

SEVNICA

2254. Sklep o postopku devetih sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (SD OPN 9)

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18) je župan Občine Sevnica dne 8. 8. 2024 sprejel

S K L E P

o postopku devetih sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (SD OPN 9)

1. člen

(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave (9) devetih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica (v nadaljevanju: SD OPN 9), sprejetega z Odlomkom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12, 57/13, 50/14, 67/14, 6/15, 65/15, 1/16, 17/16, 17/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22, 58/23, 121/23 in 39/24) (v nadaljevanju: OPN).

Spremenijo in dopolnijo se vsebine tekstualnega in kartografskega dela prostorskega akta in njegovih prilog in sicer na območju, na katerem se načrtuje ureditev kamnoloma Kosmatec z dostopno cesto in priključkom na državno cesto. SD OPN 9 se pripravijo na podlagi določil in usmeritev iz strateškega dela veljavnega OPN, izdelanih novih strokovnih podlag, predpisov ter splošnih smernic nosilcev urejanja prostora.

SD OPN 9 obsegajo spremembo namenske rabe prostora iz primarne rabe v površine nadzemnega pridobivalnega prostora na podlagi razvojne pobude za ureditev novega kamnoloma.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo SD OPN 9)

Veljavni OPN, za katerega je že izvedena in potrjena tehnična posodobitev, ne omogoča ureditve kamnoloma Kosmatec, razlog za spremembo in dopolnitev OPN pa je zagotoviti dovolj velike zaloge dolomita za pridobitev koncesije za pridobivanje dolomita.

Občina Sevnica je k pripravi sprememb in dopolnitev OPN pristopila na podlagi pobude, ki jo je podal investitor, DOL-GRAD d.o.o. Tržišče 38, 8295 Tržišče.

3. člen

(območje obdelave in vrsta postopka)

SD OPN 9 se pripravijo za parc. št. 2532/783-del, 2532/358 in 2532/357, vse k.o. 1392 – Hubajnica na območju okvirne velikosti 15 ha, ter za območje dostopne ceste vse do cestnega priključka na regionalno cesto R3 Impoljca – Zavratac. Območje je določeno okvirno in se v postopku priprave SD OPN 9 lahko tudi spremeni z namenom, da se zagotovijo celovite funkcionalne, prometne in krajinske rešitve ter ureditve obravnavanega območja.

SD OPN 9 se izvedejo po rednem postopku priprave prostorskega akta in na način, kot ga predpisuje veljavni Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24). Skladno s 17. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) se prostorski izvedbeni pogoji za celotno območje kamnoloma pripravijo v vsebini, obliki in natančnosti, kot je predpisana za občinski podrobni prostorski načrt.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne podlage zagotovi investitor. Del strokovnih podlag je že izdelan, preostale strokovne podlage, ki bodo zahtevane v postopku priprave SD OPN 9, pa bodo izdelane v skladu s predpisi.

5. člen

(roki za pripravo)

– pripravljalne aktivnosti	30 dni
– izdelava osnutka SD OPN 9 in okoljskega poročila	30 dni
– javna objava osnutka SD OPN 9 in seznanitev nosilcev urejanja prostora	20 dni
– izdelava osnutka SD OPN 9 na podlagi uskladitev s pripombami	20 dni
– pridobitev prvega mnenja nosilcev urejanja prostora	30 dni
– izdelava dop. osnutka SD OPN 9 in okoljskega poročila na podlagi prvih mnenj	30 dni
– pridobitev mnenj varstvenih resorjev in odločbe o ustreznosti okoljskega poročila v postopku CPVO	60 dni
– objava in javna razgrnitev z javno obravnavo	7+30 dni
– predlog stališč do pripomb javnosti	15 dni
– 1. obravnava na občinskem svetu in potrditev stališč do pripomb javnosti	30 dni
– izdelava predloga SD OPN 9 na podlagi stališč	30 dni
– pridobitev drugega mnenja nosilcev urejanja prostora	30 dni
– pridobitev odločbe o sprejemljivosti vplivov plana na okolje v postopku CPVO	30 dni
– izdelava usklajenega predloga SD OPN 9	20 dni
– obravnava in sprejem na občinskem svetu	30 dni
– objava v Uradnem listu RS	15 dni

Navedene faze in roki so okvirni in so odvisni od odzivnosti in zahtev vseh sodelujočih v postopku izdelave prostorskega akta ter morebitnih izrednih razmer, zato se lahko spremenijo.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

V postopku priprave SD OPN 9 sodelujejo pristojni nosilci urejanja prostora in upravljavci gospodarske javne infrastrukture, ki so ob sprejemu tega sklepa pristojni za podajanje smernic oziroma mnenj:

1. MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, gp.mnvp@gov.si, za področja prostorskega razvoja, ohranjanja narave, voda in rudarstva.

2. MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, gp.mope@gov.si, za področja okolja, hidrološkega, oceanografskega in seizmološkega opazovanja, podnebni sprememb, energetike in trajnostne mobilnosti ter za vodenje postopkov celovite presoje vplivov na okolje.

3. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, gp.mzi@gov.si, za področje cest.

4. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, gp.mkgp@gov.si, za področja varovanja kmetijskih zemljišč, gozdarstva, lovstva in ribištva.

5. MINISTRSTVO ZA KULTURO, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, gp.mk@gov.si, za področje: kulturne dediščine.

6. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@mors.si, za področja obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom.

7. MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, gp.mz@gov.si, za področje: javnega zdravja.

8. MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, gp.mdp@gov.si, za področje: javnih komunikacijskih omrežij.

9. Preostali:

– ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, p.p. 255, 1001 Ljubljana;

– Elektro Celje d.d., Področje Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško;

– GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana;

– Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;

– Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

Če se v postopku priprave SD OPN 9 ugotovi, da je treba pridobiti tudi smernice in mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobi v istem postopku.

7. člen

(način vključevanja javnosti)

Sodelovanje javnosti bo zagotovljeno ves čas priprave SD OPN 9. Pred sprejemom Sklepa o pripravi OPN je bila javnost dne 8. maja 2024 objavljena na predstavitev načrtovanih ureditev kamnoloma in dostopne ceste, kjer so bile podane pripombe in predlogi.

Javnost bo vključena v pripravo osnutka SD OPN 9 prek javne objave in seznanjanja javnosti.

Javnosti bo omogočeno dajanje pripomb tudi na dopolnjen osnutek SD OPN 9 ter okoljsko poročilo v okviru najmanj 30-dnevne javne razgrnitve, v času katere bo izvedena tudi javna obravnava.

Občina se bo opredelila do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve in bo stališča javno objavila.

8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Za pripravo SD OPN 9 bodo izdelane oziroma upoštevane strokovne podlage:

– Idejna rešitev za odpiranje in pridobivanje tehničnega kamna – dolomita v »Kamnolomu Kosmatec« (Andrej Sladič dipl. inž. geoteh., Anes Durgutović, dipl. inž. geoteh. in rud. in Roman Sladič univ. dipl. inž. rud., julij 2023),

– Krajinska zasnova za kamnolom Kosmatec (Acer Novo mesto d. o. o., maj 2024)

– Okoljsko poročilo in

– Elaborat ekonomike.

Po potrebi bodo izdelane tudi druge strokovne podlage, če se pri pripravi SD OPN 9 izkaže, da so potrebne za kvaliteto pripravo dokumenta, ali pa jih v postopku priprave zahtevajo pristojni nosilci urejanja prostora.

Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku, predložijo razpoložljive podatke, strokovne podlage, razvojne programe in druga relevantna gradiva.

9. člen

(izvedba CPVO)

Za SD OPN 9 bo izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO). Presoje sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja skladno z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0325/2024-2 z dne 1. 8. 2024 ni treba izvesti.

Posegi na varovana območja niso načrtovani.

10. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD OPN 9)

Finančna sredstva za izdelavo SD OPN 9 zagotovi investitor, DOL-GRAD d.o.o., Tržišče 38, 8295 Tržišče.

11. člen

(končna določba)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Sevnica in začne veljati 15 dni po objavi v uradnem glasilu.

Po objavi se sklep pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in sosednjim mejnim občinam.

Št. 3505-0008/2022

Sevnica, dne 8. avgusta 2024

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk

SEŽANA

2255. Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Novi Lenivec (del EUP SŽ-38 in del EUP SŽ-44)

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 31. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 54/21 in 184/21) je župan Občine Sežana sprejel

S K L E P

o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Novi Lenivec (del EUP SŽ-38 in del EUP SŽ-44)

1.

(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Novi Lenivec (del EUP SŽ-38 in del EUP SŽ-44) (v nadaljevanju: OPPN).

Identifikacijska številka OPPN v zbirki prostorskih aktov je 4433.

2.

(območje OPPN)

Območje OPPN se nahaja na zahodni strani stanovanjske soseske Lenivec. V območje OPPN je zajet vzhodni del enote urejanja prostora (EUP) SŽ-38 in del EUP SŽ-44.

Območje obsega okvirno 1,9 ha in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami: 4212/294, 4212/302-del, 4212/334, 4212/335-del, 4212/336-del, 4212/337-del, 4212/389, 4212/414, 4212/671, 4212/680, 4212/948, 4212/949-del, 4259/16, 4265/13, 4268/12-del, 4280/1-del, 4280/2-del, 4281/3-del, 6084/103-del, vse k.o. 2455-Sežana.

Območje OPPN je z Odlukom o občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Uradni list RS, št. 20/16, 52/18 in 81/19) (v nadaljevanju: OPN) v celoti opredeljeno kot stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo IG (gospodarske cone) in ZD (druge urejene zelene površine). Iz OPN za območje EUP SŽ-38 IG izhaja usmeritev, da je predvidena priprava OPPN za območja centralnih dejavnosti s stanovanji oziroma je dopustna sprememba podrobnejše namenske rabe v območja centralnih dejavnosti, območja stanovanj, posebna območja ali območja zelenih površin.

3.

(predmet načrtovanja in ugotovitev o izpolnjevanju pogojev za spremembo namenske rabe z OPPN)

Predmet načrtovanja z OPPN je načrtovanje prostorskih ureditev za umestitev večstanovanjskih stavb s spremljajočimi/ storitvenimi dejavnostmi na robu obstoječe stanovanjske pozidave na Lenivcu.