


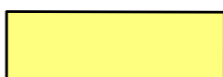

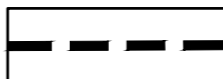




LEGENDA

-  MEJA OBMOČJA OPPN IN VPLIVNO OBMOČJE cca 0,24ha
-  GRADBENA PARCELA
-  GRADBENA LINIJA
-  NOVI SKLADIŠČNI OBJEKT S PISARNIŠKIMI IN STANOVANJSKIMI PROSTORI
TIP STAVBE - GLAVNA STAVBA-I. FAZA
-  NOVI POMOŽNI OBJEKT-SKLADIŠČE
TIP STAVBE - POMOŽNA STAVBA-II. FAZA
-  NOVI PODPORNİ ZID Z OGRAJO IN VHODNIMI VRATI
-  NOVE UTJENE POVRŠINE
-  ZELENE POVRŠINE
Z AVTOHTONIM DREVJEM

NARAVNE DANOSTI:
Ravninsko območje, dejanska raba je travnik.

USTVARJENE DANOSTI:
Na obravnavanem območju ni zgrajenih objektov.

PROMETNE POVRŠINE
Območje prostorske ureditve se na severozahodni strani komunikacijo navezuje na javno pot št. JP 872151 Boštanj, ob severovzhodni strani pa poteka regionalna železniška proga št. 81 Sevnica -Trebnje

KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA:
Območje OPPN je opremljeno z javnim kanalizacijskim in vodovodnem omrežje. Po parceli potekajo elektronske komunikacije, po javni poti pa poteka elektroenergetsko omrežje.

VAROVANA OBMOČJA:
V območju OPPN ni evidentirane naravne in kulturne dediščine.
Za izdelavo OPPN je pridobljeno od Zavoda za varstvo narave mnenje št. 3563-0160/2024-2 z dne 19.4.2024 v katerem ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

VODE:
Obravnavana prostorska enota ni v poplavnem in erozijskem območju.



DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA
tel: 07 81 84 059

številka:	OPPN 13/2024-DOPOLNJEN OSNUTEK
vsebina:	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI M 1:500
investitor:	TAI K Tomaž Kunšek, s.p. Pod Vrtačo 28, 8290 SEVNICA
projektant:	URŠKA ŽAGAR, univ.dipl.ing.arh.
direktor:	DAVID TUŠAR, univ.dipl.ing.arh.
datum:	IX.2024
št. grafi. priloge:	