



Številka: 122-41/2009
Datum: 21. 5. 2024

Občina Sežana na podlagi določil 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO

o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo solastniškega deleža nepremičnin

Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana objavlja namero o sklenitvi neposredne kupoprodajne pogodbe za prodajo solastniškega deleža do 1/3 naslednjih nepremičnin:

- katastrska občina 1391 Log: parcela 1682 (ID 2798346), ki po podatkih GURS meri 263 m²,
- katastrska občina 1391 Log: parcela *149 (ID 2798347), ki po podatkih GURS meri 122 m²,
- katastrska občina 1391 Log: parcela 1748/55 (ID 3134035), ki po podatkih GURS meri 41 m²,

ki v naravi predstavljajo zemljišče s stanovanjsko hišo na naslovu Log 8, Boštanj.

Osnovna namenska raba vseh nepremičnin je opredeljena kot stanovanjske površine.

Izhodiščna prodajna cena za vse solastniške deleže nepremičnin skupaj je 8.600,00 EUR. Solastniški deleži na nepremičninah, ki so predmet prodaje, se prodajajo izključno v kompletu za najmanj izhodiščno ceno.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin oziroma 22% DDV, ki ga plača ponudnik. Ponudnik plača tudi vse ostale stroške v zvezi s sklenitvijo kupoprodajne pogodbe, še zlasti notarske pristojbine za overitev podpisa prodajalca na pogodbi in vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

Ponujena cena za nakup solastniških deležev nepremičnin ne sme biti nižja od izhodiščne cene, ki znaša skupaj 8.600,00 EUR. V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni z namenom višanja cene/kupnine. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno/kupnino. Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Skladno s Stvarnopravnim zakonikom imajo drugi solastniki pri prodaji predkupno pravico. Če predkupno pravico uveljavlja hkrati več solastnikov, lahko vsak od njih uveljavlja predkupno pravico v sorazmerju s svojim idealnim deležem.

V tem primeru bo kupec znan, ko se bo predkupni upravičenec po končani objavi namere izjasnil o sprejemu oziroma nesprejemu končne prodajne cene in s tem o uveljavljanju oziroma neuveljavljanju predkupne pravice.

Za prodajo predmetnih nepremičnin bo sklenjena neposredna pogodba.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu k sklenitvi kupoprodajne pogodbe. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko Občina Sežana odstopi od sklenitve posla. Kupnina mora biti plačana v roku 15 dni od sklenitve kupoprodajne pogodbe, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na solastniških deležih nepremičnin v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči kupcu po prejemu celotne kupnine. Pogoji iz te namere so sestavni del prodajne pogodbe.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave namere na spletni strani Občine Sežana.

Prijavo na namero ponudniki oddajo na elektronski naslov: obcina@sezana.si ali priporočeno po pošti na naslov: Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 122-41/2009«.

Prijavo na to namero (ponudbo za nakup) je potrebno oddati na priloženem obrazcu (priloga št. 1 te objave), ki mora biti pravilno izpolnjen in lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski pošti). Prijavi mora biti priložena kopija ali sken osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbo lahko oddajo le pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije (RS) lahko na podlagi pravnega posla pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah v RS.

Upoštewane bodo elektronske prijave, ki bodo prispele do izteka zadnjega dne objave (11.6.2024), pisne (v fizični obliki) prijave, ki bodo zadnji dan objave (11.6.2024) oddane do konca poslovnega časa v sprejemni pisarni Občine Sežana in pisne (v fizični obliki) prijave oddane po pošti, ki bodo prispele na naslov upravljavca do 11.6.2024 do 15.00 ure.

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te namere, bodo izločene iz postopka.

Občina Sežana solastniških deležev nima v neposredni posesti, zato ne prevzema nikakršne odgovornosti v kolikor se izkaže, da ima na solastniških deležih posest tretja oseba in nobene obveznosti v zvezi z izročitvijo solastniških deležev v neposredno posest kupca. Prodajna pogodba se bo sklenila na način videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštewane. Občina Sežana ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Ponudnik/kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom nepremičnine, ki je predmet te namere. Občina Sežana vstopa na zemljišča s stanovanjsko hišo na naslovu Log 8, Boštanj, nima, saj je zemljišče/dvorišče ograjeno in dvoriščna vrata zaklenjena.

Občina Sežana si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek oziroma odstopi od pogajanj.

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Andreja Škapin, elektronski naslov: andreja.skapin@sezana.si, telefonska številka 05/ 731 01 49. Ogled nepremičnin je možen le od zunaj iz sosednjih zemljišč.



Občina Sežana

**PONUDBA ZA NAKUP NA
PODLAGI NAMERE O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO
NEPREMIČNIN ŠT. 122-41/2009 Z DNE 21.5.2024**

Ponudnik (ime in priimek, naziv pravne osebe)	
Naslov	
EMŠO / Matična številka	
davčna številka / Identifikacijska številka za DDV	
Kontaktna oseba	
Elektronski naslov kontaktne osebe	
Telefon	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero o sklenitvi neposredne pogodbe št. 122-41/2009 z dne 21.5.2024, za prodajo solastniških deležev naslednjih nepremičnin:

- katastrska občina 1391 Log: parcela 1682 (ID 2798346), ki po podatkih GURS meri 263 m², do solastniškega deleža 1/3,
- katastrska občina 1391 Log: parcela *149 (ID 2798347), ki po podatkih GURS meri 122 m², do solastniškega deleža 1/3,
- katastrska občina 1391 Log: parcela 1748/55 (ID 3134035), ki po podatkih GURS meri 41 m², do solastniškega deleža 1/3,

in da v njej nisem našel(a) napake. Izjavljam, da sprejemam vse pogoje iz namere, da mi je stanje nepremičnin v naravi poznano in da sem seznanjena(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem dajem ponudbo za kot sledi:

CENA ZA NAKUP solastniških deležev naslednjih nepremičnin, ki se prodajajo v kompletu:

- katastrska občina 1391 Log: parcela 1682 (ID 2798346), ki po podatkih GURS meri 263 m², do solastniškega deleža 1/3,
- katastrska občina 1391 Log: parcela *149 (ID 2798347), ki po podatkih GURS meri 122 m², do solastniškega deleža 1/3,
- katastrska občina 1391 Log: parcela 1748/55 (ID 3134035), ki po podatkih GURS meri 41 m², do solastniškega deleža 1/3,

brez pripadajočega davka in ostalih stroškov znaša:

_____ EUR*

Ponudba velja do _____ (najmanj 3 mesece).

Kraj in datum: _____

Ponudnik: _____

Podpis: _____

Priloga: kopija ali sken osebnega dokumenta!

*ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodiščne vrednosti, kot je navedena v nameri (8.600,00 EUR).