

PRILOGA:

- seznam udeležencev javnega posveta

VLOŽITI:

- v zadevo