

10. 05. 2022

DOL-GRAD d.o.o.
Tržišče 38
8295 Tržišče



Tržišče, dne 26.4.2022

OBČINA SEVNICA
Oddelek za okolje in prostor
Glavni trg 19a
8290 Sevnica

Zadeva: Pobuda za spremembo namenske rabe in pričetek postopka SD OPN Občine Sevnica

Spoštovani,

Dostavljamo vam pobudo za spremembo namenske rabe prostora za območje zemljišč s parc. št. 2532/783 – del, 2532/358, 2532/356 in 2532/357 vse k.o. Hubajnica.

V sklopu pobude vam dostavljamo:


- Izpolnjen obrazec pobude za spremembo namenske rabe,
- Vris območja predlagane spremembe namenske rabe,
- Utemeljitev in obrazložitev predmeta pobude z osnovnimi izhodišči,
- Potrdilo o plačilu takse.

Naslovni organ prosimo, da v skladu z določili področne zakonodaje odpre in prične s spremembo določil krovnega prostorskega akta, Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica, za predmetno pobudo. Prosimo, da se postopek Sprememb in dopolnitev OPN Občine Sevnica odpre samo za predmetno pobudo in se priprava vodi na način, da se za predlagano območje opredeli samostojna enota urejanja prostora in določijo prostorski izvedbeni pogoji na taki ravni (na ravni izvedbenega akta, če je le tako mogoče), da bo možno v primeru uspešnega postopka sprememb in dopolnitev OPN neposredno pristopiti k postopku za pridobivanje dovoljenja za izvedbo posegov v prostor. Pripravljeni smo prevzeti celotne stroške priprave SD OPN za predmetno pobudo.

Podrobnejše obrazložitve in utemeljitve podane pobude so podane v priloženih dokumentih. Imamo izdelano tudi idejno zasnovo s predlogom možne rešitve. Osnovne informacije o načrtovani rešitvi smo že povzeli v predmetnem dokumentu. V primeru, da bi potrebovali podrobnejše informacije prosim sporočite na elektronski naslov: dolgrad2020@gmail.com

S spoštovanjem in lepimi pozdravi,

DOL-GRAD d.o.o.
DOL-GRAD d.o.o.
Gasper Dolnicar
direktor Tržišče 38
8295 TRŽIŠČE





Občina Sevnica

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka pobude:
(izpolni občina)

POBUDA

ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OPN OBČINE SEVNICA

(izpolniti z velikimi tiskanimi črkami)

PODATKI O VLAGATELJU	
Ime in priimek/ naziv pravne osebe:	DOL-GRAD d.o.o.
Naslov/sedež:	Tržišče 38
Poštna številka in pošta:	8295 Tržišče
GSM:	
Elektronska pošta:	dolgrad2020@gmail.com <input checked="" type="checkbox"/> Želim odgovor na E-naslov
Zastopnik/pooblaščenec:	Gašper Dolničar
Naslov zastopnika:	
GSM in elektronska pošta zastopnika:	<input type="checkbox"/> Želim odgovor na E-naslov

PODATKI O PARCELAH		
številka parcele	katastrska občina	seznam obstoječih objektov na parceli oz. zemljišču
2532/783-del	1392-Hubajnica	
2532/358	1392-Hubajnica	
2532/356	1392-Hubajnica	
2532/357	1392-Hubajnica	

NAMEN IN RAZLOG POBUDE ZA SPREMEMBO

Želim spremembo osnovne namenske rabe prostora v:

(izbrano ustrezno označi)

- stavbno zemljišče
- kmetijsko zemljišče
- gozdno zemljišče
- območje voda
- druga zemljišča

Želim spremembo podrobnejše namenske rabe prostora:*(izbrano ustrezno označi)*

- iz nezazidljivega v zazidljivo zemljišče
 iz zazidljivega v primarno rabo (kmetijska, gozdna, vodna zemljišča)
 drugo: iz gozdnega zemljišča (G) v površine nadzemnega prid. prostora (LN)

Dodatna obrazložitev:*(namen spremembe, opis nameravane gradnje ali posega, število predvidenih objektov, ipd.):*

Namen spremembe je, oblikovanje novega pridobivalnega prostora za pridobivanje mineralne surovine, tehničnega kamna. Z namenom vzpostavitve prid. prostora je potrebno spremeniti namensko rabo prostora in sicer iz gozdnih zemljišč (G) v rabo Površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN). Predmet SD OPN je torej sprememba podrobne namenske rabe iz rabe G v območje rabe LN, določitev nove EUP za območje pobude ter zanjo določitev PIP v OPN v vsebini, obliki in natančnosti, kot je predpisana za občinski podrobni prostorski načrt. Na podlagi SD OPN želi investitor na območju razpoložljivih zemljišč izdelati potrebno pridobiti rudarsko pravico in koncesijo ter dovoljenje za izvajanje rudarskih del.

Predlog spremembe podrobnejšo namensko rabo prostora v:*(ustrezno označi)***I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

<input type="checkbox"/>	S	OBMOČJA STANOVANJ (namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim)
<input type="checkbox"/>	C	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI (namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju)
<input type="checkbox"/>	I	OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI (pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim)
<input type="checkbox"/>	B	POSEBNA OBMOČJA (namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča, športne površine in podobno)
<input type="checkbox"/>	Z	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN (namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja)
<input type="checkbox"/>	P	OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE (namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa)
<input type="checkbox"/>	T	OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij)
<input type="checkbox"/>	E	OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE (namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike)
<input type="checkbox"/>	O	OBMOČJA OKOLISKE INFRASTRUKTURE (namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanju z odpadki)
<input type="checkbox"/>	F	OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE (v naseljih, ki so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske)
<input type="checkbox"/>	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij)

Oddaljenost od obstoječe prometne, energetske, komunalne, telekomunikacijske in druge infrastrukture:

Vlagatelj pobude sem lastnik navedenih zemljiških parcel:

(izbrano ustrezno označi)

DA

NE

SOLASTNIK (navedi imena in priimke ostalih solastnikov z njihovimi naslovi in kontaktnimi podatki: telefon in naslov elektronske pošte):

1.
.....
2.
.....
3.
.....
4.
.....
5.
.....

Seznam prilog:

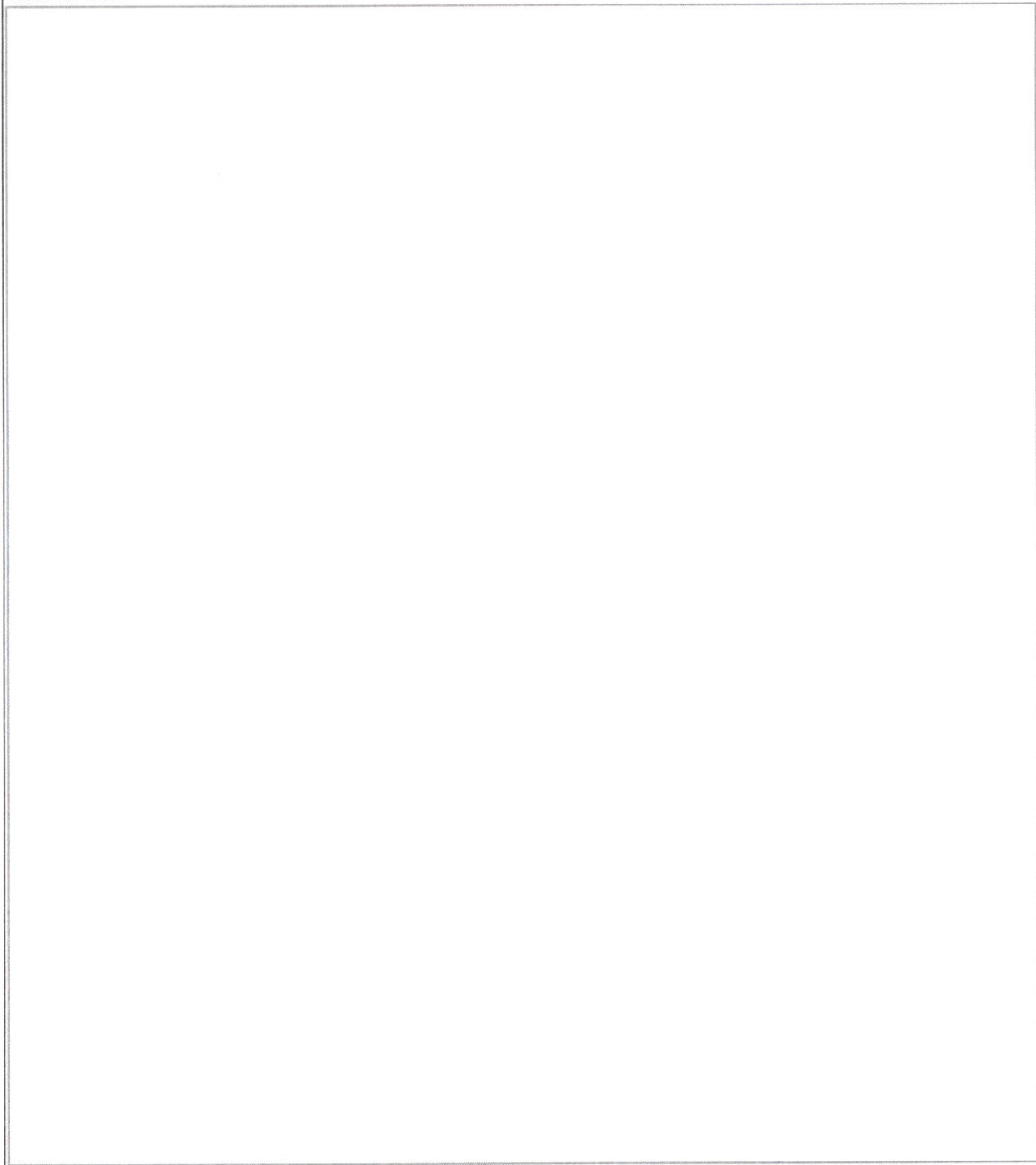
1. *Vris območja predlagane spremembe namenske rabe na izseku iz Prostorsko informacijskega sistema občin (digitalni orto-foto posnetek s prikazom veljavne namenske rabe),*
2. *Kopije že pridobljenih upravnih dovoljenj na območju predlagane spremembe, zgodovinski izpisi iz Zemljiške knjige, odločbe ali mnenje Kmetijsko svetovalne službe, idejne zasnove...*
3. *Dodatna pisna pojasnila in obrazložitve pobude,*
4. *Fotografije območja podane pobude,*
5. *Dodatne priloge (navedi spodaj):*

Okvirni vris območja predlagane spremembe podrobnejše namenske rabe prostora v izrisu:

(grafične podloge iz OPN Občine Sevnica so prosto dostopne na prostorsko informacijskem portalu PISO, na povezavi)

<http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SEVNICA>

risba ali izris:



Plačilo takse je, skladno z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 22/19), pogoj za obravnavo pobude in ne zagotavlja spremembe namenske rabe v OPN, temveč le obravnavo in vrednotenje ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja in razvoja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru, ter z vidika možnosti opremljanja zemljišč s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Višina takse za spremembo namenske rabe prostora v OPN znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 140,00 EUR,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 70,00 EUR.

Za pobudo za spremembo stavbnih zemljišč v primarno rabo (gozdna, kmetijska in vodna zemljišča) se taksa ne plača.

Za pobude, ki se nanašajo na spremembe oziroma popravke očitnih pisnih in tehničnih napak v besedilu odloka ali grafičnem delu OPN oziroma odpravo pomanjkljivosti, se taksa ne plača.

V primeru prekinitve postopka ali umika vloge s strani vlagatelja oziroma pobudnika, ta ni upravičen do vračila plačanega zneska takse za obravnavanje zasebnih potreb glede prostorskega razvoja.

Zavezanci za plačilo takse to dajatev plačajo na vplačilni podračun JFP (občinska taksa), s kodo namena GOVT in BIC/SWIFT kodo banke BSLJSI2X in sicer:

- zavezanec je pravna oseba:
SI56 0110 0510 0324 732 – Občinske takse – od pravnih oseb
Obvezen sklic: SI19 DŠ (davčna številka zavezanca) – 07137
 - zavezanec je fizična oseba ali zasebnik:
SI56 0110 0510 0326 866 Občinske takse – od fizičnih oseb in zasebnikov
Obvezen sklic: SI11 76104-7047070
- Dovoljujem zbiranje in obdelovanje zgoraj navedenih osebnih podatkov z namenom izvedbe postopka lokacijske preveritve.
 - Osebnih podatki se hranijo skladno z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhiva.
 - Obdelava in hramba osebnih podatkov se lahko kadarkoli prekliče.
 - Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal vse označene priloge in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

OPOMBA:

Kot vlagatelj pobude v celoti soglašam, da lahko Občina Sevnica in izdelovalec prostorskega akta predmet oziroma območje mojega predloga za spremembo prostorskega akta, v nadaljnjih fazah postopka priprave tudi fotografira brez moje navzočnosti in se fotografije lahko uporabijo izključno za potrebe priprave in izdelave prostorskega akta.

Pobudnik:

DOL-GRAD d.o.o.

(velike tiskane črke)

26.04.2022

(datum)



(podpis)

DOL - GRAD d.o.o.
Tržišče 38
8295 TRŽIŠČE
Zig
(za pravne osebe)

**OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV POBUDE ZA
SPREMEBNO NAMENSKE RABE IN
PRIČETEK POSTOPKA ZA
SPREMEMBO IN DOPOLNITEV OPN OBČINE SEVNICA**

Pobudnik: DOL-GRAD d.o.o.
Tržišče 38
8295 Tržišče

**Zastopnik/
pooblaščenec:** Gašper Dolničar

Tržišče, marec 2022

1. PREDMET POBUDE

Občini Sevnica v skladu s pristojnostmi na področju urejanja prostora predlagamo uvedbo postopka sprememb in dopolnitev OPN Občine Sevnica (v nadaljevanju SD OPN), zaradi razvojnih potreb programa, ki ga naša družba kot pobudnik želi izvajati na območju zemljišč s parc. št. 2532/783 – del, 2532/358, 2532/356 in 2532/357, vse k.o. Hubajnica.

Programska izhodišča obsegajo pridobivanje pogojev v smeri ustrezne namenske rabe za oblikovanje novega pridobivalnega prostora za površinsko pridobivanje mineralne surovine tehničnega kamna v Občini Sevnica v predelu območja, ki ga geografsko poimenujemo »Pridobivalni prostor Kosmatec«.

Območje pobude se po veljavnem OPN nahaja na območju EUP z oznako KGV 160, kjer je v skladu z veljavnimi določili OPN določena podrobna namenska raba gozdna zemljišča (G). Za namen vzpostavitve novega pridobivalnega prostora je potrebno spremeniti namensko rabo prostora in sicer iz gozdnih zemljišč (G) v rabo Površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN).

Predmet predlaganih SD OPN je torej sprememba podrobne namenske rabe na območju prej navedenih zemljišč iz rabe gozd (G) v območje rabe območja mineralnih surovin, podrobnejše rabe Površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN), določitev nove EUP za »Pridobivalni prostor Kosmatec« ter zanjo določitev prostorsko izvedbenih pogojev SD OPN v vsebini, obliki in natančnosti, kot je predpisana za izvedbeni prostorski akt.

Na podlagi SD OPN želi naša družba na območju razpoložljivih zemljišč v skladu z pogoji pristopiti k postopku za pridobitev rudarske pravice in koncesije za izkoriščanje mineralne surovine tehničnega kamna.

2. OBRAZLOŽITEV PREDLAGANE POBUDE

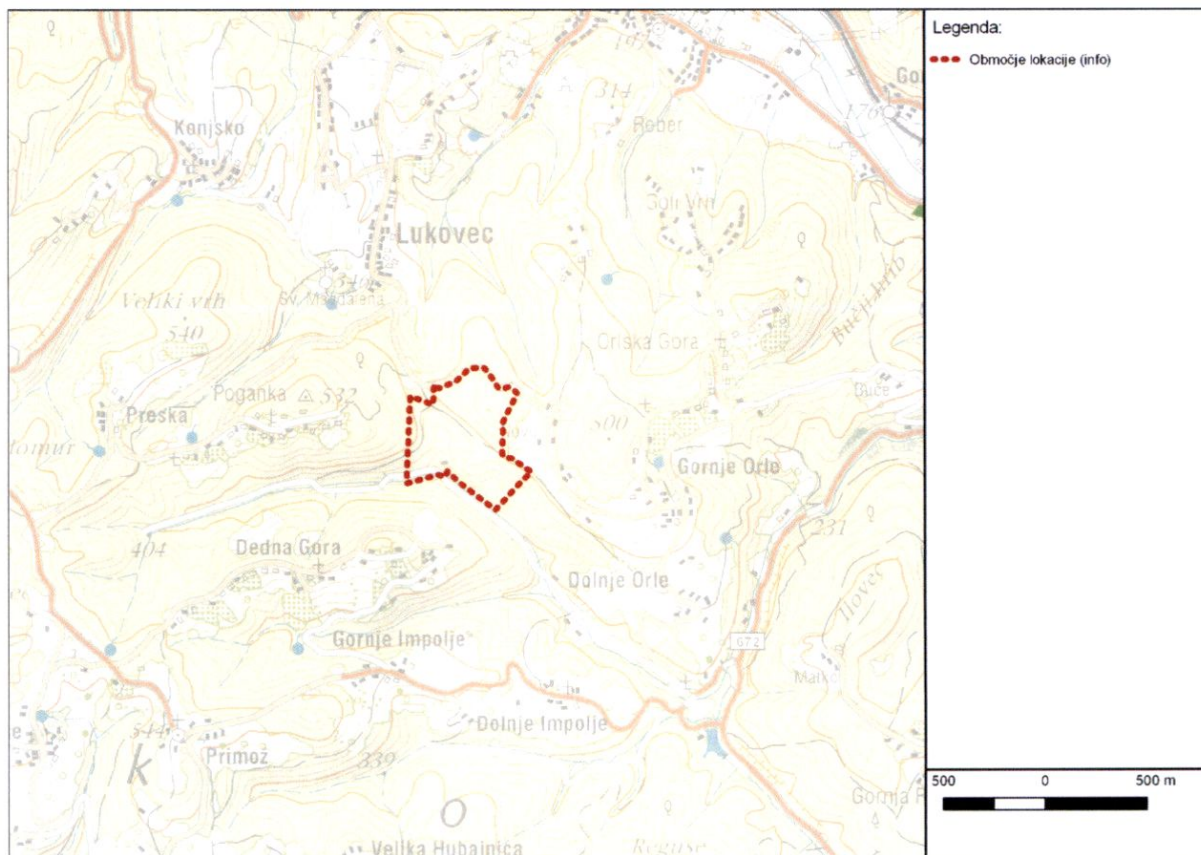
Z namenom določitve optimalnih pogojev umeščanja novega pridobivalnega prostora za površinsko izkoriščanje tehničnega kamna na predmetni lokaciji je bila predhodno izdelana analiza, glede na določila OPN in razmere na terenu, kot tudi idejno rešitev s preveritvijo možnosti za ureditev pridobivalnega prostora.

Idejna rešitev je namenjena opredelitvi osnovnih izhodišč glede oblikovanja potencialnega pridobivalnega prostora, načina pridobivanja mineralne surovine in drugih pomembnih strokovnih izhodišč za spremembo rabe in pridobitev pogojev za odpiranje novega pridobivalnega prostora za površinsko pridobivanje mineralne surovine tehničnega kamna. V nadaljevanju so povzete ključne informacije iz izdelane idejne rešitve in utemeljitev z obrazložitvijo predlagane pobude.

2.1 Opis obstoječega stanja

2.1.1 Umestitev pobude v prostor

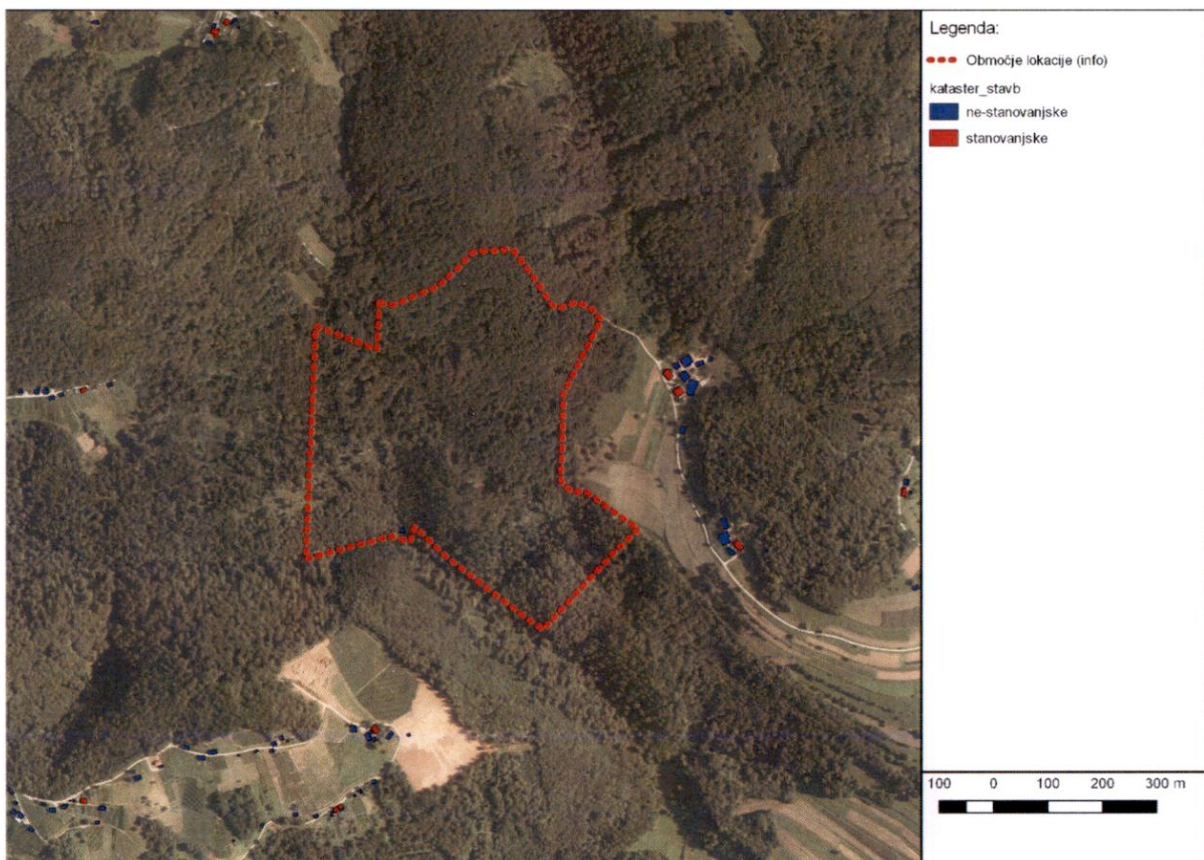
Lokacija pobude se nahaja v Občini Sevnica in sicer v območju prostora med Dedna gora (512 mnm) in Poganka (532 mnm). Lokacija se nahaja ob makadamski gozdni cesti.



Slika 1: Prikaz lokacije v širšem merilu

Območje pobude je velikosti ca. 25,7 ha in zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 2532/783 del, 2532/358, 2532/356 in 2532/357 vse v k.o. 1392-Hubajnica. Dostop do območja je po obstoječi gozdni cesti (št. odseka 083827).

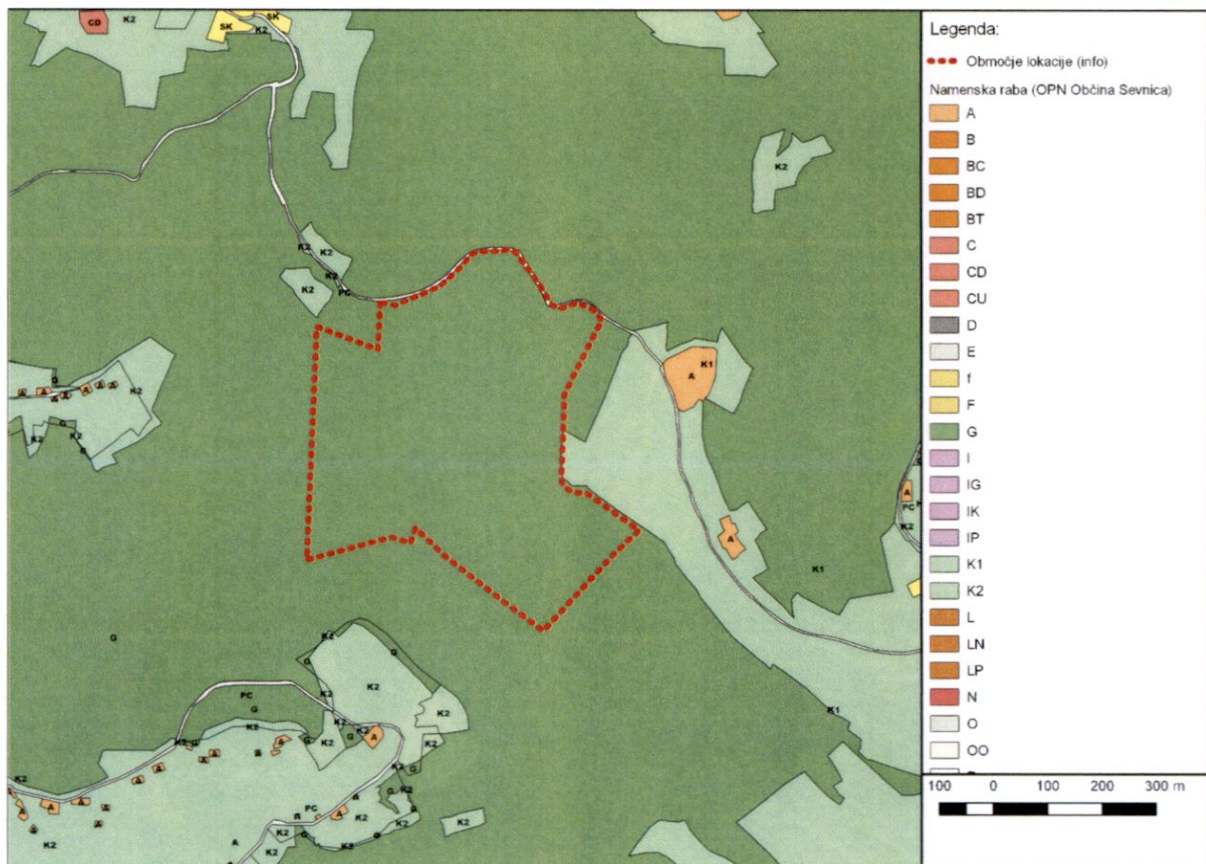
Najbližji objekti (površine razpršene poselitve) se nahajajo vzhodno od območja predvidenega kamnoloma, v oddaljenosti cca 170 m, naselje Lukovec je cca 600m severno, naselji Gornje in Dolnje Orle pa cca 800 m jugovzhodno. Zahodno od lokacije, v oddaljenosti cca 200m so vinogradniška območja (Dedna Gora in Poganka). Predviden kamnolom v odnosu do poselitve ne bo vizualno izpostavljen, saj se območje nahaja v vkopu.



Slika 2: prikaz lokacije v ožjem merilu s prikazom objektov v okolici glede na vrsto rabe

2.1.2 Podatki o prostorskem aktu na območju lokacije

Območje predmetnih parcel se po veljavnem OPN nahaja na EUP KGV 160 s podrobno namensko rabo gozdna zemljišča (G).



Slika 3: prikaz veljavne namenske rabe na območju lokacije z okolico (OPN Občine Sevnica)

OPOMBA:

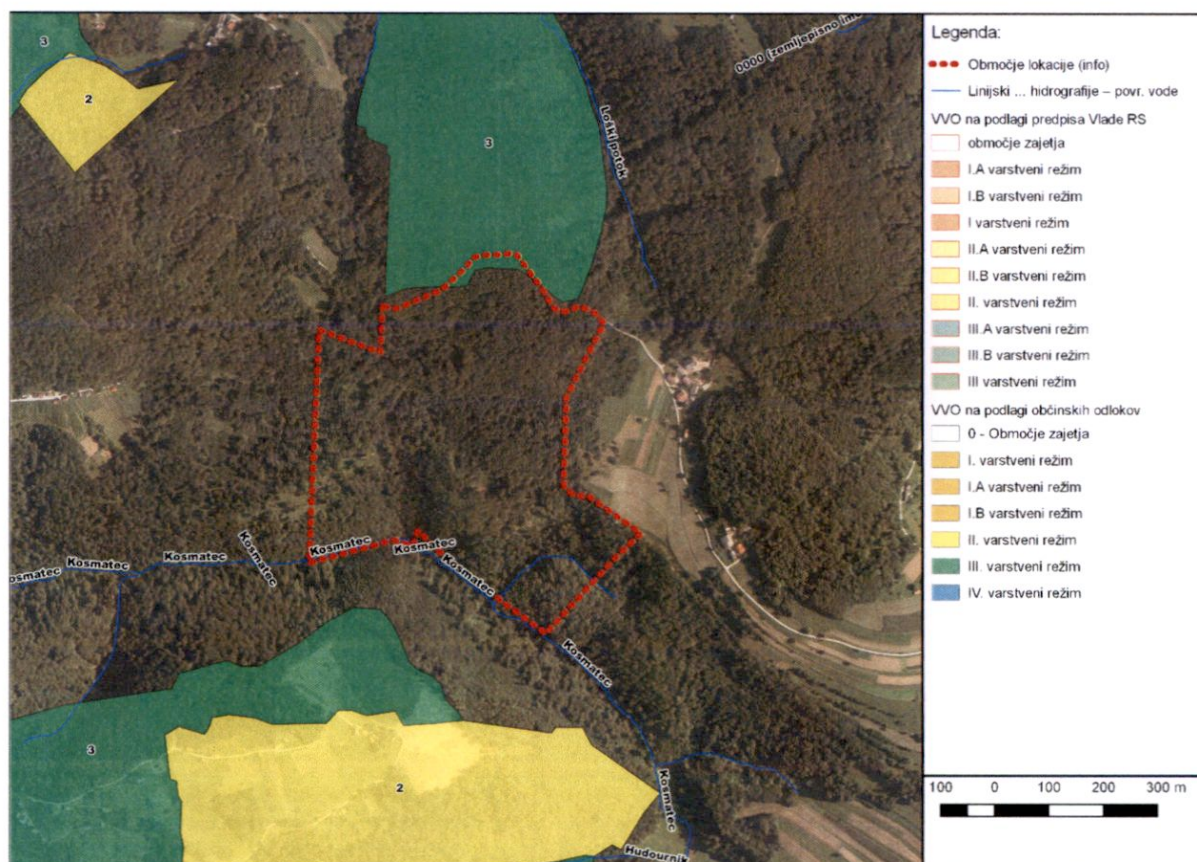
Za ureditev pridobivalnega prostora je potrebno izvesti spremembo prostorskega akta in območje opredeliti kot rabo: LN- Površine nadzemnega pridobivalnega prostora.

2.1.3 Podatki o omejitvah na območju lokacije

V spodnji preglednici so podani podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih območjih, na katerih je zaradi varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov ali kulturne dediščine predpisan poseben pravni režim.

Tabela 1: Varovana območja in območja s posebnimi režimi ravnanja na območju lokacije z okolico

Območje	Vrsta območja in značilnosti
Zavarovana območja narave	Lokacija ni znotraj zavarovanega območja narave.
Območja Natura 2000	Lokacija ni znotraj območja Natura 2000. Natura območja v radiju 500 m ni prisotnega.
Naravne vrednote	Na območju ni prisotnih naravnih vrednost.
Ekološko pomembna območja	Lokacija ni znotraj območja EPO.
Območja površinskih vodotokov	Zahodni in vzhodni rob območja omejuje površinski vodotok »Kosmatec«. Prikazano na spodnji sliki.
Vodovarstvena območja	VVO je S in J od območja lokacije. Prikazano na spodnji sliki.
Poplavna območja	Niso prisotna na območju lokacije ali v bližini lokacije.
Erozijska območja	Lokacija ni znotraj območja kjer veljajo zaščitni ukrepi za preprečevanje erozije.
Varovalni gozdovi in gozdni rezervati	Niso prisotni na območju lokacije ali v bližini lokacije.
Enote kulturne dediščine	Niso prisotne na območju lokacije ali v bližini lokacije.



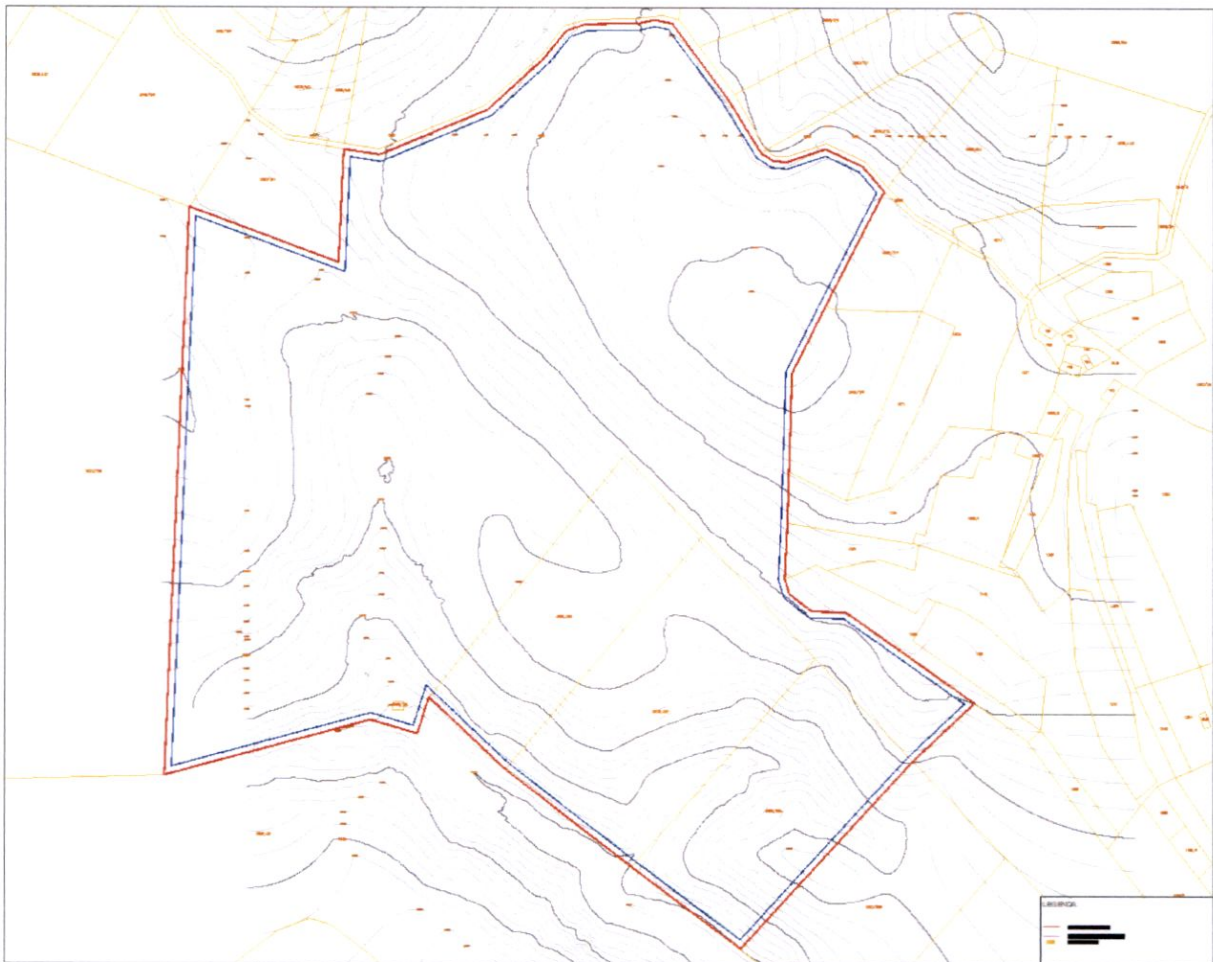
Slika 4: prikaz vodotokov in VVO v okolici območja

2.2 Zasnova projektne rešitve in pridobivanja mineralne surovine

2.2.1 Pridobivalni prostor

Ureditveno območje potencialnega pridobivalnega prostora novega površinskega kopa mineralne surovine (»Kosmatec«) zajema sledeče parcele: 2532/783 del, 2532/358, 2532/356 in 2532/357 vse v k.o. 1392-Hubajnica.

Pridobivalni prostor predvidenega pridobivalnega prostora »Kosmatec« bo s parcelnimi mejami ali umetnimi črtami omejen del zemljiške površine, ki sega do določene globine in bo z rudarsko pravico dodeljen za izkoriščanje. S predmetno pobudo določimo skrajnje meje, kjer je smiselno izvesti ureditev prostora, vendar je treba izhajati iz dejstva da bo v nadaljnjih postopkih verjetno zaradi ukrepov in odmikov območje pridobivanje manjše in v celoti znotraj območja predlagane pobude.



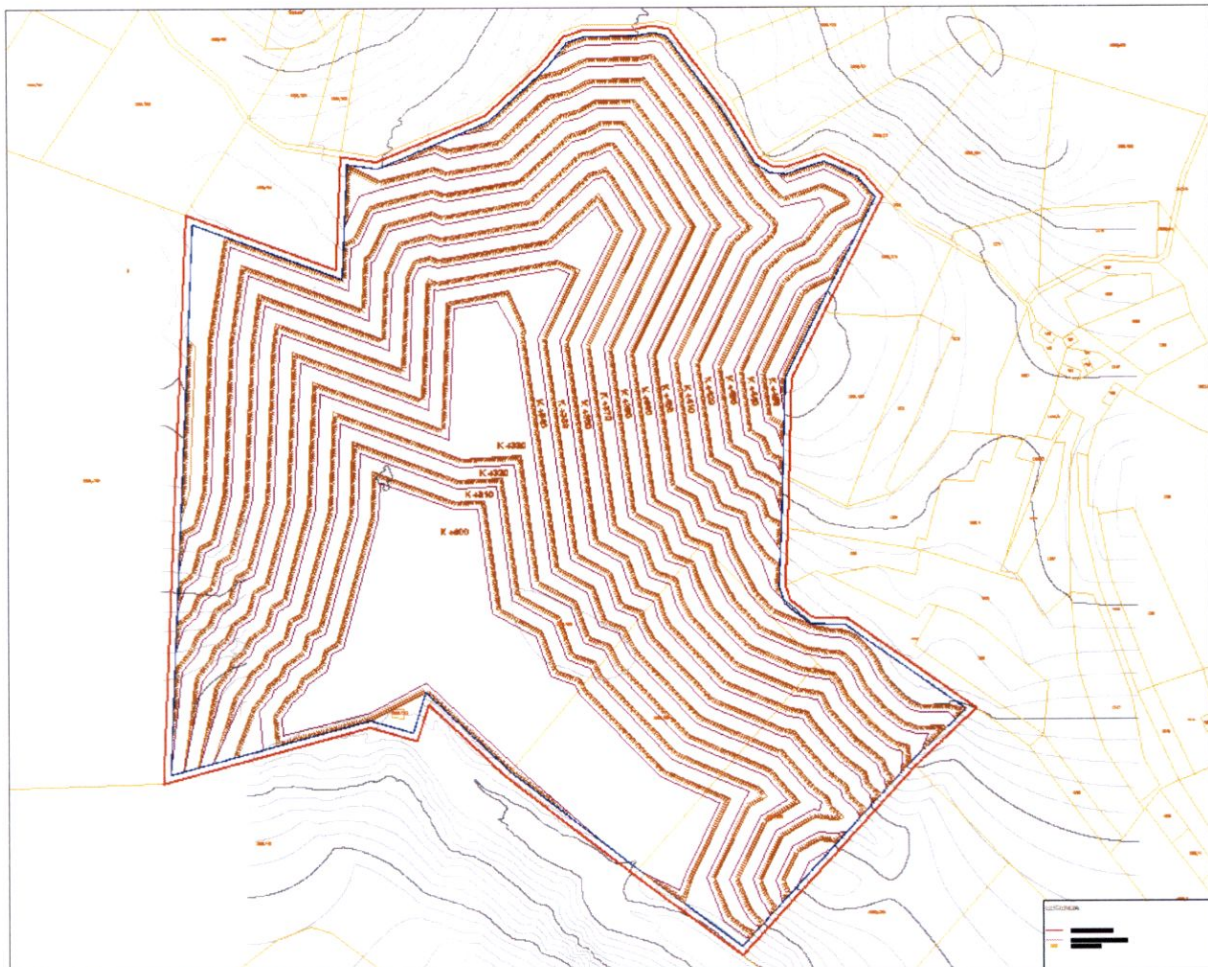
Slika 5: prikaz predlog območja na katastru

2.2.2 Osnovna izhodišča za ureditev prostora

Osnovna izhodišča, ki jih upoštevamo so sledeča:

- Način pridobivanja mineralne surovine se predvidi v obliki teras - etaž, ki naj potekajo od zgoraj navzdol. Ko je na posamezni etaži zaključeno pridobivanje mineralne surovine se le ta s pripadajočo brežino sproti sanira.
- Predvideti je potrebno, da se pridobljeno mineralne surovino predeluje v posamezne frakcije s premičnimi drobilci, mobilnimi elementi drobilno-separacijskega postrojenja, ki bo postavljeno na območju razpoložljivega osnovnega platoja.
- Predvideti, da se jalovina in humus uporabita za sanacijo brežin.
- Na območju se ne predvidena gradnje stavb. Za potrebe zaposlenih in nemoteno delovanje se po potrebi predvidi premične tipske montažne module.
- Dostop do območja se izvede z južne strani preko obstoječe dostopne gozdne ceste. V ta namen je treba izvesti priključek in navezavo na območje, tako da bo prometni vstop v kamnolom omogočal dostop na plato z izhodiščno koto +300 mm.
- Konstrukcija pridobivalnega prostora je taka, da je smiselno urediti izhodiščni osnovni plato na koti +300 mm. Na osnovni plato se izvede tudi dostopna pot iz obstoječe gozdne ceste.
- Razvoj kopa se nato do končnega stanja formira z etažami poleg izhodiščne (+300) z nazivnimi kotami + 310 m, +320m, +330m, +340m, +350m, +360m, +370m, +380m, +390m, +400m, +410m, +420m, +430m, +340m in +450m.

Prikaz variante možnega končnega stanja je podan na naslednji sliki.



Slika 6: prikaz idejnega predloga končnega stanja

2.2.4 Predlagana odkopna metoda

Mineralna surovina se bo na posameznih etažah določene višine in širine v kamnolomu pridobivala z vrtanjem in razstreljevanjem, z metodo usmerjenega vrtanja globokih vrtin srednjega premera in kontroliranega razstreljevanja. Nakladanje odstreljenega materiala se bo izvajalo po "bagerskem" premetu materiala z etaž na osnovni plato in nato z nakladalцем neposredno v predelavo z mobilnimi drobilnimi in sejalnimi napravami, ali pa ob primerni ureditvi transportnih poti neposredno na etažah na tovorna vozila z odvozom v predelavo na osnovnem platuju.

Predvideno je pridobivanje mineralne surovine po etažah od zgoraj navzdol. Tako je zgornja etaža prva odkopana. Ko se na njej konča s pridobivanjem, se prične sanacija in ozelenitev končne etažne ravnine. Pridobivanje mineralne surovine pa se prične na naslednji nižji etaži. Tak način omogoča bolj ali manj sprotno sanacijo kamnoloma in razvoj kamnoloma in je manj moteč v okolju.

2.4 Zavarovanje v času površinskega izkoriščanja

Po določbi področnega pravilnika morajo biti na zadostni oddaljenosti, vendar ne manj kot 5 m od zgornjega roba površinskega kopa in spodnjega roba zunanjega odlagališča odkrivke v obratovanju, zgrajene varnostne ovire (ograja, jarek, zemeljski nasip) ali postavljene table z opozorilom in prepovedjo dostopa do površinskega kopa oziroma zunanjega odlagališča, kar se mora za konkretne razmere določiti z ustreznim rudarskim projektom.

V času obratovanja kamnoloma mora le-ta biti zavarovan tako, da ne ogroža neposredne okolice. Na vhodu v kamnolom je potrebno postaviti zapornico, ki preprečuje dovoz in odvoz v času, ko kamnolom ne dela. Celotno področje kamnoloma je treba zavarovati bodisi z zemeljskim nasipi ali z ograjo ter postaviti opozorilne table s trajnimi napisi prepovedi pristopa nepoklicanim in nevarnostjo padca v globino. Tako tablo je treba postaviti tudi pri vhodu v kamnolom, skupaj z osnovnimi podatki o upravljavcu.

Postopek zavarovanja kamnoloma je po končanem izkoriščanju točno določen v Zakonu o rudarstvu in ga je potrebno dosledno upoštevati pri izdelavi projektno-tehnične dokumentacije.

2.5 Pomožni objekti in infrastruktura

Na območju kamnoloma ni predvidena postavitev stalnih stavb ali objektov ampak samo začasni objekti (sprejemnica s pisarno, prostor z garderobo za zaposlene, priročno skladišče ipd.) kontejnerskega tipa. Na območju kamnoloma se lahko izvedejo posamezni platoji, kot npr: plato za skladiščenje kamnitih frakcij, plato za parkiranje delovne opreme in strojev, prostor za skladiščenje odpadkov. Vsi platoji ali ureditve morajo biti izvedeni v skladu z določili področnih predpisov. Skladišče razstreliva ni predvideno. Razstrelivo se bo sproti po potrebi dovažalo in v primeru, da se vse ne porabi, vračalo v skladišče razstreliva od koder se bo dovažalo. Ni predvidena gradnja skladišča za pogonska goriva in maziva za stroje goriva. Pogonska goriva za delovne stroje se bo sproti dovažalo z ustreznimi cisternami.

Prometna infrastruktura

Za potrebe delovanja kamnoloma ni predvidena gradnja novih cest. Dostop do območja se izvede z južne strani preko obstoječe dostopne gozdne ceste. V ta namen je treba izvesti priključek in navezavo na območje, tako da bo prometni vstop v kamnolom omogočal dostop na plato z izhodiščno koto +300 mnm.

Ob lokaciji začasnih objektov (sprejemnica s pisarno, prostor z garderobo za zaposlene, priročno skladišče ipd.) kontejnerskega tipa se lahko uredijo parkirne površine za zaposlene in za obiskovalce. Dostop do kamnoloma mora biti zavarovan z rampo.

Komunalna infrastruktura

Vodovodno omrežje

Obstoječega priključka na vodovodno omrežje na lokaciji ni urejenega. Predlagamo, da se pitna voda za zaposlen izvede na način dostave z ustreznimi cisternami. Vodo za morebitne tehnološke potrebe pa se zagotovi z zalogovnikom za zajem in zbiranje deževnice ali pa z ureditvijo vrtine ali zajetja za črpanje tehnološke vode. V tem primeru je obveza pridobiti ustrezno vodno dovoljenje v skladu z določili področnih predpisov.

Kanalizacija

Na območju lokacije ni urejena kanalizacija. V sklopu predvidenega obratovanja kamnoloma ni predvidena gradnja objektov s sanitarijami s priključitvijo na kanalizacijsko omrežje. Kanalizacijsko omrežje na območju lokacije še ni zgrajeno. Za potrebe delovanja kamnoloma in minimalno oskrbo za zaposlene je predvidena postavitvev in uporaba tipskega sanitarnega modula, ki ima vgrajen zbiralnik za komunalne odpadne vode (npr: kemično stranišče tipa VIGRAD). Tako se komunalne odpadne vode ne odvajajo (ni izpustov), temveč ravnanje s temi komunalnimi odpadnimi vodami prevzame pooblaščen družba katero se sklene pogodba za sanitarni premični modul.

2.3 Sanacija po zaključku izkoriščanja

Sanacija se sestoji iz tehnične sanacije in biološke sanacije – rekultivacije. Izvajanje sanacije naj bo sočasno z izkoriščanjem tako, da sanacija sledi z določenim zamikom pridobivanju. V rudarskem projektu za izkoriščanje del mora biti tudi načrt sprotne sanacije. Sanacija brežin poteka od zgoraj navzdol. Sanacija platoja na dnu kamnoloma pa se izvede po končanem izkoriščanju. Sprotna sanacija se deli na dva dela, in sicer je najprej tehnična sanacija, ali oblikovanje in fizična stabilnost brežin, sledi pa ji biološka sanacija.

2.6 Zaključek

V sklopu prej podanih obrazložitvev je prikazan predlog možne rešitve za fazo načrtovanja in izvedbe spremembe prostorskega akta in ne predstavlja podlage za izvajanje del v kamnolomu ali podlage za pridobivanje koncesije. Predlog obrazložitve obravnava pridobivalni prostor kot celoto. V fazi izdelave podrobnih strokovnih rešitev in postopku spremembe prostorskega akta se dopušča možnost za poznejšo opredelitev posameznih faz ali etap razvoja pridobivalnega prostora glede na upoštevanje določil pristojnih nosilcev urejanja prostora.

3. POZIV

Skladno s predhodnimi informacijami je naše stališče, da je pobuda ustrezno obrazložena in utemeljena za začetek ustreznih postopkov. Glede na predmetno pobudo ter zgoraj navedeno obrazložitvev vas prosimo za preučitev, opredelitev in pričetek postopka sprememb krovnega prostorskega akta v skladu z vsebino podane pobude.

UPN/SEPA plačilni nalog

Status: POSLAN
ID: 16NPR8XK2EEE1LNC
Pripravljen: 05.05.2022-11:42:50
Prejet: 05.05.2022-11:54:03

Plačnik

IBAN: SI56 0237 9026 3038 125

Referenca: NRC

Naziv: DOL-GRAD D.O.O.

Naslov: TRŽIŠČE 38

Kraj: 8295 TRŽIŠČE

Država: SLOVENIJA

Koda namena

GOVT

Namen / rok plačila

OBČINSKE TAKSE

Nujno

Prejemnik

Znesek
EUR 140,00Datum plačila
05. 05. 2022

BIC banke

BSLJSI2X

IBAN: SI56 0110 0510 0324 732

Referenca: SI 19 13008846-07137

Naziv: UJP

Naslov: OBČINSKE TAKSE OD PRAVNIH OSEB

Kraj: SEVNICA

Država: SLOVENIJA

obr ver. 18

Komentar:

Natisni

Potrdi

Izhod