



DUO Impoljca NOO

NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODORNOST



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA SOLIDARNO PRIHODNOST



Sporočilo za javnost

Krmelj, 25. 2. 2025

Položitev temeljnega kamna za gradnjo bivalne enote za starejše v Krmelju

V torek, 25. februarja 2025, so s priložnostnim dogodkom v Krmelju na pot pospremili gradnjo nove bivalne enote za starejše. Bivalna enota bo ključno pripomogla k dostopnosti dolgotrajne integrirane oskrbe v občini Sevnica.

Nosilec investicije je **Dom upokoencev in oskrbovancev Impoljca**, ki je ob podpori **Občine Sevnica** uspešno pridobil evropska sredstva iz Načrta za okrevanje in odpornost (NOO), ki jih je za sofinanciranje gradnje zagotovilo **Ministrstvo za solidarno prihodnost**. Investicija je vredna več kot 3,4 milijona evrov, od česar je ministrstvo zagotovilo skoraj 2 milijona evrov iz Načrta za okrevanje in odpornost.

Na priložnostnem dogodku so spregovorili direktorica Doma Impoljca **Darja Cizelj**, župan Občine Sevnica **Srečko Ocvirk** in minister za solidarno prihodnost **Simon Maljevac**. Osrednja sporočilnost njihovih nagovorov je bil pomen zagotavljanja ustreznih storitev za dostojno preživljanje starosti.

Direktorica doma Impoljca Darja Cizelj je orisala koncept dela in življenja v novi bivalni enoti, ki bo usmerjena v individualno obravnavo in visoko stopnjo zasebnosti stanovalcev. Majhnost bivalne enote bo njena ključna prednost, način dela pa bo izhajal iz koncepta kulture usklajenih odnosov, ki na prvo mesto postavlja življenjsko zgodbo vsakega posameznika.

Župan Srečko Ocvirk je poudaril pomen preudarnega načrtovanja za dostopnost do družbenih storitev. Cilj lokalne skupnosti je primerno zadovoljevanje potreb vseh družbenih skupin. Ker vse bolj postajamo starajoča se družba, so dostopne storitve za starejše še toliko bolj pomembne. Izpostavil je dobro sodelovanje z Domom Impoljca, vsem sodelujočim v projektu pa zaželel uspešno delo.

Minister Simon Maljevac je izpostavil zavezo ministrstva h krepitvi mreže socialno-varstvenih storitev in javne mreže storitev za starejše v Sloveniji, ki se odraža tudi v številnih investicijah, ki so usmerjene v izboljšanje pogojev v domovih za starejše in na področju razvoja skupnostnih storitev za kakovostno bivanje v domačem okolju. Na ravni države je trenutno 30 tovrstnih aktivnih projektov. Bivalna enota Krmelj pa predstavlja primer dobre prakse in zgled sodelovanja med državo, lokalno skupnostjo in socialno-varstvenim zavodom. Ob pomembni podpori Občine Sevnica, ki jo je minister še posebej izpostavil, ter ob uspešnem delovanju Doma Impoljca, se v Krmelju ustvarja prostor, ki bo starejšim omogočal varno in dostojanstveno življenje ter prispeval k povezovanju v kraju.

Gradnja bivalne enote je stekla v teh dneh. Z javnim naročilom izbran izvajalec, podjetje GPI Tehnika d. o. o. iz Novega mesta, bo z deli zaključil predvidoma do sredine leta 2026. **Pogodbena vrednost projekta je 3.049.285,54 evrov (z vključenim davkom na dodano vrednost), od tega Ministrstvo za solidarno prihodnost prispeva 1.955.000 evrov, preostanek vrednosti investicije pa iz lastnih sredstev krije Dom Impoljca.**

Občina Sevnica je za realizacijo projekta Republiki Sloveniji brezplačno odstopila zemljišče na naslovu Krmelj 38 in financirala rušitev starega objekta. Za prijavo projekta na razpis ministrstva je Občina Sevnica financirala izvedbo lokacijske izvedbo lokacijske preveritve in sofinancirala pripravo projektne dokumentacije. V proračunu za letošnje leto so namenjena sredstva za ureditev prometne infrastrukture v okolici novega objekta.

Bivalna enota Krmelj bo ob svoji osnovni dejavnosti, to je zagotavljanje institucionalne oskrbe za starejše, pomembno stičišče in povezovalna točka za lokalna društva, šolo, vrtec in druge organizacije s ciljem medgeneracijskega povezovanja. Enota, v kateri bo na voljo 16 mest, bo starejšim omogočala, da ostanejo v domačem okolju tudi v visoki starosti.

Bivalna enota je zasnovana kot okolje z visoko stopnjo zasebnosti in višjo ravno individualnega pristopa. Cilj Doma Impoljca je pritegniti nove potencialne zaposlene, hkrati pa v Krmelju vzpostaviti mrežo prostovoljcev. V okviru bivalne enote bo mogoče tudi izvajanje dolgotrajne oskrbe.

Občinska uprava Občine Sevnica in Dom Impoljca

Zasnova Bivalne enote Krmelj

Predvidena je gradnja stavbe s kapaciteto 16 mest (5 dvoposteljnih sob in 6 enoposteljnih sob) in z dodatnim javnim programom.



Pred izvedbo gradnje je predvideno rušenje obstoječe stavbe in pomožnega objekta.

Tlorisni gabariti predvidene bivalne enote so enaki kot jih ima obstoječa stavba, predvidena je tudi enaka etažnost. Ob glavni stavbi je predvidena funkcionalno povezana pritlična garažna stavba. Na parceli bodo urejene ozelenitve, gredice, klopi in sprehajalne poti za stanovalce.

Pritličje stavbe

V pritličju so predvideni glavni vhod z vetrolovom, recepcijski pult, kavarna in večnamenski prostor. Večnamenski prostor bo namenjen prireditvam, predavanjem društev, druženju stanovalcev ali obiskov svojcev. Prostor se bo lahko z drsnimi vrati po potrebi ločil od vhodnega dela.

Iz vhodnega prostora bo dostopen tudi t.i. javni program s pisarno za storitev Pomoč na domu in prostorom za društva.

Glavno stopnišče z dvigalom (tudi za postelje) bo dostopno preko zastekljenega hodnika. Iz tega hodnika bo dostop do ostalih servisnih in manj javnih prostorov stavbe, kot so sanitarije za obiskovalce, kuhinja, pralnica, prostor za čistilke in hišnika, pisarna za vodjo enote, garderobe, sanitarije za zaposlene ter prostora za pokojnika.



I. nadstropje

V I. nadstropje bo dostop možen preko glavnega stopnišča in dvigala. Za zaposlene bo (za zagotovitev čistih in nečistih poti ter možnosti dodatne evakuacije) možen dostop tudi preko dvojih zunanjih stranskih stopnišč.

V I. nadstropju je predvidena nastanitev za 8 stanovalcev. Funkcionalna zasnova vsebuje centralni skupni prostor s kuhinjo in dnevno sobo, štiri enoposteljne sobe in dve dvoposteljni sobi s kopalnicami.

V nadstropju bodo tudi sestrška soba z domsko lekarno in prostorom za pregled ter prostor za zaposlene, ki bo povezan s sestrsko sobo. Iz obeh prostorov bo ob pojavu kužnih bolezni možen izhod preko nečiste poti v pritličje. Predvidena je še negovalna kopalnica z nastavljivo kadjo in dvigalom ter tušem, umivalnikom in wc-jem.

Glavni prostor in enoposteljne sobe bodo povezane z balkonom, na katerega bo dostop tudi iz pritličja.

V primeru pojava kužnih bolezni se bodo zaradi tlorisne zasnove lahko zapirali posamezni segmenti sob, ki bodo imeli tudi izhod na prosto preko nečistih poti (stranskih stopnišč). Tudi glavno stopnišče se bo lahko ločilo od skupnega prostora z zastekljenimi zložljivimi drsnimi stenami.

Mansarda

V mansardi so predvidene nastanitvene kapacitete za 8 stanovalcev in servisni prostori. Predvideni sta dve enoposteljni sobi in tri dvoposteljne sobe s kopalnicami, wc-ji za obiskovalce, prostore čistega in nečistega perila z izlivnikom za nočne posode, skladišče in tehnični prostor.

V slednjem je predvidena montaža prezračevalnih naprav in toplotne postaje ter priprava tople sanitarne vode.

Kotlovnica je predvidena v ločenem objektu ob glavni stavbi.

Prostori v mansardi bodo osvetljeni preko strešnih oken. Vse višine prostorov, ki so namenjeni bivanju, bodo zadostnih višin in bodo na stiku strešine in stene višine minimalno 2,1 m.

Tehnični podatki o objektu:

Neto tlorisna površina	708,4 m ²
Bruto tlorisna površina	938,6 m ²
Zazidalna površina	312,8 m ²
Višina	12,2 m
Etažnost	P + N + M – 3 etaže

Okolica objekta

Ob stavbi je načrtovana prometna ureditev z osmimi parkirnimi prostori, od tega bosta dva prostora namenjena invalidom. Za potrebe bivalne enote bo ob javni poti JP 873172 urejenih še 9 dodatnih parkirnih mest, od tega eno za invalide. Skupaj bo torej na voljo 17 parkirnih mest. Predvidena je sprememba režima na javni poti do bivalne enote v območje umirjenega prometa.

Energetska učinkovitost objekta

Stavba je zasnovana v skladu z Zakonom o učinkoviti rabi energije in bo grajena kot skoraj nič energijski objekt. Več kot 50 % energije bo pridobljene iz obnovljivih virov (kotlovnica na biomaso, sončna elektrarna na strehi).

Izvajanje skupnostnih storitev in programov

V novem objektu se bodo izvajale tudi skupnostne storitve ali programi, in sicer:

- **Pomoč na domu:** V enoti bo zagotovljen prostor za izvajalce pomoči na domu, za izvajanje uvodnih razgovorov, načrtovanje in spremljanje izvajanja dejavnosti.
- Izvajal se bo program **medgeneracijskega povezovanja**, v smislu organizacije dogodkov, sodelovanja in povezovanja na ravni krajevne skupnosti in širše (sodelovanje z Osnovno šolo Krmelj in vrtcem, povezovanje z društvi...)
- Izvajal se bo **program prostovoljstva** z nudenjem podpore laičnim prostovoljcem (predavanja, delavnice) v okolju, povezovanje in promocija prostovoljstva v kraju. V enoti je načrtovan prostor za delovanje enega od društev, ki deluje v kraju.

Vsem dejavnostim bo namenjen tudi večnamenski prostor.