

Na podlagi 129. člena, v povezavi z 119. in 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18) je župan Občine Sevnica dne sprejel

SKLEP

o pripravi Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko soseseo Boštanj – Sv. Križ (2)

1. člen

(območje in predmet načrtovanja)

(1) Območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko soseseo Boštanj – Sv. Križ (2) (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN 2) se nahaja med kmetijskimi površinami na severu, poslovno cono Boštanj na severovzhodu in stanovanjskih zaledjem naselja Boštanj proti jugu in jugozahodu.

(2) Območje SD OPPN 2 je velikosti ca. 2,13 hektara in zajema naslednja zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: del 300/15, del 300/10, 300/18, del 299/3, del 1015/10, 300/19, 300/20, 1015/4, 300/17, 302/9, del 303/17, del 304/14, del 304/13, del 307/14, del 307/9, del 307/10, del 307/4, del 294/30, del 294/20, del 294/8, del 294/28, del 294/21, del 294/22, del 294/15, 294/57, 294/56, del 294/10, del 330/5, del 330/1, del 329/11, del 311/3, del 311/1, del 312/4, del 312/3, 312/5, 312/6, 311/5, 310, 311/4, 311/6 in 323/24, vse v katastrski občini Boštanj (1381).

(3) Na predmetnem območju je v veljavi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko soseseo Boštanj - Sv. Križ (Uradni list RS, št. 63/16 in 44/23). Na območju veljavnega podrobnega načrta je načrtovana večstanovanjska gradnja (vrstne hiše, terasasti bloki), ki pa se je skozi čas izkazala za investicijsko neekonomično in kot zelo zahtevno gradnjo, ki je finančno nezanimiva za investitorje. Za predmetno območje je izkazan interes po nakupu gradbenih parcel za individualno stanovanjsko gradnjo.

(4) Na območju sprememb in dopolnitev je v dveh nizih načrtovana gradnja šestnajstih novih enodružinskih stanovanjskih hiš. Dostopi se uredijo iz novih internih dostopnih cest. V skrajnem severnem delu se uredijo zelene površine z igriščem ter v osrednjem delu javne parkovne površine s parkiriščem in igrali. Območje se opremi z gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, elektrika, kanalizacija in telekomunikacije), iz katere se izvedejo individualni priključki do posamezne stavbe. Enosmerna dostopna cesta, ki je načrtovana z osnovnim OPPN-jem, vzdolž zahodnega roba območja, se ukine.

(5) Del območja SD OPPN 2 se nahaja znotraj meje Državnega lokacijskega načrta hidroelektrarne Boštanj, ki se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu hidroelektrarne Boštanj (Uradni list RS, št. 19/90, 110/02 - ZUreP-1, 59/03, 33/07 - ZPNačrt, 80/10 – ZUPUDPP). V skladu z Občinskim prostorskim načrtom Občine Sevnica je predmetno območje opredeljeno kot območje na katerem je v veljavi Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko soseseo Boštanj – Sv. Križ (Uradni list RS, št. 63/16 in 44/23).

(6) S SD OPPN 2 se spreminja predvsem parcelacija, ne spreminja pa se osnovni koncept OPPN (še vedno je načrtovana stanovanjska gradnja). Prav tako gradnja obvoznice ni več aktualna. Zaradi navedenih razlogov Občina Sevnica meni, da ni treba pridobiti soglasja Vlade Republike Slovenije, kot to določa 89. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24).

(7) V skladu z veljavnim Občinskim prostorskim načrtom Občine Sevnica je območje SD OPPN 2 po namenski rabi opredeljeno kot območje stanovanj - SS, kar je ustrezna namenska raba glede na namen SD OPPN 2. Manjši zahodni del je opredeljen kot površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS).

(8) V postopku priprave SD OPPN 2 je možna sprememba območja, kot posledica upoštevanja mnenj nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev v postopku, ali na podlagi spremenjenega parcelnega stanja.

2. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne rešitve SD OPPN 2 se izdelajo ob upoštevanju:

- usmeritev, predlogov, strokovnih podlag in podatkov nosilcev urejanja prostora ter javnosti,
- prikaza stanja prostora,
- izbrane najustreznejše variantne rešitve,
- drugih strokovnih podlag ter študij, če se med pripravo prostorskega akta ugotovi, da jih je treba izdelati.

(2) Za potrebe izdelave SD OPPN 2 se izdelata:

- certificiran geodetski načrt obstoječega stanja, z vrisom obstoječih infrastrukturnih vodov ter z vrisom zemljiških parcel.

3. člen
(vrsta postopka)

Priprava SD OPPN 2 se vodi po postopku, kot je predpisan z ZUreP-3.

4. člen
(roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)

(1) Postopek priprave SD OPPN 2 poteka po naslednjem okvirnem terminskem načrtu:

faza	rok
pridobitev mnenja zavoda za varstvo narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja; vključevanje nosilcev urejanja prostora in javnosti pri oblikovanju sklepa o pripravi SD OPPN 2	30 dni od poziva
sprejem sklepa o pripravi SD OPPN 2 ter pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov	5 dni od prejema mnenja zavoda za varstvo narave ter predlogov javnosti in nosilcev urejanja prostora
pridobitev usmeritev in predlogov javnosti za izdelavo osnutka SD OPPN 2, pridobitev podrobnejših usmeritev, podatkov in strokovnih podlag s strani nosilcev urejanja prostora	30 dni od poziva oziroma sočasno z vključevanjem javnosti in nosilcev urejanja prostora pri pripravi sklepa o pripravi OPPN
izdelava osnutka SD OPPN 2	30 dni od pridobitev usmeritev nosilcev urejanja prostora in javnosti
pridobitev mnenj NUP na osnutek	30 dni od poziva
analiza prejetih mnenj in izdelava dopolnjenega osnutka	30 dni od pridobitve mnenj
uskladitev dopolnjenega osnutka SD OPPN 2 z Občino in naročnikom	7 dni od izdelave dopolnjenega osnutka
objava dopolnjenega osnutka SD OPPN 2 na spletni strani občine ter objava javne razgrnitve	2 dni od uskladitve dopolnjenega osnutka
javna razgrnitev z javno obravnavo	30 dni od objave
izdelava stališč do pripomb javnosti (opcijsko, če so pripombe)	15 dni od konca javne objave
1. obravnava na občinskem svetu in	skladno s terminskim planom sej Občinskega sveta

opredelitev do stališč k podanim pripombam	Občine Sevnica
izdelava predloga SD OPPN 2	15 dni od sprejema stališč do pripomb (ali konca javne objave, če ni pripomb)
objava predloga na spletni strani občine (oz. v PIS)	2 dni od izdelave in uskladitve predloga
pridobivanje dopolnilnih mnenj (če je potrebno-opcijsko)	30 dni od poziva
izdelava usklajenega predloga (če je potrebno)	15 dni od pridobitve dopolnilnih mnenj
2. obravnava in sprejem na občinskem svetu	skladno s terminskim planom sej Občinskega sveta Občine Sevnica

(2) Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev vseh sodelujočih v postopku priprave prostorskega akta.

5. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

(1) Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo v postopku priprave SD OPPN so:

- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (gp.mk@gov.si),
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (urszr@urszr.si),
- Elektro Celje, PE Krško, Vrunčeva cesta 2 a, 3000 Celje (info@elektro-celje.si),
- Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica (info@komunala-sevnica.si),
- Telekom Slovenije, Sektor za kabela omrežja in zagotavljanje storitev, Novi trg 7 a, 8000 Novo mesto (srecko.hudoklin@telekom.si),
- Zavod kabela televizije NHM Sevnica, Trg svobode 13a, 8290 Sevnica (janez.jazbinsek@kabelnet.net), zavodkatv.sevnica@kabelnet.net,
- Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica (uprava@obcina-sevnica.si),
- Krajevna skupnost Boštanj, Boštanj 30, 8294 Boštanj (ks.bostanj@obcina-sevnica.si).

(2) V postopku izdaje mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja sodeluje:

- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Vodnikova ulica 5, 3000 Celje (info.ce@zrsvn.si).

(3) Če se naknadno ugotovi, da je treba pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora ali udeležencev v postopku, se ta pridobijo v postopku priprave prostorskega akta.

6. člen

(način vključevanja javnosti)

(1) Vključevanje in seznanitev javnosti se zagotavlja skozi celoten postopek priprave SD OPPN 2, saj bodo vse faze prostorskega akta javno objavljene na spletni strani Občine Sevnica.

(2) Posebej se javnost pri pripravi SD OPPN 2 vključi:

- v fazi priprave sklepa o pripravi in osnutka SD OPPN 2, ko se javnost pozove, da poda svoje potrebe v prostoru, predloge in usmeritve,
- v času 30-dnevne javne razgrnitve, ko se javnosti omogoči dajanje pripomb na objavljeno gradivo.

7. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Kot strokovna podlaga za izdelavo SD OPPN 2 so izdelane variantne rešitve pozidave. Najustreznejša varianta, ki jo izbere naročnik, se upošteva pri nadaljnjih postopkih priprave SD OPPN. Izdelajo se tudi druge strokovne podlage, če jih zahtevajo nosilci urejanja prostora.

(2) Udeleženci pri urejanju prostora so nosilci urejanja prostora, zainteresirana javnost in drugi udeleženci, ki jih prostorski akt zadeva. Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku, predložijo podrobnejše usmeritve, podatke in strokovne podlage, ki so jih dolžni zagotavljati in so potrebni za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev.

8. člen

(celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja se v postopku SD OPPN 2 ne izvedeta.

9. člen

(financiranje izdelave prostorskega akta)

Finančna sredstva za izdelavo SD OPPN 2 zagotavlja Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

10. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter na spletni strani Občine Sevnica. Veljati začne naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-0003/2021
Sevnica, dne: 2024

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk