



Občina Sevnica

OPREDELITEV

do

POBUD in PREDLOGOV

pri splošni razpravi ob predstavitvi predloga proračuna

Občine Sevnica za leto 2025

ODGOVORI NA SPLOŠNA VPRAŠANJA

PRIPRAVA in NAČRTOVANJE PROJEKTOV

Koliko je projektov, ki se navezujejo na pridobitev evropskih ali državnih sredstev je pripravljenih do faze (DGD, PZI), da se čaka samo še zagotovilo oziroma razpis?

Občina Sevnica skladno z izraženimi potrebami v prostoru pripravlja več projektov, s katerimi naslavlja raznolike izzive v okviru lokalne skupnosti. Ko je razpis za projekt objavljen, se dokumentacija za prijavo vselej še prilagodi. Razpisni pogoji se med seboj razlikujejo, zato so različni tudi postopki priprave.

V nadaljevanju navajamo projekte, ki se pripravljajo glede na potrebe v lokalnem prostoru in razpoložljive informacije:

- Optimizacija vodovodnega omrežja (predstavljeno na seji OS),
- Zelena infrastruktura v mestu Sevnica (predstavljeno na seji OS),
- Kolesarska steza ob reki Savi D-2 (predstavljeno na seji OS),
- Gradnja vodovoda Loka–Račica,
- Ureditev kolesarske povezave Tržišče–Krmelj,
- Ureditev križišča in pločnika na Radni,
- Gradnja nove osnovne šole v Krmelju,
- Rekonstrukcija Slomškovega doma,
- Ureditev kotlovnice v OŠ Boštanj,
- Gradnja oskrbovanih stanovanj,
- Energetska sanacija občinske stavbe,
- Projekti za investicije v primarno zdravstvo (satelitski urgentni center, nadzidava ZD Sevnica).

Veliko projektov, ki so navedeni v NRP, se za realizacijo premika v prihodnja leta, kljub temu, da so bili v načrt uvrščeni že pred časom.

Projekti so v NRP pogosto vključeni ali iz njega izvzeti brez jasnih razlogov, kar izničuje namen strateškega načrtovanja.

Načrt razvojnih programov predstavlja tretji del proračunske dokumentacije in odraža strateški pristop občine na področju investicijskih izdatkov in državnih pomoči za naslednja štiri leta oziroma do zaključka projekta. Načrt razvojnih programov predstavlja razvojne naložbe in projekte v občini. Dopolnjuje se letno po področjih proračunske porabe in projektih. Načrt razvojnih programov se kot sestavni del občinskega proračuna pripravlja, sprejema, spreminja in izvršuje skladno s splošnim in posebnim delom proračuna. Uvrstitev projekta v načrt razvojnih

programov omogoča njegov začetek, torej na primer izvedbo idejnih zasnov in projektne dokumentacije, pridobitev elaboratov, izvedbo prijav na različne razpise ipd. Projekti se tekom proračunskega leta spreminjajo zaradi različnih okoliščin. Posledično prihaja tudi do časovnih, vrednostnih in drugih sprememb v NRP-ju.

ODGOVORI SPLOŠNE SLUŽBE



POSTOPEK OBRAVNAVE PREDLOGA PRORAČUNA

Naj se javna razprava glede proračuna odpre vsaj mesec prej in ne šele pri prvem branju predloga.

Postopek za sprejem odloka o proračunu je določen s Poslovníkom Občinskega sveta Občine Sevnica. Župan mora predlog proračuna občinskemu svetu predložiti najkasneje v 30 dneh po predložitvi državnega proračuna državnemu zboru. Župan pošlje vsem članom sveta predlog proračuna občine z vsemi sestavinami, ki jih določa zakon, ki ureja javne finance, hkrati z vabilom za sejo sveta, na kateri bo predlog proračuna predstavljen in opravljena splošna razprava.

V okviru predstavitve župan ali pooblaščen javni uslužbenec občinske uprave občinskemu svetu predstavi:

- temeljna izhodišča in predpostavke za pripravo predloga proračuna,
- načrtovane politike občine,
- oceno bilance prihodkov in odhodkov, finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja v prihodnjih dveh letih,
- okvirni predlog obsega finančnega načrta posameznega neposrednega uporabnika proračuna v prihodnjih dveh letih in kadrovskega načrt,
- načrt razvojnih programov,
- načrt nabav.

Po predstavitvi predloga proračuna občinski svet opravi splošno razpravo in sprejme sklep, da se o predlogu opravi razprava na delovnih telesih sveta.

Če svet meni, da predlog ni ustrezna podlaga za razpravo na delovnih telesih, sprejme stališča in predloge ter naloži županu, da jih skladno z možnostmi upošteva pri pripravi gradiva za obravnavo predloga na delovnih telesih.

Na dopolnjen predlog proračuna in odloka o proračunu občine lahko delovna telesa in člani sveta vložijo amandmaje v pisni obliki najkasneje štiri dni pred sejo sveta na katerem se bo obravnaval predlog proračuna občine in odloka o proračunu. Amandmaji se vložijo pri županu.

Vsak predlagatelj mora pri oblikovanju amandmaja iz prejšnjega odstavka upoštevati pravilo o ravnovesju med proračunskimi prejemki in izdatki in v obrazložitvi navesti, iz katere postavke proračuna se zagotovijo sredstva in za kakšen namen.

Pred začetkom obravnave predloga proračuna občine in odloka o proračunu župan pojasni, katera stališča in predloge na predlog proračuna je upošteval pri pripravi gradiva za delovna telesa ter prvo obravnavo odloka in katerih ni ter obrazloži, zakaj jih ni upošteval.

Predsedniki delovnih teles predstavijo stališča delovnih teles.

V nadaljevanju župan poroča svetu o prejetih amandmajih k predlogu proračuna in odloku o proračunu občine ter poda svoje mnenje o amandmajih. Po poročilu in mnenju lahko predlagatelj umakne predlagani amandma ali dopolni obrazložitev amandmaja z utemeljitvijo zagotovitve proračunskega ravnovesja.

PLAČE ZAPOSLENIH V OBČINSKI UPRAVI

Ali je povišanje postavke za plače v občinski upravi povezano zgolj s predvidenim zakonskim povišanjem plač ali gre za »zgodovinske dolgove«? Razlika med leti 2024 in 2025 je okoli 800.000 evrov.

V proračunu za leto 2024 je za osnovne plače v občinski upravi predvidenih 947.700 evrov. V predlogu proračuna je bil predviden znesek 1.059.500 evrov. Pri načrtovanju izdatkov so bili upoštevani realizirani izdatki za leto 2024, redna napredovanja v skladu z zakonodajo, polna zaposlenost v skladu s kadrovskim načrtom ter predvideni ukrepi na področju plač v javnem sektorju, ki se postopno uveljavljajo z letom 2025. Za ta namen je planirano povišanje sredstev v obsegu 5 %. Občina Sevnica je pri zunanjem neodvisnem izvajalcu, zavodu Idealis iz Ljubljane, naročila izvedbo celovitega pregleda kadrovske dokumentacije za vse javne uslužbenke, vključno s pregledom napredovanj. S tem bo za vsakega javnega uslužbenca za celoten čas zaposlitve opravljena revizija in na zakonit način odpravljene morebitne ugotovljene napake pri posameznih javnih uslužbencih. Revidirano stanje bo podlaga za izvedbo prevedbe plač javnih uslužbencih v skladu z novim zakonom. S tem namenom je del sredstev (ocenjeno na skupaj največ 20.000 evrov) predviden za morebitne poračune plač, kar bo ugotovljeno po zaključku sistematičnega pregleda kadrovske dokumentacije zaposlenih. Kot del proračuna je pripravljen tudi predlog kadrovskega načrta, kjer je prikazano trenutno stanje števila zaposlenih in izkazane potrebe. Zaradi širšega in deloma spremenjenega obsega nalog občinske uprave oz. posameznih oddelkov je potrebno zagotoviti dodatne okrepitve na nekaterih oddelkih (predvsem na oddelku za družbene dejavnosti, oddelku za okolje in prostor ter oddelku za finance). Število zaposlenih že dalj časa ne sledi povečanemu obsegu dela in delovnih nalog, ki so predvsem posledica sprememb zakonodaje, ki občinam nalaga dodatne obveznosti. V predlogu kadrovskega načrta je predvideno povečanje zaposlenih za nedoločen čas za dva. Temu je prilagojen tudi predlog finančnega načrta, ki sedaj znaša 1.079.500 evrov. Realizacija pa bo predvsem odvisna od dejanskega števila zaposlenih in uspešnosti javnih razpisov. V zadnjem obdobju se namreč srečujemo s pomanjkanjem prijav ustreznega kadra na razpise, zaradi česar dejansko število zaposlenih ne dosega števila, ki ga predvideva oz. omogoča kadrovski načrt.

ZEMLJIŠKO-KNJIŽNE ZADEVE

Za zgradbo na naslovu Boštanj 25 se predlaga, da se čimprej najde skupen jezik z lastniki in uredi odkup, s tem pa bi se sprostila možnost za ureditev prostora na tem območju.

Občina Sevnica je z namenom odkupa in kasnejše odstranitve objekta Boštanj 25, ki leži neposredno ob cestišču in predstavlja »ozko grlo« cestnega odseka proti župnijski cerkvi že julija 2022 solastnikom objekta posredovala informativno povpraševanje za odkup objekta. Od treh solastnikov se je odzval le eden. Oktobra 2022 je bila izdelana cenitev in poslana v opredelitev vsem trem solastnikom. Tudi tokrat se je odzval le eden solastnik. Decembra 2022 je občina ostala dva solastnika ponovno pozvala na opredelitev glede možnosti odkupa. Februarja 2023 je pooblaščenec večinskega solastnika sporočil pričakovanja glede višje cene in pogoje odkupa. Drugi solastnik je izpostavil več odprtih zadev na različnih lokacijah, kjer meji na javne površine. Trenutno potekajo ponovni pogovori z večinskim solastnikom, naročena je dopolnitev cenitve. Po prejemu nove cenitve bodo izvedeni pogovori tudi z ostalima solastnikoma.

Predlaga se pričetek načrtovanja dokončanja izgradnje pločnikov v Pijavicah, saj bo nov most zagotovo povzročil povečanje hitrosti na tem cestnem odseku.

Pred izvedbo investicije bodo z lastniki sklenjene služnostne pogodbe za posege, z določilom, da se po izvedenih delih opravi geodetska odmera po dejanski zasedbi in izvede odkup zasedenih zemljišč.

Za projekt rekonstrukcije šolskega igrišča pri OŠ Milana Majcna Šentjanž je izražena skrb, da bo premalo parkirnih mest. Predlaga se možnost odkupa zemljišč za ureditev parkirišča na območju, kjer so trenutno kmetijska zemljišča.

Občina Sevnica je v postopku pridobivanja zemljišč. S pridobitvijo zemljišč bo zagotovljen prostor, nato bodo stekle aktivnosti za spremembo namembnosti zemljišč.

JAVNI OBJEKTI, KI SO V LASTI OBČINE SEVNICA

Predlagano je, da se sredstva za protihrupne ukrepe na strelišču Radna, ki so predvideni v NRP, nameni v enem proračunskem letu, za celovito rešitev problema.

Občina Sevnica je lastnica strelišča Izem na Radni, Strelska zveza Sevnica pa pogodbeni izvajalec dejavnosti civilnega strelišča, določenih nalog upravljavca ter v imenu lastnika skrbi za tekoče obratovanje in redno vzdrževanje strelišča ter za usklajevanje uporabe strelišča. Trenutno strelišče redno uporabljajo trije uporabniki, in sicer Policijska uprava Novo mesto, Nuklearna elektrarna Krško in Strelsko društvo Marok, občasno pa tudi drugi uporabniki.

Celjsko podjetje Kova d. o. o. je poleti 2019 izvedlo meritve hrupa. Meritve so izvedli na merilnem mestu cca. 15 m od strelske hišice in pri 5 različnih tipih orožja. Na podlagi izrednotenih rezultatov meritev hrupa so izvedli tudi ocenjevanje z modelnim izračunom v 4 ocenjevalnih mestih, pozicioniranih ob stanovanjskih stavbah v bližnjih naseljih. Modelni izračun je v vseh ocenjevalnih mestih in pri vseh tipih orožja izkazal obremenitve s hrupom, ki ne prekoračujejo mejnih vrednosti kazalcev hrupa.

Kljub temu je Občina Sevnica pristopila k iskanju rešitev protihrupnih ukrepov. V letu 2020 je bila izdelana Študija obremenitve s hrupom in predlog protihrupnih ukrepov, izdelovalca Provia d. o. o. iz Naklega, ki predvideva več protihrupnih ukrepov, in sicer

- predelni protihrupni paneli ob strelnih mestih,
- nadstrešek nad strelnimi mesti globine 2 m,
- izolacija oken in vrat na severni fasadi strelske lope,
- absorpcijski dušilci v polju strelišča na oddaljenosti 2,5 m, 5 m, 7,5 m in 10 m od linije streljanja, višine 0,5 m s postavitvijo na višino 2,5 m od tal,

Študija ugotavlja, da postavitvev protihrupne ograje na obeh koncih strelske lope ne glede na dolžino in višino ograje ne prispeva bistveno k omilitvi hrupa. Razlog za to je relativna oddaljenost ograje od strelnih mest. Protihrupna ograja tako ni učinkovit ukrep in ga študija ne uvršča v končni predlog protihrupnih ukrepov.

Skladno z navedeno študijo namerava Občina Sevnica ukrepe izvajati po fazah, glede na proračunske možnosti. Občina Sevnica je v aprilu 2024 izvedla dodatne ukrepe protihrupne zaščite s protihrupno oblogo vrat ter zvočno izolacijo oken strelske lope. V letu 2025 bodo v proračunu zagotovljena sredstva za izvedbo nadaljnjih predvidenih protihrupnih ukrepov, in

sicer predelni protihrupni vmesni mobilni paneli na posameznih strelskih mestih ter nadstrešek nad strelnimi mesti z izolacijskimi ploščami. Za izvedbo nadstreška bo potrebna izdelava projekta in gradbeno dovoljenje, čemur bo prilagojena tudi dinamika izvedbe. Kasneje se po potrebi lahko namestijo še absorpcijski dušilci v polju strelišča, ki so tudi s študijo predvideni kot zadnji ukrep.

Za pričetek rekonstrukcije ceste Šentjanž–Glino je potrebna menjava zemljišč.

Izraženo je pričakovanje, da se intenzivno dela na projektu Šentjanž–Glino. Izpostavljen je, da je ključni naslednji korak pridobitev zemljišč, po čemer bodo o tem obveščeni tudi državni organi.

Izvedba menjave zemljišča, ki je potrebna za rekonstrukcijo ceste Šentjanž-Glino, je bila usklajena z lastnikoma obeh zemljišč in se izvaja v dveh fazah. Predmet odkupa v prvi fazi so nadomestna zemljišča (prodajna pogodba je že podpisana). Po zaključenem odkupu bo izveden še postopek ureditve mej, nato pa menjava s parc. št. 685/2 k.o. Šentjanž, ki je nujno potrebna za izvedbo projekta rekonstrukcije državne ceste in priključka javne poti. Po podpisu pogodbe o menjavi zemljišč, bo le-ta takoj posredovana DRSI, da nadaljuje z realizacijo projekta rekonstrukcije ceste Šentjanž–Glino.

Izpostavlja se, da bi bilo potrebno več sredstev namenjati za pokopališko dejavnost. V Gabrijelah je potrebna celovita ureditev zidne ograje, škarpe in dokončanje parkirišča.

Občina Sevnica vsako leto z upravljavcem pokopališč in mrliških vežic, podjetjem Komunala d. o. o. Sevnica, dogovori letni plan investicijskega vzdrževanja pokopališč in mrliških vežic. V preteklih letih je Občina Sevnica v okviru investicijskega vzdrževanja na pokopališču v Gabrijelah izvedla sanacijo sanitarij (l. 2020) in ureditev kuhinje (l. 2021) v objektu mrliške vežice Gabrijele ter v letošnjem letu del zunanjih ureditev s predstavitvijo in dvigom nagrobnih spomenikov. Upravljavec Komunala d.o.o. Sevnica pa skrbi za redno vzdrževanje pokopališča in mrliške vežice. Letni plan investicijskih vzdrževalnih del za leto 2025 bo usklajen s Komunalo Sevnica glede na potrebe in nujnost izvedbe.

Večkrat je bilo že izpostavljen, da je za kulturni dom v Krmelju treba kupiti nove zavese.

Občina Sevnica je za obnovo in vzdrževanje kulturnega doma v Krmelju in pripadajočih objektov proračunska sredstva namenila v letih 2020, 2022 in 2023. V kulturnem domu je bil v letu 2020 zamenjan kotel, posodobljene so bile tudi strojne inštalacije. V letih 2022 in 2023 pa je potekala celovita obnova prostorov na naslovu Krmelj 53, ki je del kulturnega kompleksa. Urejen je bil nov ogrevalni sistem, zamenjane elektro inštalacije in talne obloge, urejena je čajna kuhinja in pohištvo.

S Kulturno dvorano Krmelj upravlja Krajevna skupnost Krmelj, ki skrbi za redna in tekoča vzdrževalna dela. S podano pobudo bo KS Krmelj seznanjena.

Predlaga se priprava strokovne ocene stavbe, kjer ima svoje prostore krajevna skupnost. Izpostavljen je, da so pogovori o sanaciji spodnje škarpe že potekali. Opozorjeno je na težave z vlago v spodnjih prostorih in predlagano, da se stavba sanira, pri čemer bi v prvem nadstropju pridobili prostore za mladinske dejavnosti.

V objektu Tržišče 23 so se v preteklih letih celovito uredili kletni prostori, ki se koristijo za delovanje Aktiva kmečkih žena Tržišče. Objekt je v etažni solastnini, kjer je poleg Občine Sevnica lastnica prostorov še Lovska družina Tržišče. S prostori v lasti Občine Sevnica upravlja Krajevna skupnost Tržišče, zato bo pobuda posredovana v opredelitev in uskladitev krajevni skupnosti.

Glede sanacije škarpe, ki stoji na parcelni meji med etažno solastnino objekta Tržišče 23 in parcelo v zasebni lasti, je bila v letošnjem letu pridobljena informativna ponudba v višini cca. 20.000 evrov, vendar zadeva ni bila načrtovana v proračunu. Izvedba sanacije bo usklajena v letu 2025.

KS Blanca ima prostor, ki bi ga bilo treba prenoviti, da bo namenjen za druženje starejših, torej za potrebe približno 198 prebivalcev.

Predlagane ureditve so smiselne in jih bo Občina Sevnica uskladila s krajevno skupnostjo Blanca in realizirala v okviru tekočega in investicijskega vzdrževanja občinskih objektov.

ODGOVORI ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR

SPLOŠNO Z DELOVNEGA PODROČJA ODDELKA

Za KS Boštanj je predvidenih zelo malo projektov. Poleg OPPN-ja, ki bi se moral urediti že pred časom, se bo urejalo parkirišče pri osnovni šoli. Drugih resnih konkretnih zadev s poimenskim iskanjem v dokumentu ni bilo mogoče najti.

Proračun obsega različno poimenovane postavke. Drži, da poimensko iskanje konkretnih projektov za posamezno krajevno skupnost ne poda veliko rezultatov, a to ne pomeni, da za krajevne skupnosti ni namenskih sredstev.

Krajevna skupnost Boštanj in Boštanj kot njeno središče sta v zadnjem obdobju doživela več sprememb in infrastrukturnih nadgradenj, med njimi so vidnejše postopna obnova vaškega središča Boštanja, ki je obsegala razširitev cestišča, ureditev hodnikov za pešce in dodatnih parkirnih mest, postopna obnova kanalizacijskega omrežja v Boštanju s preplastitvami cestišč, celovita obnova cestnega odseka skozi Vrh pri Boštanju, povezovanje vodovodnih sistemov v sklopu hidravličnih izboljšav, ureditev poslovilne vežice in prostora za raztros pepela, ureditev prostorov za delovanje Vrtca Panorama, številne manjše ureditve v sklopu participativnega proračuna ipd. Občina Sevnica bo tudi v prihodnjem obdobju stremela k zagotavljanju ureditev v kontekstu enakomernega razvoja vseh krajev v občini. V letu 2025 se v Boštanju med drugim načrtuje ureditev cestnega odseka, ki vodi do pokopališča in cestnega odseka Log–Orle. Pridobljena bo projektna dokumentacija za ureditev ceste Gramat–cerkev Boštanj in za sanacijo mostu na Grahovici (pri Vrisku). Načrtovana je tudi izvedba globinskih sanacij na cesti proti Jablanci. Predviden je odkup in rušitev opuščene stanovanjske hiše v Boštanju, odkup zemljišč je predviden tudi v okolici osnovne šole, za razširitev športno-rekreacijskih površin. Za to se pripravlja tudi idejni projekt.

Na čem temelji ocena povišanja prihodkov od prodaje blaga in občinskih storitev za kar 500 % glede na preteklo leto?

Občina Sevnica je lastnica več gozdnih parcel. Večina jih je manjšega obsega, kar ne omogočajo izkoriščanja gozda v gospodarske namene. Na večji parceli v lasti Občine Sevnica se v letu 2025 načrtuje prodaja posekanega lesa.

Zakaj je pri postavki »gozdne ceste« predvidenih 50 % manj sredstev od države kot v preteklih letih.

Za investicijsko vzdrževanje gozdnih cest je Občina Sevnica v letu 2024 namenila 100.000 evrov. S strani države je pridobila finančna sredstva v višini 80.000 evrov. Sredstva za vzdrževanje gozdnih cest se spreminjajo glede na obračun prispevkov, na katere občina nima neposrednega vpliva. V predlogu proračuna za leto 2025 Občina Sevnica načrtuje 90.000 evrov za splošno investicijsko vzdrževanje gozdnih cest. Poleg tega je za investicijsko vzdrževanje gozdne ceste Amerika predvidenih dodatnih 15.000 evrov.

Zakaj je pri postavki »vodna pravica« predvideno 25 % manj sredstev kot v lanskem letu?

V sklopu proračuna so predvideni prihodki, ki Občini Sevnica pripadajo na podlagi Zakona o pogojih koncesije za izkoriščanje energetskega potenciala Spodnje Save. Zaradi interventnih ukrepov Vlade RS na področju oskrbe z električno energijo so bili predvideni prihodki v letu 2023 zmanjšani (268.263 evrov), v letu 2024 pa povišani (802.651 evrov). Za leto 2025 je Občina Sevnica ocenila realno višino prihodkov iz naslova vodnih pravic, ki znaša 603.455 evrov.



SANACIJA PLAZOV, LOKALNE CESTE, JAVNE POTI

Zakaj je Občina Sevnica tako optimistično predvidela sofinanciranje sanacije plazov s strani države, v proračunu se za to namenja okoli 2 milijona evrov.

Izpostavljeno je, da je na prihodkovni strani proračuna predvidenih precej sredstev za investicije. Koliko od približno 5 milijonov evrov investicijskih prihodkov se lahko dejansko pričakuje, saj je veliko aktivnosti, med njimi sanacija plazov, vezanih izključno na državna sredstva.

Vlada RS je sprejela **Program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevnim obilnim dežjem, poplavami in plazovi, avgust 2023**. Program se nanaša na časovno obdobje 2024–2028 in predvideva postopno sanacijo škode, ki vključuje tudi problematiko plazov.

Za pridobitev sredstev iz omenjenega programa je ključno, da občina pripravi ustrezno projektno dokumentacijo (DIIP), ki mora biti hkrati uvrščena v proračun občine. To je osnovni pogoj za prijavo na razpise in črpanje sredstev iz državnega programa. Ocenjena sredstva so okvirna in bodo natančno določena na podlagi izdelane projektne dokumentacije, ki vključuje podrobne analize in ocene stroškov. Pomembno je poudariti, da bo dinamika sanacije plazov odvisna od razpoložljivosti finančnih sredstev, ki jih bo država zagotovila v okviru proračuna za ta namen.

Izpostavljeno je, da so nekateri plazovi (Marof, Cankarjeva) v sistem AJDA prijavljeni za točno določeno neurje. Morda to ne bo dovolj za pridobitev sredstev, saj bi lahko na ministrstvu preverili, ali se je plaz zgodil na prijavljeni datum. Ali je pričakovanje sredstev iz tega naslova realno?

Področje sanacije plazovitih območij je izjemno obsežna in zahtevna naloga, ki zahteva sistematičen pristop in znatna finančna sredstva. Občina Sevnica je zaradi svoje razgibanosti in geografske lege še posebej izpostavljena plazenju terena. Vsi plazovi, ki so vključeni v predlog proračuna, so bili aktivirani med lanskoletnimi neurji.

Res je, da je bil plaz Marof aktiven že v preteklih letih, vendar so bili v vmesnem času izvedeni nekateri sanacijski ukrepi, vključno z delno sanacijo in asfaltiranjem ceste. Žal izvedeni ukrepi niso bili uspešni, saj je območje plazenja obsežno in globoko, za kar je potrebna celovita sanacija.

Glede razpoložljivosti sredstev in njihove odobritve žal nimamo zagotovil, koliko sredstev bo dejansko na voljo in ali jih bomo prejeli. Kljub temu bo občina dosledno izpolnila vse svoje obveznosti, vključno z izdelavo projektne in tehnične dokumentacije, saj brez teh ključnih korakov sredstev zagotovo ne bo mogoče pridobiti.

Za cestni promet in infrastrukturo se namenja 400.000 evrov manj. Upoštevajoč idejno zasnovo za kolesarske poti je primanjkljaj kar velik.

Glede na obseg cest je zaskrbljujoče, da se za investicijsko vzdrževanje predvidenih 50 % manj sredstev.

Sredstva za redno in tekoče vzdrževanje lokalnih cest ostajajo nespremenjena. Poudarjamo, da so osnovna sredstva za zagotavljanje varnosti in funkcionalnosti cestnega omrežja enaka kot doslej.

Razlog za navidezno zmanjšanje proračuna za cestno infrastrukturo je vključenost izjemno velike investicije v letošnjem proračunu – sanacije mostu v Krmelju, ki je znašala dobrih 770.000 EVROV in bila uvrščena v proračun za leto 2024. Zaradi tako obsežnega projekta je bil indeks sredstev za tekoče leto bistveno višji, kot je predviden za leto 2025.

Predlaga se umestitev rekonstrukcij cestnih odsekov Log–Orle, Apnenik–Novi Grad, območje Jelovca in Lukovec–Poganka.

Občina Sevnica je močno razvejana občina z gosto cestno infrastrukturo, kar pomeni, da je vzdrževanje lokalnih cest in javnih poti velik izziv. Zaradi omejenih finančnih sredstev je težko pokriti vse potrebe, prioritete so tako usmerjene v najnujnejše projekte.

Sanacija odsekov cest Apnenik–Novi Grad in Lukovec–Poganka bo uvrščena v NRP 2026–2027. V okviru rednega vzdrževanja pa so predvidena manjša vzdrževalna dela na cesti Jelovec–Lipovec in Log–Orle, ki so ključna za zagotavljanje normalne prevoznosti cestišča in ohranjanje funkcionalnosti te prometne povezave.

V proračun za naslednje leto naj se umestiti ureditev lokalne ceste mimo pokopališča v Boštanju, cca 110 metrov, cesta je ozka in zelo prometna.

V letu 2025 Občina Sevnica načrtuje ureditev lokalne ceste mimo pokopališča, v dolžini približno 110 metrov, predvsem z namenom izboljšanja prometne varnosti. To bo pomemben korak k zagotavljanju večje varnosti za vse uporabnike cest.

Že lani je bila predlagana umestitev projektiranja zahodne vpadnice v Boštanj od Gramata do središča kraja.

Projektna dokumentacija za odsek lokalne ceste v Boštanju je v izdelavi, trenutno se nahaja v fazi pridobivanja potrebnih soglasij s strani vseh ustreznih soglasodajalcev.

Predlaga se nadaljevanje rekonstrukcije cestnega odseka Zgornje Vodale–Spodnje Vodale–Marendol. Manjši odsek je bil saniran v 2024, potrebna je še sanacija Tržišča do Spodnjih Vodal in odseka od Zgornjih Vodal do Jeperjeka, da bo sanacija celovita.

Izpostavljeno je, da bi na cestnem odseku Marendol–Jeperjek morala biti sanirana vsaj trikratna dolžina cestnega odseka, saj je cestišče zelo ozko. Dva osebna avtomobila se tam ne moreta srečati, kar je še posebej problematično v času obvoza zaradi zapore ceste skozi Malkovec.

Navedena odseka Tržišče – Spodnje Vodale in Zgornje Vodale Jeperjek sta predolga in preveč obsežna za izvedbo sanacij v sklopu rednega vzdrževanja lokalnih cest. Potrebne so samostojne investicije. Tržišče – Spodnje Vodale – 200.000 EVROV in Zgornje Vodale – Jeperjek 100.000 evrov. Odgovor uskladite na podlagi dogovora, če se bo kakšna investicija dala v proračun kot samostojna investicija.

Potrebna je rekonstrukcija opornih zidov v vasi Telče in rekonstrukcija ceste, ki je v slabem stanju.

Za sanacijo ceste in ureditev opornih zidov skozi naselje Telče je izdelana projektna dokumentacija. Projektantska ocenjena vrednost investicije znaša 1.322.742,54 evrov. Občina Sevnica bo v letu 2025 pristopila k pridobivanju potrebnih soglasij za izvedbo načrtovanih del.

Podana je pobuda za sanacijo dela ceste od Cankarjeve 1 do Cankarjeve 2, kar naj se uredi iz naslova rednega vzdrževanja cest. Opozori se, da je bilo ob urejanju Kladnikove ulice že dogovorjeno, da se ta odsek uredi po zaključku projektov, kot so gradnja OŠ Ane Gale in parkirišče za Lisco. Ker so ti projekti sedaj zaključeni, se predlaga, da se nemudoma začne s sanacijo.

Razmejitev vzdrževanja občinskih cest je določena z Odlokom o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 159/2021). Glede na ta akt je navedeni del ceste kategoriziran kot javna pot, ki je v upravljanju Krajevne skupnosti Sevnica. Občina Sevnica se v sklopu vzdrževanja javnih poti vključuje predvsem v pridobivanje in odkup zemljišč ter v postopek odmere in ureditve zemljiško-knjižnega stanja cest.

Večkrat je bilo že omenjeno projektiranje ceste Veliki Cirknik–Jesenice ter ureditev križišča in odcepa proti pokopališču. Treba je uskladiti možnosti za pridobivanje zemljišč.

Smiselno je naročiti idejno zasnovo ureditve omenjenega odseka ceste. Dokument bo orisal tudi stanje lastništev na tem območju.

V proračunu ni druge faze sanacije Osredka, povezave z državno cesto Hrušice–Brunk, niti sanacije cest Podboršt–Veliki Cirknik. Ceste so v zelo slabem stanju, zlasti proti Cirkniku in Brunku.

Navedeni odseki cest so preveliki in preobsežni za izvedbo manjših vzdrževalnih del v sklopu rednega vzdrževanja LC.

Predvideni stroški:

- II. faza sanacije Osredka: 120.000 evrov,
- sanacija Podboršt–Veliki Cirknik (širitev brežine in sanacija ceste): 150.000 evrov,
- Hrušica–Brunk: 120.000 evrov.

Pričakuje se, da bosta v proračunu v sklopu tekočega vzdrževanja cest navedena še odseka Šentjanž–Osredek in Kal–šola, saj gre za pomembne cestne povezave.

V sklopu rednega vzdrževanja lokalnih cest so v proračunu predvidena sredstva, namenjena za tekoče vzdrževanje lokalnih cest, vključno z obveznostmi za zimsko in letno vzdrževanje. Glede na trenutne proračunske omejitve, večjih investicij v sklopu te postavke trenutno ni mogoče zagotoviti. Kar zadeva odsek ceste Kal–šola, je na tem odseku predvidena sanacija vodovoda. Po izvedbi te sanacije, ki je prioriteta, bo mogoče pristopiti k predlagani sanaciji. Gre za občinsko kategorizirano javno pot, katera je v vzdrževanju Krajevne skupnosti Šentjanž.

Podana je pobuda, da se v proračunu pri postavki za tekoče vzdrževanje cest natančno opredelijo cestni odseki, predvideni za vzdrževalne posege, in predlaga, da je to vključeno v končni predlog proračuna za leto 2025.

Kot pojasnjeno, je postavka rednega vzdrževanja lokalnih cest namenjena tekočemu vzdrževanju, ki vključuje tako zimsko kot letno vzdrževanje. V okviru teh aktivnosti se izvajajo različna dela, kot so pluzenje in posipanje cest, krpanje udarnih jam, urejanje brežin, zamenjava prepustov, izdelava muld, obsekavanje vejevja, širitve brežin, čiščenje listja in peska ter zagotavljanje normalne prevoznosti v primeru izrednih razmer.

Pomembno je poudariti, da se sredstva za vzdrževanje prilagajajo trenutnim potrebam in dejanskemu stanju cestne infrastrukture. V primerih milejših zim je mogoče dodatna sredstva nameniti za manjša vzdrževalna dela, kot so urejanje brežin ali drugi nujni posegi. Prav tako je na podlagi pozivov Policijske postaje Sevnica potrebno izvajati interventne ukrepe na določenih odsekih cest, kadar gre za zagotavljanje prometne varnosti.

Zaradi vsega navedenega ni mogoče vnaprej določiti in navesti konkretnih odsekov cest, ki bodo predmet sanacije, saj se ti načrtujejo sproti glede na trenutno problematiko, vremenske razmere in razpoložljiva sredstva.

Opozorjeno je na odsek Hinjce–Ogorevke (odcep za Šentjanž in Kamenško), kjer niso samo zidaniška območja, temveč tudi kmetije. Poškodbe na cestišču so velike, ljudje pa se po tej poti vozijo na delo.

Razmejitev vzdrževanja občinskih cest je določena z Odlokom o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 159/2021). Glede na ta akt je navedeni del ceste kategoriziran kot javna pot, ki je v upravljanju Krajevne skupnosti Šentjanž. Občina Sevnica se v sklopu vzdrževanja javnih poti vključuje predvsem v pridobivanje in odkup zemljišč ter v postopek odmere in ureditve zemljiško-knjižnega stanja cest.

Predlaga se dokončanje ceste Žabski most–Drožanje, odcep kapelica za Metni Vrh.

Gre za daljši odsek LC, ki ga ni mogoče pokriti iz rednega vzdrževanja. Predlagam ali, da odpremo samostojno investicijo, strošek cca 100.000 evrov, ali pa da jo umestimo v NRP za prihodnje leto.

V naslednjem letu, lahko v sklopu RV-LC saniram najbolj poškodovan odsek ceste v dolžini cca 100m.

Že dolgo razpravlja o prestavitvi ceste Blanca–Poklek. Izpostavi se, da so sredstva na tej postavki prenizka. Ureditev ceste bi zagotovo prispevala k povečanju prihodkov občinskega proračuna.

Gre za večletno investicijo, ki zahteva celovito in temeljito presojo vplivov na okolje, infrastrukturo ter naravo. Za to investicijo je izdelana projektna dokumentacija, vendar je pred izvedbo potrebno izvesti še številne postopke, kot so pridobitev gradbenega dovoljenja, ureditev lastništva parcel ter zagotavljanje dostopa za potrebe odvoza materiala.

Prestavitev ceste bi pomenila obsežno in dolgotrajno gradbeno delo, vključno z večletnim odkopom ter odvozom materiala, kar bi imelo tudi negativne posledice za obstoječo infrastrukturo, predvsem za obstoječe mostove in cestno omrežje. Sanacija mostov bo nedvomno potrebna, saj bi to zahtevalo prilagoditve za večji promet med izvajanjem gradbenih del.

Projektantska ocenjena vrednost projekta znaša 9.000.000,00 evrov. Občina Sevnica bi bila odgovorna za zagotavljanje sredstev za plačilo izkopov in prevozov materiala, sanacijo mostov ter drugih povezanih gradbenih del. Glede na te obsežne stroške menimo, da bi celoten projekt

lahko prinesel negativen finančni izplen. Stroški za izvedbo teh del bi verjetno preseгли potencialne koristi, kot je plačilo koncesije za izkopen material, saj bi se občina soočala z visokimi stroški za zagotavljanje potrebne infrastrukture in pridobitev okoljevarstvenih dovoljenj, kar bi vplivalo na finančno vzdržnost projekta.

Izpostavljeno je, da so na odboru za okolje in prostor prisluhnili predstavitvi ocenjevanja poškodovanosti cest. Ponudnik je predstavil postopke in ponudbo. Ali bi bilo mogoče to implementirati, saj so ceste v občini precej uničene. Pravilno ocenjevanje poškodb bi omogočilo ustrezno določanje prioritet pri sanacijah.

Občina Sevnica si aktivno prizadeva za izboljšanje stanja cestne infrastrukture in je zato preučila več ponudb za izvedbo pregleda in ocenjevanja poškodovanosti cest. Kljub temu smo ugotovili, da so stroški takšnih storitev trenutno prevelik finančni zalogaj za občinski proračun, kar nas je vodilo k odločitvi, da teh storitev za zdaj ne naročimo.

Podana je pobuda za sanacijo sanacijo cest proti Radežu, Rudski most–Razbor, Črni potok–Križ. Naj se ti cestni odseki umestijo v sanacijske programe za nujno vzdrževanje.

V sklopu vzdrževanja lokalnih cest so na lokalni cesti proti Radežu predvidene razširitve brežin in nevarnega ovinka, ki je zaradi ozkosti težko prevozen (nad Lovsko kočo nad Radežem). Na lokalni cesti Rudski most–Razbor bo saniran manjši plaz, ki onemogoča normalno prevoznost navedene ceste. Na navedenih odsekih bo poskrbljeno za normalno prevoznost.



PREMOSTITVENI OBJKETI in VZDRŽEVANJE POTOKOV

Predlaga se projektiranje novega mostu Jelovec umesti v proračun za naslednje leto.

Občina Sevnica bo naročila izdelavo investicijske dokumentacije. Variantne rešitve bodo predstavljene občinskemu svetu. Nato bodo stekle nadaljnje aktivnosti.

Podana je pobuda za ureditev tržiškega potoka v zgornjem delu proti izviru, ki je bil lansko leto izpuščen iz vzdrževalnega načrta in je zelo problematičen.

Za urejanje vodotokov je pristojna Direkcija RS za vode. Pobuda je bila posredovana na direkcijo.



KOLESARSKE POTI

Pričakuje se realizacija kolesarskih poti s prioritetskimi ureditvami na kritičnih odsekih, torej Radna–Log, ki je eden redkih odsekov, kjer ne gre voziti drugje kot po zelo prometni regionalni cesti.

Izraženo je zadovoljstvo, da se bo pričela realizacija kolesarskih poti, prednostno je treba pričeti z odsekom Radna–Log.

Občina je naročila izdelavo projektne dokumentacije za kolesarske povezave ob Savi (državna kolesarska povezava D2). Omenjene povezave potekajo od meje z občino Radeče do meje z občino Krško, celotna trasa je dolžine več kot 20 km. Zaradi lažje izvedbe je celotna trasa razdeljena na 10 odsekov. Nekateri odseki so izvedbeno zahtevni, nekateri pa so že skoraj urejeni.

Izpostavljeno je, da je izgradnja kolesarske in pešpoti Tržišče–Krmelj že dlje časa v razpravi.

Projektna dokumentacija je že dlje časa v izdelavi in usklajevanju z DRSl ter lastniki zemljišč. V letu 2025 Občina Sevnica pričakuje dokončanje. Predvidena je prijava projekta na napovedan javni razpis za dodelitev sredstev evropske kohezijske politike občinam za sofinanciranje stroškov izvedbe infrastrukturnih oziroma organizacijskih ukrepov trajnostne mobilnosti.



UREJANJE MIRUJOČEGA PROMETA, PLOČNIKI, AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA, ZELENE in JAVNE POVRŠINE

Predlagano je, da se stroški mulčenja in košnje ob javnih poteh financirajo iz postavke za urejanje javnih površin. Pomoč krajevnim skupnostim pri urejanju javnih površin je neenakomerna, vse KS bi morale prejeti enako podporo.

Krajevne skupnosti so financirane na podlagi pravilnika o KS, eno od pomembnejših meril za dodelitev sredstev je skupna dolžina javnih poti na območju posamezne krajevne skupnosti. Sredstva za vzdrževanje obcestnih površin so namenska v sklopu postavke za vzdrževanje javnih poti.

Sredstva iz postavke »javne površine« pa so namenjena za vzdrževanje zelenih in sivih površin ter obcestnih površin v krajevnih središčih. Plan vzdrževanja vseh naštetih površin pripravi Komunala d. o. o. Sevnica na podlagi informacij, ki jih podajo posamezne krajevne skupnosti.

Podana je pobuda za ureditev parkirišč v sklopu sanacije železniške postaje v Sevnici, kar bi morale urediti Slovenske železnice.

Predvidena je gradnja novega parkirišča na Savski cesti in rušenje objektov za pridobitev prostora za povečanje parkirišča pri ŽP. Občina in DRSl, ki je investitor ureditev, dobro sodelujeta, vendar imajo tudi oni svoje projektne in finančne omejitve.

Poudarjeno je, da da morajo Slovenske železnice ob prenovi železniške postaje urediti prostor za P+R. Predlaga se, da se razmisli o parkirni hiši v bližini železniške postaje.

Predvidena je gradnja novega parkirišča na Savski cesti in rušenje objektov za pridobitev prostora za povečanje parkirišča pri ŽP. Občina in DRSl, ki je investitor ureditev, dobro sodelujeta, vendar imajo tudi oni svoje projektne in finančne omejitve.

Podana je pobuda za dokončanje pločnika od Ulčnika do železniške postaje v Tržišču.

To je predvideno v sklopu gradnje kolesarske povezave od ŽP Tržišče do Krmelja.

Izpostavljena je konkretna situacija glede avtobusnega postajališča, ko se je skupina otrok na deževen dan v starem delu mesta Sevnica zatekla pod nadstrešek občinske stavbe, ker avtobusno postajališče nima nadstreška. Že pred časom je bilo predlagano, da se uredijo nadstreški na obeh straneh cestišča. Čeprav gre za območje pod spomeniškim varstvom, meni, da bi bilo ob prenovi starega mestnega jedra treba poskrbeti tudi za to.

Ponovno bomo poizkusili pridobiti dovoljenje / pogoje s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje za postavitev vsaj enega avtobusnega postajališča z nadstrešno kritino.

Za projekt ureditve zelenih površin v Sevnici je bilo rečeno, da proračun ne bo bremenjen. Kljub temu je v proračunu navedena postavka za pripravo PZI v vrednosti 65 tisoč evrov. Ali gre za isti projekt?

Da, gre za ta projekt. Za realizacijo je potrebno urediti vso potrebno projektno dokumentacijo. Ob uspešnem kandidiranju na razpisu se predvideva, da bo projektna dokumentacija upoštevana kot upravičeni strošek. Občina Sevnica mora predhodno v ta namen zagotoviti sredstva v proračunu. Ocenjena vrednost investicije je okoli 1.200.000 evrov z vključenim davkom na dodano vrednost.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Izpostavljeno je, da je za nadaljevanje projekta hidravličnih izboljšav v Šentjanžu potrebna menjava zemljišč. Predlaga se vodovodna povezava Češnjice–Glino.

Natančno opredeljena časovnica za rekonstrukcijo ceste še ni znana. Občina Sevnica bo v sodelovanju s Komunalo d. o. o. Sevnica preučila možnost vodovodne povezave Češnjice–Glino, ocenjena bo vrednost investicije, ki bo nato umeščena v časovni plan ob rekonstrukciji ceste.

Izpostavljeno je, da ima levi del krajevne skupnosti Šentjaž nad črpališčem težave z vodooskrbo. Opozorjeno je tudi na gospodinjstva, ki so oddaljena od glavnih vodov in zaradi osebnih okoliščin težko participirajo pri priklopu. Zagotoviti je potrebno kakovostno pitno vodo za vse prebivalce.

V delu je izdelava projektne dokumentacije iz naslova »Optimizacija vodovodnega sistema Sevnica,« v kateri je zajet odsek Zakal–Breško, kjer je predvidena izgradnja novega črpalnega cevovoda in s tem opustitev starega, ki trenutno povzroča velike izgube. Nov cevovod bo v spodnjem delu zaradi visokih pritiskov iz duktilnih cevi v skupni dolžini 1.820 m.

Za priklop na glavi vod na podlagi prejete vloge in preveritve tehničnih možnosti mnenje poda Komunala Sevnica. Do sedaj prejete vloge so bile vse rešene pozitivno.

Gradnja kanalizacije v Loki mora potekati hkrati z gradnjo vodovoda.

V Loki pri Zidanem Mostu poteka gradnja rastlinske čistilne naprave in pripadajočega kanalizacijskega sistema.

V sklopu gradnje se na tangiranem področju obnavlja obstoječa meteorna kanalizacija in obstoječ vodovodni sistem.

V NRP ni predvidenih sredstev za gradnjo kanalizacije v Loki po letu 2025, kaj to pomeni za III. fazo projekta?

III. faza gradnje kanalizacije v Loki pri Zidanem Mostu je samostojen projekt, za katerega projektna dokumentacija še ni izdelana. V naslednjem letu za projektno dokumentacijo ni predvidenih sredstev.

JAVNA RAZSVETLJAVA

Ali je bilo pri načrtovanju mostov v Krmelju pozabljeno urediti javno razsvetljavo od vrtca do manjšega dela naselja, ki je ostal v temi?

Gradnja mostu v Krmelju je samostojni projekt, ki obsega samo investicijo izvedbe dveh mostov. kjer je določeno, da se uredi javna razsvetljava na tem objektu. Za predmetno zadevo je bilo pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Širitev javne razsvetljave od vrtca proti naselju Gabrijele (manjši del naselja) pa je predvidena izvedba v letu 2025.

Za kaj (kje) točno je predvideno 100 % povečanje vlaganj v javno razsvetljavo?

Proračunska planirana sredstva za javno razsvetljavo:

| | 2024 | 2025 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Tokovina za javno razsvetljavo | 98.000 eur | 120.000 eur |
| Redno vzdrževanje javne razsvetljave | 40.000 eur | 50.000 eur |
| Investicijsko vzdrževanje JR | 65.000 eur | 71.500 eur |
| SKUPAJ | 203.000 eur | 241.500 eur |

Tokovina je strošek porabe električne energije.

V sklopu rednega vzdrževanja javne razsvetljave so opravljena intervencijska popravila, redne zamenjave zastaranih sijalk in obnova dotrajanih elementov javne razsvetljave.

V sklopu investicijskega vzdrževanja javne razsvetljave se vzpostavljajo nove trase javne razsvetljave. V letu 2025 je med drugim načrtovana posodobitev JR na območju Loke pri Zidanem Mostu, Krmelja, Gabriel in starega mestnega jedra Sevnice.

CIVILNA ZAŠČITA

Predlaga se pravočasna ureditev prostora za pristanek helikopterja, saj so na obstoječi lokaciji predvidene spremembe rabe prostora.

Občina Sevnica je v letu 2024 pristopila k umeščanju pristajališča za helikopterje v prostorske akte. Na osnovi umestitve se je pristopilo k projektiranju ustreznega pristajališča, ki bo služil kot pristajališče za potrebe NMP Sevnica oz. bodočega satelitsko urgentnega centra v okviru ZD Sevnica. Po izdelavi dokumentacije se bo pristopilo k pridobivanju vseh potrebnih soglasij in dovoljenj. Sama investicija se predvideva v letu 2025. Do izvedbe novega pristajališča na Hrastih, se bo uporabljala asfaltna ploščad na Radni. Zaradi spremenjene prostorske rabe v sprejetem OPPN-ju, pristajanje na tej lokaciji več ne bo možno.

Poudarjeno je, da je za pristajališče za helikopterje predvidena lokacija na Hrastih, hkrati pa je v letu 2026 načrtovana gradnja nadstreška nad zdravstvenim domom in adaptacija Nujne medicinske pomoči. Gradnja dveh ločenih pristajališč ni smiselna.

Za lokacijo pristajališča za helikopterje na Hrastih je projektna dokumentacija v zaključevanju. Pridobivajo se še končna soglasja, potem pa sledi pridobitev gradbenega dovoljenja. Projektno dokumentacijo je bilo potrebno uskladiti tudi z ustreznimi službami, ki se ukvarjajo z nujno medicinsko pomočjo. Lokacija na Radni se bo zaradi predvidenih gradenj na tem območju opustila, nadomestila jo bo lokacija na Hrastih.

STANOVANJSKE ZADEVE

Izražena je zahvala za vključitev obnov stanovanj v Jakilovi graščini v proračun. Hkrati je načrtovana rušitev »nove hiše«, kar je prav tako pozitivno. Kaj se bo zgradilo na tem mestu, glede na to, da gre za stavbno parcelo?

Predlaga se ureditev intervencijske poti okoli skupnih stanovanjskih objektov v severnem delu Krmelja.

Večstanovanjske stavbe na območju Krmelja nimajo določenega pripadajočega zemljišča, ampak so zemljišča in parkirišča ob stavbah v lasti Občine Sevnica.

Občina Sevnica je že pristopila k parcelaciji pri objektu Krmelj 70 a, hkrati pa bo v dogovoru z upravnikom objektov, podjetjem Terca d. o. o., določeno funkcionalno zemljišče okrog posameznih objektov na naslovih Krmelj 70 a, Krmelj 84, 84a, 86 in 86 a. V sklopu določitve funkcionalnih zemljišč k posameznim večstanovanjskim objektom bodo umeščene tudi ustrezne intervencijske površine.

PROSTORSKO NAČRTOVANJE

Podan je komentar, da je Tržišče eno redkih krajevnih središč, ki ni urejeno. Krajanji si želijo, da se po pripravljeni dokumentaciji čimprej prične ureditve.

Občina Sevnica je v juliju 2024 vsem potencialnim ponudnikom poslala povabilo k oddaji ponudbe za izdelavo »Strokovne podlage za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje Tržišče (OPPN 100-04)«.

Namen izdelave strokovne podlage za območje predvidenega OPPN je preveritev prostorskih pogojev, s katerimi bo v območju OPPN zagotovljena možnost umestitve vsebin kot so določene v usmeritvah za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov, zapisanih v petinštiridesetem odstavku 101. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica: (45) OPPN 100-04: Stanovanjsko območje Tržišče: »V območju se načrtuje stanovanjska pozidava nepozidanih stavbnih zemljišč. Dostopnost se zagotovi z javne poti na jugu, stavbna struktura naj bo smiselno umeščena glede na relief. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati smernice in pridobiti mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije glede varstva območja kulturne dediščine, vplivno območje cerkve Sv. Trojice (EŠD 2612)«. Ker območje OPPN (TZ12) meji s sosednjo enoto urejanja prostora TZ11 in z enotama urejanja TZ14 ter TZ08, oziroma območje predstavlja celoto, ki jo povezuje lokalna cesta, je smiselno v izdelavo strokovnih podlag vključiti celotno območje skupaj z rekonstrukcijo lokalne ceste. Hkrati s preveritvijo prostorskih možnosti za umestitev nove stanovanjske pozidave, se s strokovno podlago preverijo in določijo pogoji za rekonstrukcijo lokalne ceste z vgradnjo in obnovo potrebne prometne komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture od križišča z regionalno cesto do konca parkirišča pri poslovnih vežici Tržišče. Rekonstrukcija lokalne ceste LC 372231 Tržišče-Malkovec-Slančji Vrh-Telče z umestitvijo enostranskega hodnika za pešce in kolesarske steze, naj določi pogoje in možnosti za zagotovitev večje varnosti vseh udeležencev v prometu in izboljšanja preglednosti. V letu 2023 je bil izdelan geodetski načrt širšega območja OPPN za stanovanjsko območje Tržišče (OPPN 100-04), odkupljena in odstranjena je bila stanovanjska hiša Erman in pripadajoč gospodarski objekt na naslovu Tržišče 31. Občina Sevnica je na navedenem območju odstranila nekaj starih, dotrajanih obstoječih objektov in stavbo bivše OŠ Tržišče. S podjetjem IBT d.o.o. Trbovlje smo 25.10.2024 skupaj pregledali prvo zasnovo in podali pripombe, zasnove so bile predstavljene tudi članom sveta KS Tržišče, 13.11.2024 smo s projektantom in KS Tržišče opravili terenski ogled v Tržišču, kjer so bili na dopolnjeno varianto podani še nekateri konkretni predlogi dopolnitve. Po zaključku in predajo izdelane strokovne podlage v letošnjem letu, je v

naslednjem letu v Proračunu 2025 namenjenih 10.000 EVROV za pričetek postopka priprave OPPN. OPPN bo podlaga za izdelavo projektov za izvedbo del, pridobitve potrebnih upravnih dovoljenj, prodajo in odkupe zemljišč ter ureditev potrebne infrastrukture skozi naselje Tržišče.

Izpostavljeno je, da investicijski del proračuna vsebuje visoke stroške za projektiranje in študije. Izrazi dvom, ali bodo investicije dohajale število izvedenih študij. Poudarja, da tudi razne strategije, OPN in projektiranje kolesarskih stez zahtevajo veliko finančnih sredstev.

Študije, analize, strokovne podlage..., so temeljna podlaga za nadaljnja načrtovanja strateških in izvedbenih prostorskih aktov ter v nadaljevanju izdelave projektne dokumentacije in pridobitev upravnih dovoljenj za izvajanje gradenj in drugih posegov v prostor.

V teh predhodnih postopkih (pogostokrat zahtevanih na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev), lahko že v začetnih fazah načrtovanja uskladimo predvidene posege v prostor z zainteresirano javnostjo, ki mora biti po zakonu vključena v začetne faze prostorskega načrtovanja.

Ravno tako k delovnem gradivu pridobimo predhodne usmeritve in smernice mnenjedajalcev. Na ta način se sam postopek priprave prostorskih aktov in nadaljnje načrtovanja izvede precej bolj transparentno in predvsem tekoče. Na ta način se strokovno preverijo potrebe investorjev, ki se strokovno utemeljijo in uskladijo z zainteresirano javnostjo.

Ustrezna in kvalitetna prostorska in projektna dokumentacija je pogoj za uspešno izvedbo investicij. Strokovne podlage (v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN) pa so zakonsko določene in obvezne sestavine prostorskega načrtovanja, kot to določa Zakon o prostorskem načrtovanju in podzakonski akti.

Predlaga se pričetek izdelave podrobnega prostorskega načrta za Blanco, saj so strokovne podlage že dokončane. S tem bi se lahko pričela prodaja parcel in gradnja hiš.

V 2024 je bila izdelana projektna naloga za izbor izdelovalca projektne naloge za območje »OPPN stanovanjska soseka Blanca – vzhod«. Izdelovalec strokovne podlage je podjetje ACER d.o.o. iz Novega mesta. 18.9.2024 je bil na Občini Sevnica izveden delovni sestanek s predstavnikoma izdelovalca, predane podlage, geodetski načrt in IDZ za nadvoz Blanca. Z izdelovalcem SP smo izvedli dva predstavitvena sestanka 4. variantnih predlogov; enkrat z Občino in 13.11.2024 še s predstavniki KS Blanca, ki so k predstavljenim zasnovam podali še svoje predloge in rešitve. Predlagane dopolnitve je izdelovalec upošteval pri izdelavi končne optimizirane variante, zaključek in predaja elaborata SP. OPPN se lahko uvrsti v Proračun 2025 in se v naslednjem letu prične s postopkom priprave.

ODGOVORI ODDELKA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI



ŠOLSKI in PREDŠOLSKI OBJEKTI

Načrtovani stroški za OŠ Ane Gale Sevnica so zelo visoki. Šola je kljub temu, da je nova in moderna, bistveno dražja, morala bi biti energijsko varčnejša. Ali so bile pri projektiranju storjene napake? Cena bi morala biti bistveno nižja.

Nova OŠ Ane Gale Sevnica je obkrožena s preveč betona. Šola je bila predstavljena kot ničenergijska stavba, predstavljen strošek za energijo pa ni nizek.

Obveznosti občin za financiranje osnovnošolskega izobraževanja določata Zakon o lokalni samoupravi in Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja. Občina zagotavlja osnovnim šolam sredstva za pokrivanje fiksnih materialnih stroškov (stroški ogrevanja, elektrike, komunalnih storitev in vode), drugih materialnih stroškov šolskega prostora (stroški varovanja objektov, varstva pri delu, zavarovanja premoženja, stroški raznih storitev - dimnikarskih, požarnega varstva, stroškov voznega parka,...) ter stroškov tekočega vzdrževanja zgradb in opreme.

V skladu s Pogodbo o sofinanciranju dejavnosti Občina Sevnica šolam sofinancira fiksne stroške po dejanski porabi, sredstva za druge materialne stroške pa občina osnovnim šolam nakazuje v mesečnih dotacijah (dvanajstinah). Na proračunski postavki 19411, konto 413302, so zajeta sredstva za fiksne stroške ter ostale materialne stroške za 7 osnovnih šol in dve podružnici. Sredstva so se v predlogu proračuna za leto 2025 povečala za 40.000,00 evrov glede na leto 2024, saj se stroški, tako fiksni kot tudi ostali materialni stroški vsem šolam zvišujejo, ne le OŠ Ane Gale Sevnica. Nova OŠ Ane Gale Sevnica je projektirana v skladu s standardi in normativi, kot ničenergijski objekt, za to so bila s strani Eko sklada prejeta tudi sredstva za gradnjo v višini 286.626,00 evrov. Višji stroški ne nastajajo zaradi napak pri projektiranju, ampak ker je nova šola po kvadraturi precej večja od stare šole. Je sodobno opremljena, z dvigalom, računalniško in gospodinjstvo učilnico ter učnim stanovanjem. Kvadratura nove šole je 1.227,40 m², kvadratura objekta stare šole pa je 495 m². Večja kvadratura pomeni tudi višje stroške (ogrevanje, prezračevanje, elektrika), poleg tega je dražje tudi zavarovanje in varovanje objekta, stroški vključujejo tudi vzdrževanje dvigala, ki ga v stari šoli ga ni bilo.

Šola v Krmelju je edina v Sloveniji, v kateri pouk poteka na dveh, kilometer oddaljenih lokacijah. Vnovič se pozove k razmisleku o časovnici gradnje nove šole, saj gre za zadnji tovrstni projekt. Vse ostale šole v občini so primerno urejene.

Občina Sevnica ima za gradnjo nove šole v Krmelju pripravljen projekt, v letu 2023 je bila pridobljena tudi sprememba gradbenega dovoljenja, in sicer za razširitev jedilnice oz. večnamenskega prostora, prestavitev knjižnice v računalniško učilnico in prestavitev računalniške učilnice kot nadzidava prvega nadstropja (140m²).

Nova šolska stavba je predvidena na zahodni strani kompleksa, kjer je trenutno prost travnik in makadamsko parkirišče. Objekt je predviden v treh etažah, pri čemer so prostori umeščeni v pritličju in nadstropju, nekaj pa tudi v mansardi. Računsko število otrok, za katerega je šola projektirana, je devet oddelkov, v vsakem oddelku pa je 21 učencev, skupaj torej največ za 189 otrok. Šola je projektirana skladno z *Navodili za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji* iz leta 2007.

Neto tlorisna površina novega objekta prizidave zajema 2.686 m². Za telovadnico (579 m²) rušitev ni predvidena. Skupna neto uporabna površina za šolo, torej za obstoječi objekti in nove objekte skupaj je 3.265 m².

Skupna ocena celotne vrednosti investicije je razvidna iz spodnje tabele:

| | | | |
|-----|----------------------------------|----|-----------------------|
| 01 | GRADBENA IN OBRтниŠKA DELA | | 3.511.747,32 € |
| 1/2 | NAČRT OPREME | | 475.884,88 € |
| 1/3 | NAČRT OPREME KUHINJE | | 196.441,97 € |
| 2/2 | ZUNANJA UREDITEV - GRADBENI DEL | | 1.100.913,46 € |
| 3/1 | SPLOŠNE ELEKTRO INŠTALACIJE | | 533.754,72 € |
| 3/2 | NN DOVOD, PRESTAVITVE NN OMREŽJA | | 43.655,90 € |
| 3/3 | TELEKOMUNIKACIJE | | 17.019,83 € |
| 4/1 | SPLOŠNE STROJNE INŠTALACIJE | | 818.740,50 € |
| 4/2 | ZUNANJE STROJNE INŠTALACIJE | | 131.700,65 € |
| 10 | KRAJINSKE UREDITVE IN ZASADITVE | | 198.955,00 € |
| | NEPREDVIDENA DELA | 7% | 492.017,00 € |
| | | | |
| | SKUPAJ - | | 7.520.831,23 € |
| | DDV (22%) | | 1.654.582,87 € |
| | SKUPAJ Z DDV (22%) | | 9.175.414,10 € |

Projekt je zastavljen zelo kompleksno in sicer zajema

- gradnjo objekta (šola in dva oddelka vrtca),
- vso opremo,
- vse zunanje ureditve (odvodnjavanje, prometne ureditve, vso zunanjo infrastrukturo),
- elektro in strojne instalacije,
- prestavitve nn omrežja in
- zunanje ureditve ter zasaditve (igrala, parkovne ureditve).

Občina Sevnica bo v letu 2025 pripravila vso investicijsko dokumentacijo, ki je potrebna za prijavo na javni razpis, ki ga bo predvidoma objavilo Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje. Zagotovila za objavo razpisa so v tem trenutku zgolj ustna, zato bo potrebno počakati na pisno najavo razpisa. Temu bodo sledili vsi nadaljnji koraki.

Za rekonstrukcijo šolskega igrišča na Blanci je predvidenih 250 tisoč evrov iz državnih virov. Zamujena je bila prvotno predvidena, drugačna oblika financiranja. Ali bo projekt, v primeru, da državna sredstva ne bodo zagotovljena, obstal pa bo financiran iz občinske proračunske rezerve?

Občina Sevnica ima pripravljen projekt za izvedbo novega igrišča pri OŠ Blanca. Projekt zajema izvedbo novih športnih igrišč in podpornih zidov na mestu obstoječih športnih površin pri OŠ Blanca. V osrednjem delu predvidene ureditve se umesti 160- metrska tekaška krožna steza s tremi stezami. Znotraj steze je načrtovano večnamensko igrišče, na katerem je v smeri zahod – vzhod postavljeno nogometno /rokometno igrišče, nanj stav v prečni smeri postavljeni dve košarkarski igrišči. Predvidena je tudi 60-meterska steza s petimi stezami z iztekom, na južni strani bo skok v daljino ter na vzhodni strani met krogle.

Na severni, zahodni in južni strani površine se za vklop površine v teren zgradijo oporni zidovi. Na vse zidove se bodo postavile varnostne ograje višine do 2 metra. Vsa površina igrišča s stezo bo izvedena v tartanski obliki. Okolica bo delno tlakovana in delno delno zatravena.

Ocenjena vrednost je 770.000 eur, razpis za izbor izvajalca bo objavljen v začetku leta 2025. V predlogu proračuna imamo zagotovljenih 550.000 eur, računamo, da bomo z javnim naročilom in pogajanji pridobili nižjo ponudbo. Javili se bomo tudi na razpis Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport, kjer pričakujemo 250.000 eur. V primeru, da razpis ne bo uspešen, bo potrebno z rebalansom zagotoviti razliko sredstev.

ŠPORTNI in PROSTOČASNI OBJEKTI

Za kaj točno se namenja 15.000 evrov pri OPPN stadion?

Podan je komentar, da imajo na Mirni, ki ima 2.500 prebivalcev, urejen sodobni športni park. Otroci iz Mirnske doline nogomet trenirajo tam. Če bi v Sevnici zgradili nogometni stadion z atletsko stezo, bi se nogomet lahko razvijal tudi v sevniški občini, zato je realizacija tega projekta nujna.

Izraženi so dvomi o smiselnosti dodatnih sredstev za stadion, saj terena nikoli ne bo mogoče popolnoma umiriti. Maketa prikazuje le igrišče z ograjo, ljudje pa pričakujejo objekt, podoben ljubljanskim Stožicam. Zgrajeno bo običajno igrišče, brez garderob in druge infrastrukture.

Predvideni lokaciji atletskega stadiona je izražena podpora. Najprej je treba urediti sanacijo terena, nato pristopiti k gradnji.

V predlogu proračuna za leto 2025 je namenjenih 15.000 evrov za spremembo prostorskega akta (Občinski podrobni prostorski načrt za stadion Sevnica s spremljajočimi objekti), ki bo vključeval novo oblikovane vsebine, idejno zasnovo za športni park.

Na predvideni lokaciji je potrebno urediti odvodnjavanje in stabilizacijo terena, dodatni posegi v brežino pa niso predvideni. Pripraviti je potrebno nov načrt umestitve športnih vsebin.

Športni objekt, atletskega stadiona, ki je opredeljen po trenutno veljavnem prostorskem aktu, v takem obsegu ne bo zgrajen. Občina Sevnica ocenjuje, da je ta lokacija primerna za širitev športne in prostočasne infrastrukture in za ureditev športno-rekreativnega parka za vse generacije.

Za kaj točno se namenja 50.000 evrov, ki so predvideni za investicijsko vzdrževanje Bazena Sevnica?

Sredstva so namenjena za namestitev sistema vstopa in izstopa z zapornicami na glavnem vhodu na bazen in prehodu v lokal na bazenu. Na ta način bo omogočen sistem kontrole vstopa na bazen v smislu omejitve nedovoljenih vstopov brez vstopnic preko prehoda iz lokala na bazen ter vstopa in ponudbe urnih vstopnic. Če uporabnik ne bo imel poravnane vstopnine, mu npr. sistem ne bo dovolil prehoda iz lokala na bazen oziroma pri končnem izhodu iz objekta le-tega ne bo mogel zapustiti, dokler ne bo poravnal vstopnine.

V omenjenem znesku je upoštevan tudi strošek predstavitev samega glavnega vhoda na bazen. Prehod na bazen bo tako v liniji, brez vmesnega prostora, s čimer pa se pridobi potreben prostor za skladiščenje.

LETNI PROGRAM KULTURE in KULTURNI OBJEKTI

Izpostavljeno je, da so bila pretekla vlaganja KS Sevnica v plinovod v preteklosti zelo visoka, Svet KS Sevnica je leta 2022 sprejel sklep, da se presežek sredstev iz plinovoda (okoli 600.000 evrov) nameni za gradnjo kulturne dvorane. Ponovno poudarjeno kot opomnik, da je ta sredstva treba usmeriti v projekt kulturne dvorane.

V okviru gradnje nove kulturne dvorane se predlaga priprava strateškega dokumenta, ki presega letni program kulture in predstavlja dolgoročnejši načrt.

V proračunu je predvidenih 20.000 evrov za idejno zasnovo vsebinskega dela novega kulturnega doma. Izpostavljeno je, da je lahko ta znesek zadosten ali premalo, saj postavka ni natančno opredeljena. Kot primer dobre prakse se navede kulturno dvorano v

Škocjanu, Sevnici si zaslužijo vsaj takšen objekt. Opozorjeno, da je treba zagotoviti tudi parkirišča oziroma parkirno hišo.

K izgradnji kulturnega doma je treba konkretno pristopiti. Predlaga se, da se v sklopu istega projekta celostno reši tudi problem parkirišč, četudi bi to zahtevalo polovico sredstev iz investicijskega dela občinskega proračuna.

Kulturna dvorana oziroma kulturni center ne sme ostati brez parkirnih mest. Predlaga se priprava celovitega prometnega načrta, ki bo vključeval povezavo vseh ključnih objektov v tem območju, med njimi obe šoli, zdravstveni dom, železniško in avtobusno postajo.

Lokacija kulturne dvorane oziroma centra je potrjena s trenutno veljavnim prostorskim aktom, ki objekt umešča za parkiriščem za HTC, nasproti pekarnice Kruhek. Občina Sevnica vseh zemljišč, ki so potrebna za gradnjo, še nima v lasti. Pogovori z zasebno lastnico glede možnosti odkupa zemljišča so bili že opravljeni, ko bo lastnica izrazila interes za prodajo, bo občina sredstva za nakup tudi zagotovila.

Z zavedanjem, da gre za investicijsko obsežen projekt, ki zahteva tudi ustrezno načrtovanje vsebin, ki se bodo v objektu izvajale, je Občina Sevnica pristopila k pripravi vsebinskih oziroma programskih opredelitev.

Ko bo določena vsebina in programi v objektu, bo naročena tudi idejna zasnova. Hkrati pa se bo pripravila investicijska dokumentacija, ki bo predstavljena občinskemu svetu. V njej bodo opredeljene variantne rešitve, po opravljeni razpravi bo odločeno, kako postopati naprej.

V okviru priprave sprememb občinskega prostorskega načrta se pripravljajo strokovno podlage. Urbanistični načrt za mesto Sevnica bo opredelil nove pogoje gradnje, nove objekte, prometno ureditev, parkirišča in ostalo infrastrukturo.

O vsebini in gradnji kulturnega centra bo torej odločal občinski svet, z obravnavo idejne zasnove kulturnega centra in z obravnavo urbanističnega načrta, ki bo opredeljeval infrastrukturo v neposredni bližini.

V predlogu proračuna za leto 2025 je opredeljena ocenjena vrednost idejne zasnove, za katero se namenja 20.000 evrov. O pogodbeni ceni trenutno še ni mogoče sklepati, je pa cilj pridobiti kakovostno izdelano idejno zasnovo, ki bo pripravljena ob upoštevanju specifik lokalnega okolja in predvidene lokacije ter predvidenih vsebin.

Izraženo je razočaranje nad stanjem knjižnice, za katero je namenjenih 500.000 evrov, medtem ko streha še vedno pušča, to je označeno za sramotno.

Objekt Prešernova ulica 1 in 2, kjer so prostori Knjižnice Sevnica, je v etažni lastnini. V objektu ima prostore 9 različnih lastnikov. Objekt za upravljanje s stavbo določenega upravljavca Terca d.o.o. Odločitve glede investicijskega vzdrževanja sprejema z bod lastnikov. V letu 2023 je bil celovito prenovljen manjši samostojni del strehe, kjer je bila PVC kritina najbolj dotrajana. Vgrajena je bila nova kritina in popravljene obrobe. Glede prenove večjega dela strehe so etažni lastniki predlagali tudi alternativne možnosti izvedbe, kot je nadgradnja s poševno streho (dvokapnica). Te možnosti je Terca preučila s krovskimi izvajalci, vendar je bilo ugotovljeno, da je najugodnejša rešitev ohranitev obstoječega strešnega sistema. Terca je pridobila ponudbe za zamenjavo celotne kritine, pri čemer je vrednost investicije ocenjena na več kot 100.000 EVROV. Ker etažni lastniki v rezervnem skladu nimajo dovolj sredstev za tako obsežno investicijo in ker je za najem kredita v breme rezervnega sklada potrebno 100 % soglasje, ki ga ni bilo mogoče doseči, je bila odločitev zbora lastnikov za vzdrževanje obstoječe kritine, da se z minimalnimi stroški podaljša njeno življenjsko dobo. Ob koncu leta 2023 je vzdrževalna služba Terce, skladno z navodili proizvajalca PVC kritin, pregledala celotno streho, še posebej kritična mesta (spoji, preboji, odtoki). Vsa ta mesta so bila dodatno zatesnjena s trajno elastičnim kitom. Od takrat streha, tudi ob sneženju, ni puščala. Do puščanja je prišlo le septembra 2024 ob močnem nalu,

in sicer v knjižnici. Po tem dogodku je zbor etažnih lastnikov sklenil, da se naroči dimni ali UV-test strehe, s katerim bi odkrili morebitne poškodbe in jih sanirali. Izvajalec je streho že pregledal in podal ponudbo, ki vključuje tudi popravila nekaterih elementov, kot so odkapna in robna/zidna pločevina, ki bi lahko bili vzrok zamakanja. Testiranje je bilo načrtovano za konec novembra, vendar ga je izvajalec prestavil. Po izvedbi testa bo upravnik še naprej spremljal stanje strehe. Glede na trenutne razmere ocenjujemo, da gre za manjšo poškodbo ali dotrajanost, saj do zamakanja ob običajnem dežju ne prihaja, temveč le ob večjih količinah padavin.

SPOMENIŠKO VARSTVO

Ali so v zvezi z načrtovano obnovo Slomškovega doma predvideni kakšni razpisi?

Občina Sevnica želi funkcionalno in gradbeno urediti objekt oz. stavbo na naslovu Glavni trg 21, v Sevnici, ki je poznano pod imenom Slomškov dom. Stavba je spomeniško zaščiten, zato bodo vse ureditve skladne z kulturno-varstvenimi pogoji ZVKDS.

Prvotna funkcija večnamenske dvorane s spremljajočimi prostori se ne izvaja več, prostor je začasno namenjen skladiščenju. Objekt bo prenovljen z vzdrževalnimi deli in manjšo rekonstrukcijo. V objektu je predvidena oživitev dvorane, ureditev galerije in prostorov za delovanje društev. Ureditev je predvidena v okviru obstoječega tlorisa in funkcije. Predvidena je tudi gradbena prenova stavbe v okviru vzdrževanja objekta in manjše rekonstrukcije za izboljšanje konstrukcijskega stanja objekta.

Funkcionalno je stavba, kot že narekuje njena oblika, razdeljena na dva dela: zahodni trakt in severni trakt. Zahodni trakt je na nižjem, spodnjem nivoju, kjer bo ponovno vzpostavljena večnamenska dvorana za potrebe sej Občinskega sveta Občine Sevnica, raznih kulturnih prireditev, koncertov glasbene šole in podobno. Pri vhodu v dvorano bo formiran zastekljen vhod, sanitarije za obiskovalce in skladišče. Predvidena je tudi dograditev odra z dostopom iz spodnje strani. Oder z zaodrjem bo dostopen tudi iz parkirišča ob objektu. Na zgornjem nivoju, v severnem traktu, bo urejena galerija in prostori za delovanje društev, sanitarije in energetski prostor. Severni trakt bo prav tako dostopen iz parkirišča ob objektu.

Ocenjena vrednost rekonstrukcije objekta, ki ne vključuje tudi opreme, je 1.000.000 evrov z vključenim davkom na dodano vrednost.

Občina Sevnica ima za rekonstrukcijo pripravljeno vso potrebno dokumentacijo. Napovedanih razpisov resornega ministrstva, torej Ministrstva za kulturo, trenutno še ni. V kolikor bo razpis objavljen, se bo Občina Sevnica nanj prijavila.

Sočasno z gradnjo kanalizacije in vodovoda v Loki bi morale potekati tudi ureditve trga. Kaj vključuje načrtovanih 20.000 evrov? Nujno je rušenje stavb, ki so za to predvidene, nujno je potrebno zagotoviti sredstva za osnovno sanacijo dela objekta, ki se ohranja. Trenutno stanje objektov je nevarno za okolico in prebivalce.

V zvezi z rušenjem stavb je v predlogu proračuna 2025 predvidenih 20.000 evrov za projektno dokumentacijo. Ocena vrednosti rušitve tovrstnega objekta je med 70.000 in 100.000 evri.

V okviru zneska bodo naročene naslednje zadeve: posnetek objekta, pridobitev mnenj (ZVKDS), načrt obnove strešne konstrukcije in strehe (statični izračun, načrti lesenega ostrešja), načrt sanacije najnujnejših zidov zaradi nevarnosti porušitve (čelni zid, J stran objekta) in popis del s projektantskim predračunom.

DEMOGRAFIJA

Predlaga se, da občina in javni zavodi, katerih ustanoviteljica je občina, spodbujajo pridobivanje certifikata Družini prijazno podjetje za organizacije, ki ga še nimajo. Poleg tega se predlaga dvig finančne pomoči za slovenske družine ob rojstvu otroka, ki bi se stopnjevala glede na število otrok: prvi otrok bi prejel predviden znesek, drugi dvojnega, tretji trojnega in tako naprej. S tem bi lokalna skupnost izrazila hvaležnost družinam za njihov prispevek k družbi.

Občina Sevnica že vrsto let namenja denarno pomoč ob rojstvu otrok, ki imajo skupaj z obema staršema stalno prebivališče v občini Sevnica. Tega instrumenta se poslužuje več slovenskih občin, višina denarne pomoči pa je v sevniški občini nekoliko nad slovenskim povprečjem. Na ta način občina spodbuja in omogoča mladim staršem lažje začetke.

Država že v okviru zakonodajnih obveznosti vsem družinam, ki imajo več kot 2 otroka, izplačuje dodatek za veliko družino, zato tak ukrep na lokalni ravni ni potreben.

Občinska uprava bo posredovala predlog za pristop k certifikatu Družini prijazno podjetje javnim zavodom in podjetju, katerih ustanoviteljica je.

SKRB ZA STAREJŠE

Ali je kaj novega v zvezi s projektom gradnje doma za starejše na Hrastih?

Investicija izvedbe doma na Hrastih je v pristojnosti Doma Impoljca. Za objekt je Dom Impoljca pripravil idejno zasnovo. Objekt bo namenjen predvsem osebam z demenco in starostnikom. Predvidenih je 114 nastanitev v eno in dvoposteljnih sobah na 5.000 m² neto površine objekta. Ocenjena vrednost projekta je 15.000.000 evrov. Gradnja objektov za starejše občane je v pristojnosti Republike Slovenije, ki je tudi ustanoviteljica teh javnih zavodov. V državni načrt razvojnih programov projekt še ni vključen.

Občina Sevnica na območju predvidene gradnje izvaja komunalno opremljanje.

Na sestanku s predstavniki Ministrstva za solidarno prihodnost, ki je potekal v mesecu septembru, je bilo sporočeno, da bo potrebno čimprej pridobiti gradbeno dovoljenje in urediti komunalno infrastrukturo. Glede na to, da Dom Impoljca nima lastnih sredstev za naročilo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, hkrati pa Občina Sevnica gradnjo doma za starejše na Hrastih uvršča med prioritete strateške projekte, bo potrebno sodelovanje pri pripravi finančne konstrukcije, ki bo za naročilo projektne dokumentacije vsebovala tudi prispevek Občine Sevnica.

ODGOVORI ODDELKA ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

POSLOVNE CONE

Kaj je mišljeno pri postavki »poslovna cona Krmelj, Blanca« in koliko sredstev je namenjenih za kateri namen.

Na javnih površinah, zlasti na dostopih do poslovnih con, se v sodelovanju z investitorji ureja komunalna javna infrastruktura. Čeprav lokalne skupnosti nimajo ključnih vzvodov za razvoj gospodarstva, lahko z ukrepi, kot sta prostorsko načrtovanje in komunalno opremljanje,

pomembno vplivajo na razvoj podjetij in obrtnikov. Trenutno aktivnosti potekajo predvsem v Poslovni coni Krmelj in Poslovni coni Blanca.

Občina ves čas spodbuja gospodarske subjekte, naj podajajo pobude za urejanje in širjenje poslovnih površin, saj se zaveda pomena teh površin in naraščajočih potreb po njih. V Poslovni coni Blanca bomo v začetku leta 2025 v okviru gospodarske javne službe napeljali vodovod in zgradili pločnik ob državni cesti. V Poslovni coni Krmelj pa ostajajo odprta številna vprašanja, ki niso v pristojnosti občine. Gre za ureditev gospodarske javne infrastrukture in dokončanje dostopa do poslovne cone pri podjetju Kvadra mobil.

Preostala sredstva bodo namenjena poslovnim conam, kjer se sproti pokaže potreba po izvedbi gospodarske javne infrastrukture.



PROSTORI ZA DRUŠTVA

Ali se izvajajo kakšne aktivnosti, ki bi društvom omogočilo lastne prostore?

V stavbi na Kvedrovi 30a v središču Sevnice, v neposredni bližini avtobusne postaje in policijske postaje, ima občina v lasti skladiščne prostore, ki jih namerava urediti in nameniti društvom, predvsem za skladiščne potrebe. Občina Sevnica je leta 2024 pristopila k izdelavi projektne dokumentacije za te prostore. Investicijo ureditve bo prijavila na prvi javni poziv za izbor projektov v okviru Strategije lokalnega razvoja za LAS Posavje 2021–2027, in v primeru odobritve sredstev izvedla tudi samo prenovo. Po zaključku del bodo prenovljeni prostori predani društvom. Ocenjena vrednost prenove teh prostorov znaša približno 60.000 evrov z DDV.



RAZVOJ PODEŽELJA

Za razvoj podeželja je predvidenih 247 tisoč evrov, kar predstavlja 600 % povečanje glede na lansko leto. Za katere projekte so ta sredstva namenjena?

Občina Sevnica je skupaj s partnerji po objavi razpisa Ribiškega LAS Posavje 2021–2027 kandidirala za sredstva programa LEADER/CLLD iz Evropskega sklada za pomorstvo, ribištvo in akvakulturo ter prijavila projekt "JEM LOKALNO, ŽIVIM GLOBALNO" v skupni vrednosti 339.206,16 evrov. Vodilni partner projekta je Občina Sevnica, sodelujejo pa naslednji partnerji: AKVAL d. o. o., Domačija Repovž d. o. o., Društvo kmetič Sevnica, Društvo podeželskih žena Pod Gorjanci, Kostanjevica na Krki. Od skupne vrednosti projekta znaša delež za Občino Sevnica 211.021,00 evrov, kar je glavni razlog za znatno povečanje postavk za razvoj podeželja.

Projekt se osredotoča na spodbujanje uporabe sladkovodnih rib in lokalno pridelane hrane v Posavju. Njegovi cilji so povečanje ozaveščenosti o prednostih lokalnih virov, promocija trajnostnega turizma in mobilnosti ter krepitev lokalne ekonomije in povezovanja med lokalnimi akterji. Z njim želijo izboljšati kakovost prehrane, povečati privlačnost regije in spodbujati trajnostne prakse.

V okviru celotnega projekta bodo izvedene naslednje aktivnosti v okviru naslednjih partnerjev:

Občina Sevnica (vodilni partner):

- Koordinacija in vodenje celotnega projekta.
- Nakup šotora, odra, miz s prti, stolov in štirih električnih koles za organizacijo dogodkov ter spodbujanje trajnostne mobilnosti.
- Organizacija šestih delavnic za pripravo ribjih jedi za osnovne šole in društva kmetič ter izvedba promocijskih dogodkov na lokalnih tržnicah.
- Promocija in obveščanje javnosti z objavo člankov in pripravo digitalnih vsebin.

- Nakup računalnika, fotoaparata in USB-ključkov za pripravo digitalnih vsebin, kot so promocijski videoposnetki in recepti za lokalne ribje izdelke.

AKVAL d. o. o. (partner):

- Organizacija šestih ekskluzivnih degustacijskih dogodkov z ribjimi jedmi, kombiniranih z lokalnimi vini.
- Nakup dveh električnih koles, enega električnega motornega vozila in ledomata za trajnostno mobilnost ter podporo dogodkom.
- Razvoj promocijskih materialov in video vsebin, ki predstavljajo zgodbo ribogojnice, pripravo jedi ter povezavo z lokalnimi pridelovalci.

Domačija Repovž d. o. o. (partner):

- Prenova nastanitvenih zmogljivosti, vključno z gradbenimi deli ter strojnimi in elektroinstalacijami.
- Uporaba prenovljenih kapacitet za izboljšanje turistične ponudbe.

Društvo kmetič Sevnica in Društvo podeželskih žena Pod Gorjanci, Kostanjevica na Krki (partner):

- Organizacija dveh delavnic za starejše in šest delavnic za osnovne šole z izobraževanjem o pomenu lokalnih surovin ter pripravo ribjih jedi.
- Sodelovanje na sejmi in tržnicah za promocijo lokalnih ribjih izdelkov.