

**14.7 PRIDOB�JENO MNENJE ZAVODA ZA VARSTVO NARAVE O
OCENI VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV IZVEDBE PLANA
IN MNENJE O OBVEZNOSTI IZVEDBE PRESOJE
SPREJEMLJIVOSTI PLANA NA VAROVANA OBMOČJA**

1. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. 3563-0160/2024-2 z dne 19.4.2024.



Številka: 3563-0160/2024-2

Datum: 19. 4. 2024

DEMIDA ARHITEKTURA projektiranje d.o.o.
Prešernova ulica 1

8290 Sevnica

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj, občina Sevnica
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št.: OPPN 13/2024, z dne 12. 4. 2024, prejeta po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj, občina Sevnica.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- OPPN za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj; Faza: osnutek za pridobivanje mnenja Zavoda RS za varstvo narave, Št. projekta: OPPN 13/2024, april 2024, Izdelovalec PA: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA;
- Pooblastilo Občine Sevnica št.: 021-0001/2024 z dne 10. 4. 2024.

Opis prostorske ureditve:

Skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22 in 23/22) je območje urejanja po osnovni namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče, po podrobnejši namenski rabi osrednje območje centralne dejavnosti z oznako »CU«. Oznake enot urejanja: DB19.jsm.

Namen izdelave OPPN je opredelitev namembnosti načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, gradbenih parcel, ter določitev pogojev za priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo. Območje OPPN obravnava del enote urejanja DB19.jsm, velikosti 2422, 00 m² in zajema s parc. števil. 283/14, k.o. 1381 – Boštanj. Na obravnavani gradbeni parceli je predvidena gradnja skladiščnega objekta s poslovnimi in stanovanjskimi prostori kot glavne stavbe, pomožnega objekta in ureditev parkirnih in manipulativnih površin.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave plana Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj, občina Sevnica in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-0160/2024 - 2

Podpisnik: TOMAŽ ACMAN

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2

Št. potrdila: 42728446903770959768518726588

Veljavnost: 25.07.2027 Datum in ura: 19.04.2024 08:49

Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovníku po e-pošti info@demida.si;
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si),
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.

14.8 PRIDOBLEJENE KONKRETNE USMERITVE-SMERNICE IN MNENJA

Konkretne usmeritve -smernice:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, št. 350-80/2024-3-DGZR z dne 10.05.2024;
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save; Novi trg 9, 8000 Novo mesto vloga z dne 29.04.2024;
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, št. 350-142/2024/6-02411581 z dne 27.6.2024;
4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-50/2024-3340-3 z dne 21.5.2024;
5. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, vloga z dne 29.04.2024;
6. Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, vloga z dne 29.4.2024;
7. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana, št. S24-207/P-MP/RKP z dne 19.6.2024;
8. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto, št131697-NM/511-SH z dne 15.5.2024;
9. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, št. 94/05-2024/LZ z dne 9.5.2024;
10. Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, št. 352-64/24 z dne 17.5.2024;
11. KS Boštanj, Boštanj 30, 8294 Boštanj, št. 3505-0001/2023 z dne 28.5.2024;
12. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, št. 3505-0002/2024 z dne 6.6.2024.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 404AE5D0A00000000567E01B0
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 10. 05. 2024 14:17
Št. dokumenta: 350-80/2024-3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-80/2024-3 - DGZR

Datum: 10. 05. 2024

Na podlagi vloge Občine Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica, ki jo po pooblastilu zastopa Demida arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), št. OPPN 13/2024 z dne 19. 4. 2024, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNORG in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

USMERITVE

za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj

Vlagatelj je z vlogo, št. OPPN 13/2024 z dne 19. 4. 2024, ki smo jo prejeli 29. 4. 2024, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda usmeritve za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUrep-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za gradnjo poslovno-skladišnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZSta, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Demida arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica (info@demida.si).

Številka: OPPN 13/2024

Datum : 29.04.2024

Identifikacijska številka v zbirki PA 4209

**Ministrstvo za naravne vire in prostor,
Direkcija RS za vode,
Sektor območja spodnje Save
Novi trg 9
8000 Novo mesto
gp.drsv-nm@gov.si**

**Zadeva: VLOGA ZA PODROBNEJŠE USMERITVE K OPPN ZA GRADNJO
POSLOVNO-SKLADIŠČNEGA OBJEKTA S STANOVANJSKIMI
PROSTORI IN POMOŽNIH OBJEKTOV -. DOLENJI BOŠTANJ**

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021) in Sklepa o postopku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj (Uradni list RS, št. 35/2024) vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete podrobnejše umeritve.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0160/2024-2 z dne 19.4.2024 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Ker se izdeluje delni OPPN za znanega investitorja so v skladu s šestim odstavkom 34. člena OPN izdelane dopolnilne strokovne podlage za celotno območje št. DA 12/2022 izdelovalca Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica.

Občina Sevnica je dne 10.04. 2024 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2024 zveza 3505-0002/2024.

Za izdelavo OPPN je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Osnutek je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2024042313092875/oppn-za-gradnjo-poslovnoskladiscnega-objekta-s-stanovanjskimi-prostori-in-pomoznih-objektov-%E2%80%93-dolenji-bostanj>

S spoštovanjem!

Priloge:

- gradivo v digitalni obliki
- vloga s pooblastilom

Direktor:
David Tušar u.d.i.a.

**POTRDITEV PREJEMA za dokument VLOGA ZA KONKRETNE SMERNICE za
OPPN PA 4209**

1 sporočilo

gp.drav-nm@gov.si <gp.drav-nm@gov.si>
Za: demida.milena@gmail.com

6. maj 2024 ob 11:13

To je avtomatska povratnica za elektronsko pošto, ki je prispela dne 29. 04. 2024 ob 16:42:19.
Prosimo, da ne odgovarjate na to sporočilo.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 350-142/2024/6
Številka certifikata: 31 f4 69 Čas podpisa: 13:44, 02.07.2024
Potek: veljavnosti: 02.06.2027 Podpisnik: Alenka Bratušek

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Številka: 350-142/2024/6-02411581

Datum: 27. 6. 2024

Zadeva: **Usmeritve k OPPN za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov - Dolenji Boštanj**

Zveza: **Vaša vloga, št. OPPN 13/2024 z dne 19. 4. 2024**

Spoštovani!

Ministrstvo za infrastrukturo ste po pooblastilu Občine Sevnica z dne 10. 4. 2024 zaprosili za podrobnejše usmeritve k OPPN za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov - Dolenji Boštanj (v nadaljevanju OPPN).

1.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo izhodišča za OPPN za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj, občina Sevnica.

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč, ob pregledu dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov). Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri posegih v prostor potrebno upoštevanje omejitev, kot izhajajo iz Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB4, 46/16, 47/19 in 18/23-ZDU-1O). Predvsem je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 110. členu Zakona o letalstvu, ki navaja:

Področje železniške infrastrukture

Prostorske ureditve, ki jih obravnava OPPN, so v varovalnem progovnem pasu regionalne železniške proge št. 81 Sevnica–Trebnje.

Na obravnavanem območju DRSI nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Na predloženo gradivo je bilo izdano stališče upravljavca z vidika obstoječe JŽI, SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-318/2024-2 z dne 4. 6. 2024, prejeto na DRSI dne 7. 6. 2024.

- Strokovne usmeritve za pripravo OPPN
- Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21, 54/22 – ZUJPP in 18/23 – ZDU-10), Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1), Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/19 in 110/22), Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 92/10, 38/16 in 30/18 – ZVZelP-1) in Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 31/22).
- Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture. V situacijskih načrtih morajo biti za vsako območje ureditve oz. objekt transparentno vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki posameznih ureditev od osi železniškega tira. Na grafičnih situacijah naj bo označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu.
- Odmik objektov, ureditev, vegetacije in naprav od osi najbližjega železniškega tira in objektov je določen v 925-DN30 (Navodilo za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture). Kotirani morajo biti odmiki ureditev od osi najbližjega tira.
- Padavinske vode z objektov in pripadajočih površin ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje železniške proge. Zaradi novih ureditev se ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja železniške proge.
- Opozarjamo, da je pravilno polno ime za bližnjo železniško progo regionalna železniška proga št. 81 Sevnica–Trebnje.
- V naslednji fazi naj se v odlok OPPN smiselno vključi navedba:

»Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.«

Zunaj cone letališča, štejejo za ovire:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča;
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov.

Za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

2.

Področje plovbe po celinskih vodah

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili OPPN za gradnjo poslovno skladiščnega objekta Dolenji Boštanj.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da nimamo podrobnejših usmeritev, saj na območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe izdajamo pozitivno mnenje.

3.

Področje cestne infrastrukture

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da območje OPPN ne posega v varovalni pas kategoriziranih državnih cest v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo. Dostop do območja urejanja je urejen prek občinske lokalne ceste LC 372341 na G1-5/0332 Radeče – Boštanj v km 11,171 na desni strani (krak krožnega križišča) in prek občinske javne poti JP 872151 na G1-5/0333 Boštanj v km 0,071 na desni strani v smeri stacionaže državne ceste.

Konkretnih predlogov oz. usmeritev za pripravo osnutka OPPN nimamo, saj načrtovane ureditve ne posegajo v območje kategoriziranih državnih cest, opozarjamo pa, da načrtovane rešitve ne smejo biti v nasprotju z Lokacijskim načrtom hidroelektrarne Boštanj.

- V grafičnih situacijah naj se ureditve (vključno z zasaditvijo) kotirajo od osi tira železniške proge.
- Zasaditev naj se kotira tudi od parcelne meje ob progi. Prav tako naj bodo v ureditveni situaciji navedene tudi višine objektov oz. njihovih delov.
- V kartah »Ureditvena situacija« in »Situacija komunalne in energetske infrastrukture« naj se vrišeta progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture.
- Varovalni progovni pas je 100 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge. Progovni pas je prostor med osema skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov v naselju 6 m in zunaj naselja 8 m.
- V naslednji fazi naj se v grafični del vključita tudi dva karakteristična prereza ureditev skozi železniško progo (skozi glavni in pomožni objekt).
- V prerezih naj bo označen progovni pas in parcelne meje oz. meja območja OPPN.
- Vrisana naj bo tudi predvidena drevesna zasaditev ob progi, ki mora biti v skladu z Navodilom o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZeIP-1).
- Ker v bližini poteka SVTK zemeljska trasa, je pri nadaljnjem načrtovanju - projektiranju potrebno poleg veljavnih zakonodajnih predpisov v progovnem in varovalnem progovnem pasu železniške proge upoštevati in vrisati tudi obstoječe trase SVTK kablov in SVTK naprav (jaški, odmik od trase...). Vse posege v bližini omenjenih tras, naprav, objektov ter predelavo le teh je potrebno projektno obdelati in za posege pridobiti ustrezno mnenje upravljavca JŽI, SŽ – Infrastruktura, d. o. o.

Izdane strokovne usmeritve za pripravo OPPN naj se upoštevajo v nadaljnjih fazah priprave prostorskega akta.

S spoštovanjem,

Zbral:
Luka Vasle
svetovalec III

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati naslovníku: info@demida.si

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; MZI DCCP; MZI – DLPP-prostor



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisnik: Špela Spanžel
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024COA0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 24. 05. 2024 06:26
Št. dokumenta: 35012-50/2024-3340-3

Demida arhitektura d.o.o.

info@demida.si

Številka: 35012-50/2024-3340-3

Datum: 21. 5. 2024

Zadeva: Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN za gradnjo poslovno - skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj (id 4209)

Zveza: vaš dopis št. OPPN 13/2024 z dne 19. 4. 2024

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 121. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO
OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA GRADNJO
POSLOVNO-SKLADIŠČNEGA OBJEKTA S STANOVANJSKIMI PROSTORI IN
POMOŽNIH OBJEKTOV – DOLENJI BOŠTANJ (id 4209)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 29. 4. 2024 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji podrobnejših usmeritev za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo poslovno - skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj (id 4209) (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN Dolenji Boštanj).

Vlogi je bilo priloženo gradivo:

- OPPN za gradnjo poslovno - skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj, osnutek za smernice, izdelal Demida arhitektura d.o.o., št. projekta OPPN 13/2024, april 2024;

2. Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN Dolenji Boštanj

Na samem območju, ki je predmet obravnave, ni registriranih enot kulturne dediščine, kar pomeni, da podrobnejših usmeritev, ki bi izhajale iz pravnih režimov varstva in bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi osnutka OPPN Dolenji Boštanj, nimamo.

Veljajo le splošna zakonska določila za varstvo arheoloških ostalin. V tekstualni del odloka naj se vključijo naslednje usmeritve:

- Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.
- Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora zaradi izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora, o dinamični gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Celje vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkd.si

Številka: OPPN 13/2024

Datum : 29.04.2024

Identifikacijska številka v zbirki PA 4209

**Ministrstvu za okolje in prostor,
Sektorju za ohranjanje narave,
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana**
gp.mop@gov.si

Zadeva: **VLOGA ZA PODROBNEJŠE USMERITVE K OPPN ZA GRADNJO
POSLOVNO-SKLADIŠČNEGA OBJEKTA S STANOVANJSKIMI
PROSTORI IN POMOŽNIH OBJEKTOV - DOLENJI BOŠTANJ**

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021) in Sklepa o postopku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj (Uradni list RS, št. 35/2024) vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete podrobnejše umeritve.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0160/2024-2 z dne 19.4.2024 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Ker se izdeluje delni OPPN za znanega investitorja so v skladu s šestim odstavkom 34. člena OPN izdelane dopolnilne strokovne podlage za celotno območje št. DA 12/2022 izdelovalca Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica.

Občina Sevnica je dne 10.04. 2024 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2024 zveza 3505-0002/2024.

Za izdelavo OPPN je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Osnutek je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2024042313092875/oppn-za-gradnjo-poslovnoskladiscnega-objekta-s-stanovanjskimi-prostori-in-pomoznih-objektov-%E2%80%93-dolenji-bostanj>

S spoštovanjem!

Priloge:

- gradivo v digitalni obliki
- vloga s pooblastilom

Direktor:
David Tušar u.d.i.a.

Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

29. april 2024 ob 16:50

Za: Ministrstvo za okolje in prostor - Glavna pisarna <gp.mop@gov.si>

[Citirano besedilo skrito]

št. prilog: 7

-  **IZDAJA~1.PDF**
306K
-  **6 komu in energ.pdf**
529K
-  **4. ureditvena-Layout1.pdf**
536K
-  **osnutek za smernice .pdf**
1774K
-  **Pooblastilo izdelovalcu OPPN.pdf**
226K
-  **sklep Uradni list RS - 035_2024, .pdf**
164K
-  **vloga MOP.pdf**
134K







Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

29. april 2024 ob 16:51

Za: info@elektro-celje.si

[Citirano besedilo skrito]

št. prilog: 7

-  **IZDAJA~1.PDF**
306K
-  **6 komu in energ.pdf**
529K
-  **4. ureditvena-Layout1.pdf**
536K
-  **osnutek za smernice .pdf**
1774K
-  **Pooblastilo izdelovalcu OPPN.pdf**
226K
-  **sklep Uradni list RS - 035_2024, .pdf**
164K
-  **vloga EL.pdf**
134K

Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

29. april 2024 ob 16:51

Za: komunala.sevnica@siol.net

[Citirano besedilo skrito]

št. prilog: 7

-  **IZDAJA~1.PDF**
306K
-  **6 komu in energ.pdf**
529K
-  **4. ureditvena-Layout1.pdf**
536K

Številka: OPPN 13/2024
Datum : 29.04.2024
Identifikacijska številka v zbirki PA 4209

Elektro Celje d.d.
Področje Krško
Cesta 4. julija 32
8270 Krško
info@elektro-celje.si

Zadeva: **VLOGA ZA PODROBNEJŠE USMERITVE K OPPN ZA GRADNJO
POSLOVNO-SKLADIŠČNEGA OBJEKTA S STANOVANJSKIMI
PROSTORI IN POMOŽNIH OBJEKTOV - DOLENJI BOŠTANJ**

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021) in Sklepa o postopku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj (Uradni list RS, št. 35/2024) vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete podrobnejše umeritve.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0160/2024-2 z dne 19.4.2024 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Ker se izdeluje delni OPPN za znanega investitorja so v skladu s šestim odstavkom 34. člena OPN izdelane dopolnilne strokovne podlage za celotno območje št. DA 12/2022 izdelovalca Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica.

Občina Sevnica je dne 10.04. 2024 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2024 zveza 3505-0002/2024.

Za izdelavo OPPN je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Osnutek je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2024042313092875/oppn-za-gradnjo-poslovnoskladiscnega-objekta-s-stanovanjskimi-prostori-in-pomoznih-objektov-%E2%80%93-dolenji-bostanj>

S spoštovanjem!
Priloge:
-gradivo v digitalni obliki
-vloga s pooblastilom

Direktor:
David Tušar u.d.i.a.



Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

Potrditev prejema sporočila

1 sporočilo

Elektro Celje <info@elektro-celje.si>
Za: Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

29. april 2024 ob 16:52

Spoštovani,

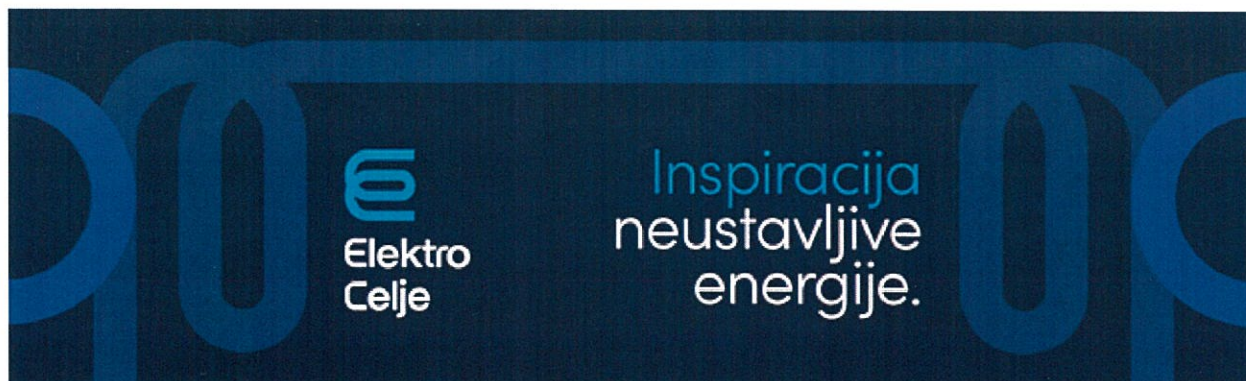
zahvaljujemo se vam za vaše sporočilo. Odgovorili vam bomo v najkrajšem možnem času. Sporočilo je samodejni odgovor zato prosimo, da nanj ne odgovarjate.

Za vsa vprašanja smo vam na voljo na telefonski številki 03 4201 180, vsak delovnik med 7. in 15. uro, oziroma za prijavo okvar na telefonski številki 03 4201 240 (24 ur/dan).

Več informacij o naših storitvah najdete na spletni strani www.elektro-celje.si.

Lepo vas pozdravljamo,

Elektro Celje d. d.



Demida arhitektura d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 19. 6. 2024

Znak: S24-207/P-MP/RKP

Zadeva: OBČINA SEVNICA - Osnutek OPPN za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov - Dolenji Boštanj - smernice

V zvezi z vašo vlogo št. OPPN 13/2024 z dne 19. 4. 2024, prejeto dne 29. 4. 2024 in predloženimi prilogami (osnutek OPPN, št. OPPN 13/2024, april 2024, izdelal Demida Arhitektura d.o.o.), ugotavljamo, da se območje predmetnega OPPN delno nahaja v varovalnem pasu (2 x 65 m) prenosnega plinovoda R42, MRP Sevnica - MRP Radeče (premer 150 mm, tlak 50 bar), ki je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema plina. Območje predmetnega OPPN je oddaljeno cca 40 m od omenjenega prenosnega plinovoda.

Družba Plinovodi d.o.o. daje na podlagi 110. člena Energetskega zakona (EZ-2, Uradni list RS, št. 38/24) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 - odl. US) naslednje smernice:

- za poseganje v varovalni pas prenosnega sistema plina je potrebno upoštevati zakonske in podzakonske akte, ki natančneje opredeljujejo postopke in dovoljene posege v varovalnem (65m na vaško stran prenosnega plinovoda in 65 m od ograje MRP) oziroma varnostnem pasu (2x5m) prenosnega plinovodnega omrežja - Energetski zakon EZ-1-UPB2, (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS), Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/15 in 80/17), Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/10, 45/11, 17/14 - EZ-1 in 38/24 - EZ-2);
- pri načrtovanju in projektiranju je potrebno upoštevati naveden prenosni sistem plina z vsemi omejitvami v pripadajočem varovalnem pasu in od operaterja prenosnega sistema plina pridobiti projektne pogoje, mnenja oz. soglasja k projektnim rešitvam;
- prikazati je potrebno vse načrtovane posege v varovalni oz. varnostni pas prenosnega sistema plina, kjer se uskladijo in obdelajo vsa morebitna križanja in drugi posegi v tem pasu, plinovod pa ustrezno zaščiti pred vplivi. Vse rešitve morajo biti obdelane ob upoštevanju veljavne zakonodaje in predpisov za plinovode;

- pred projektiranjem se za morebitne posege v varnostnem pasu (2 x 5 m) z lokatorjem ali sondažnim izkopom preveri položaj in globino plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema (elementi katodne zaščite, signalni kabli, električni napajalni kabli,...). Zakoličenje za potrebe projektiranja izvede pooblaščenec družbe Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja);
- najmanjši prosti odmik pri morebitnem križanju komunalnih vodov s prenosnim plinovodom znaša 0.5 m. Pri lociranju jaškov komunalne infrastrukture in pri približevanju oz. vzporednem poteku se upošteva najmanj 5 m odmika od plinovoda. V slučaju poteka pod plinovodom se v projektu obdela zaščita plinovoda (posedanje materiala, zaščita izolacije plinovoda pred poškodbo, opiranje sten izkopa). Pri prečkanju kanalizacije nad plinovodom se med revizijskima jaškoma predvidi plinotesna izvedba kanalizacije. Pri križanju s plinovodom se komunalne vode kot so javna razsvetljava, elektro in ptt kabli položi v zaščitno cev dolžine najmanj 3m na vsako stran plinovoda. V primeru prečkanja plinovoda, ki je katodno zaščiten, z instalacijo v kovinski izvedbi (npr. električni kabli s kovinskim opletom itd.), se predvidi zaščitni ukrep (npr. merilno mesto za merjenje napetostne interference in izvedba meritev po končanih delih) oz. se navede, zakaj le-ta ni potreben. Morebitni ozemljitveni sistem mora biti oddaljen najmanj 3 m od plinovoda;
- predvidijo se posebni pogoji dela pri izvajanju morebitnih del v 2 x 5 m pasu plinovoda (zakoličenje in zaščita plinovoda, ročno izvajanje zemeljskih del, statično utrjevanje nasipnega materiala nad plinovodom brez vibracij, nadzor družbe Plinovodi d.o.o.);
- za del plinovoda pod morebitnimi novimi povoznimi površinami je potrebno izdelati statični izračun prenosa obremenitev v smeri proti plinovodu glede na prometne obremenitve in obremenitve v fazi izvedbe glede na geološko sestavo terena v sodelovanju z geološkim strokovnjakom. Če izračun pokaže obremenitve plinovoda, se obdela ustrezno dimenzionirana zaščita plinovoda, pri čemer nižanje terena nad plinovodom in s tem zmanjševanje globine vkopa plinovoda ni dovoljeno;
- podatki o obstoječih plinovodih so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu z 9. členom Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/04, 7/18 - ZEN-A, 33/19 - ZEN-B in 199/21 - ZUreP-3) oz. 27. členom Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10 in 61/17 - ZAID) in v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije). Podatki o načrtovanih plinovodih so dostopni v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije);
- najmanj 10 dni pred pričetkom del mora investitor operaterju predložiti pisno prijavo, projekt za izvedbo, naročiti nadzor in sporočiti podatke o izvajalcu in odgovornem vodji del. Investitor oz. izvajalec mora dostaviti družbi Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja) v potrditev situacijski prikaz transportnih poti na gradbišče zaradi preprečitve poškodovanja plinovoda.

Lep pozdrav

Pripravil
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.

Vodja Službe za investicije
Samo Popsek, univ. dipl. inž. str.

M. Pajk

 **Plinovodi** d.o.o.

S. Popsek





09292024051500799

DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1

8290 SEVNICA

Številka: 131697 - NM/511-SH
Vaš znak: OPPN 13/2024
Datum: 15.5.2024

Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN za gradnjo poslovno skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnimi objekti - Dolenji Boštanj

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA), naslednje:

SMERNICE, POGOJE k OPPN za gradnjo poslovno skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnimi objekti - Dolenji Boštanj.

Pri posegu v prostor je potrebno upoštevati vse trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije d.d., ki so vrisane v grafičnem delu OPPN. Točne trase obstoječih naročniških telekomunikacijskih kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev je potrebno izdelati ustrezen načrt zaščite in prestavitve ogroženih tras elektronskih komunikacij.

Za predvidene pozidave znotraj OPPN je potrebno predvideti novo elektronsko komunikacijsko omrežje z navezavo na najbližji TK kabelski jašek TK kableske kanalizacije Telekoma Slovenije. V telekomunikacijskih kabelskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d.. Za trase novih telekomunikacijskih vodov naj se predvidi kabelska kanalizacija z PE-HD cevmi premera 50 mm.

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe investitorja in v sodelovanju s predstavnikom skrbniške službe Telekom Slovenije d.d. Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Krašovec Damjan, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Srečko Hudoklin



Žig: Vodja TKO osrednja Slovenija:
Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv





Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Naša št.: 94/05-2024/LZ
Vaša št.:
Datum: 09.05.2024

Vlagatelj: **DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica**
Pobudnik: **TAI K Tomaž Kunšek, s.p., Pod Vrtačo 28, 8290 Sevnica**
Objekt: **OPPN za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov-Dolenji Boštanj**
Občina: **Sevnica**

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22), vam izdajamo:

Podrobnejše usmeritve k OPPN za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov-Dolenji Boštanj

Na območju umestitve poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnimi objekti potekajo obstoječi telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v upravljanju GVO d.o.o., kot je informativno vrisano v priloženi situaciji.

Trase obstoječega OŠO omrežja je potrebno ustrezno vrisati in označiti v skupno komunalno karto. Podatke o obstoječih trasah lahko pridobite na GVO, d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, kontakt g. Igor Soskić, tel.: 01 500 6560, GSM: 051 608 294, email: igor.soskic@telekom.si.

Pred pričetkom del je obvezno potrebno naročiti zakoličbo točne trase optičnega voda. Na območju gradnje potekajo optični kabli v kabelski kanalizaciji, ki jih je potrebno ustrezno zaščititi, kar se dogovori z odgovorno osebo upravljalca optičnega omrežja (Tilen Amon, 041 364 660). Za pridobitev soglasja k gradnji je potrebno izdelati in na vpogled predložiti PZI načrt prestavitve oziroma zaščite TK vodov, ki mora vsebovati predvidene/zahtevane zaščitne ukrepe za TK instalacije podane s strani GVO d.o.o..

Kvaliteta obstoječega optičnega omrežja na področju gradnje novega objekta ali komunalnih vodov, mora ostati po izgradnji enaka kot je bila pred pričetkom gradnje.

Ob izvedbi del obvezno upoštevati najmanjše dovoljene odmike od zemeljskih TK naprav, ki znašajo najmanj 0,5m, in v neposredni bližini optičnega kabla dela izvajati pazljivo.

Vsako poškodbo na optičnem omrežju je potrebno takoj javiti na GVO d.o.o. (Tilen Amon, 041 364 660).

Vse morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih optičnih vodov med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca.

Točka, kjer je mogoča priključitev na obstoječe širokopasovno omrežje je na parceli 283/14, k.o. 1381-Boštanj, kjer je umeščen obstoječi kabelski jašek OŠO omrežja.

Za oskrbo obdelovanega območja s širokopasovnim omrežjem se dogradi kabelsko kanalizacijo iz PEHD cevi 2x Ø50 mm od točke priključitve do novih kabelskih jaškov iz betonske cevi Ø100 cm, ki se izvedejo v območju obdelave. Nato se do objekta predvidi mikro cev v katero se nato upihnejo optični kabli. Tehnično rešitev izvedbe optičnega omrežja je potrebno dogovoriti z odgovorno osebo GVO d.o.o. (Tilen Amon, 041 364 660).



član Skupine Telekom Slovenije

Vložna številka 1/33049/00, Okrožno sodišče v Ljubljani. Osnovni kapital 5.758.157,00 EUR | Maticna številka 1507664 | Davčna številka 40917282
TRR / IBAN: SI56 0510 0801 0150 169 Nova KBM d.d. (SWIFT: ABANSI2X) | SI56 3000 0010 0372 726 Sberbank d.d. (SWIFT: SABRSI2X)

Za predvideno urejanje OPPN je potrebno pridobiti pozitivno mnenje.

SPLOŠNI POGOJI

1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti GVO d.o.o. na telefonsko številko kontaktne osebe. Za prestavitev TK naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
2. Gradbena dela v bližini TK OŠO podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb GVO d.o.o., ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK OŠO omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V kabelskih jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor si mora pridobiti Pozitivno mnenje.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede GVO, d.o.o. (ogledi, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pisnega naročila investitorja in izvajalca del in po pogojih nadzornega GVO d.o.o..
4. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK OŠO omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK OŠO omrežja, ter nadzora bremenijo investitorja gradbenih del. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastal.
5. Projektna dokumentacija zaščite in prestavitve mora biti izdelana kot ločen načrt (Načrt s področja elektrotehnike) in mora vsebovati tehnično poročilo, projektantski predračun in risbe (pregledna risba, situacijska risba, vezalni načrt, shematski načrt,...). Projektant mora upoštevati vso trenutno veljavno zakonodajo, pravilnike in standarde. Načrt lahko naročnik naroči tudi pri GVO d.o.o. (kontaktna oseba Klemen Arzenšek, klemen.arzensek@telekom.si).
6. Vsako poškodbo TK OŠO omrežja je potrebno takoj javiti na GVO d.o.o. (Tilen Amon, 041 364 660).
7. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri upravljalcu TK OŠO omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite tangiranega TK OŠO omrežja in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

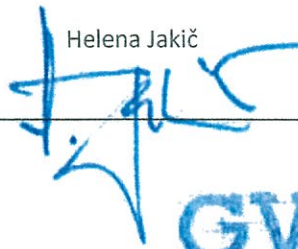
Kontaktna oseba za ogled na terenu: Tilen Amon, 041 364 660

Priloge: - situacijski načrt
Veljavnost smernic je eno leto od izdaje.

Pripravila: Laura Zelič



Helena Jakič

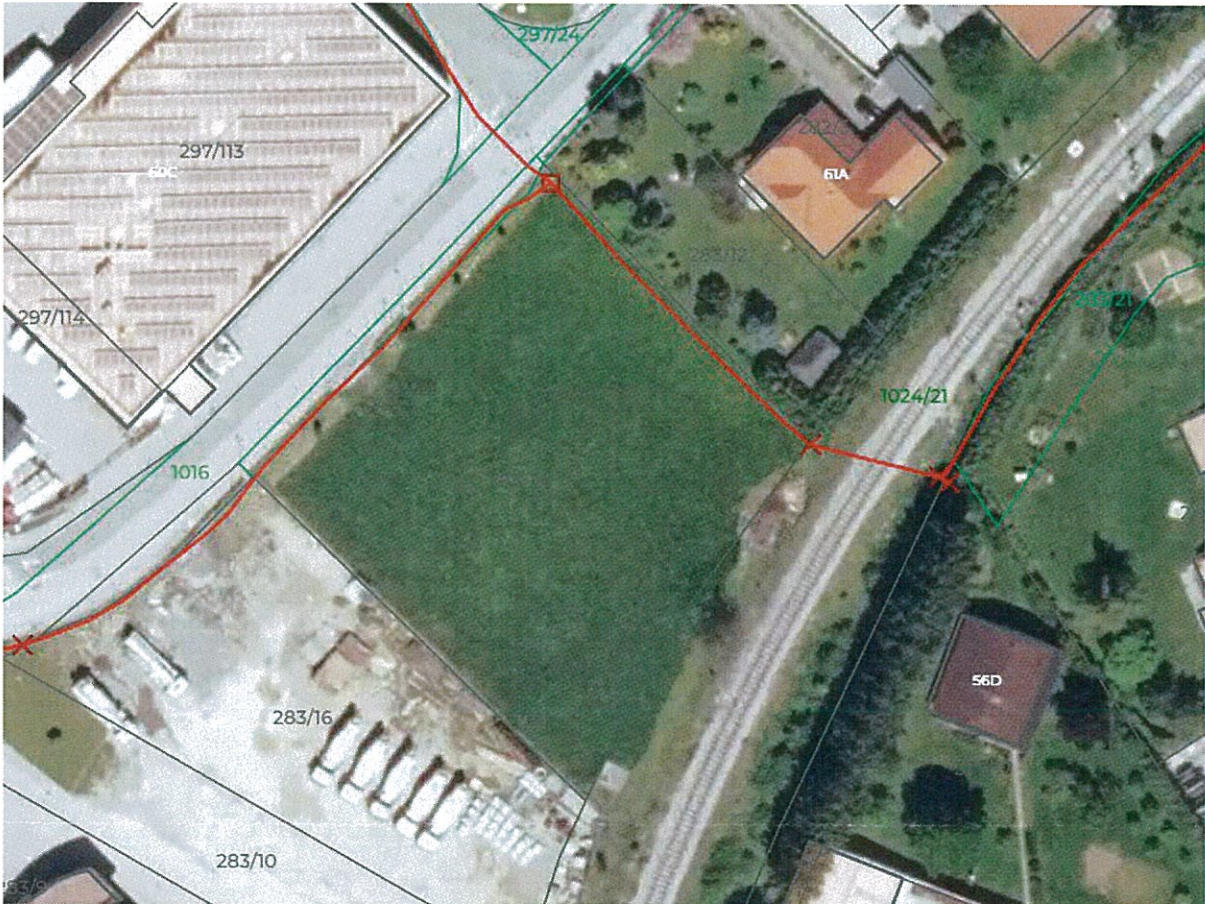


GVO gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih
omrežij d.o.o.
2.0

„AR“



Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si



član Skupine Telekom Slovenije

Vložna številka 1/33049/00, Okrožno sodišče v Ljubljani. Osnovni kapital 5.758.157,00 EUR | Maticna številka 1507664 | Davčna številka 40917282
TRR / IBAN: SI56 0510 0801 0150 169 Nova KBM d.d. (SWIFT: ABANSI2X) | SI56 3000 0010 0372 726 Sberbank d.d. (SWIFT: SABRSI2X)

Številka: 352-64/24
Datum izdaje: 17.5.2024

Javno podjetje
Komunalna d.o.o. Sevnica
Naselje heroja Maroka 17
SI-8290 Sevnica

ID za DDV SI90581121
Mat. št. 5068088

(07) 81 64 700
info@komunalna-sevnica.si

Na podlagi Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur. l. RS, št. 199/2021), Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/2021), Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS, št. 44/22), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17,80/20, 134/20), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredbe o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15, 129/20), Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odloka o javni razsvetljavi v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 68/08, 16/09, 46/14, 46/15), Odloka o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 54/92, 41/93), Pravilnika o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94) ter Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02, 54/02) Javno podjetje Komunalna d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

MNENJE

izvajalca javne službe vodooskrbe in upravljavca javne kanalizacije k gradnji v varovalnem pasu na območju javnega vodovoda in javne kanalizacije

Investitor: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt OPPN Poslovno-skladiščni objekt s stanovanjskimi prostori in pomožnim objektom- Dolenji Boštanj

Lokacija.: Dolenji Boštanj

Na osnovi vloge projektanta za izdajo mnenja na Občinski podrobni prostorski načrt OPPN Poslovno-skladiščni objekt s stanovanjskimi prostori in pomožnim objektom – Dolenji Boštanj izdajamo naslednje mnenje:

Po pregledu **OPPN Poslovno-skladiščni objekt s stanovanjskimi prostori in pomožnim objektom – Dolenji Boštanj** ugotavljamo, da je upoštevana zgoraj navedena zakonodaja.

Investitorju tako izdajamo **pozitivno mnenje** na pregledu **OPPN Poslovno-skladiščni objekt s stanovanjskimi prostori in pomožnim objektom – Dolenji Boštanj**.

Pripravila:
Urška Jamšek (07 81 64 710)



Mitja Udovč, dipl.inž.grad.

Direktor



Vročiti:

-  DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (po pooblastilu)
-  spis,tu

KRAJEVNA SKUPNOST BOŠTANJ
BOŠTANJ 30
8294 BOŠTANJ

Številka: 3505-0001/2023
Boštanj, 28.5.2024

DEMIDA d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Zadeva: **Konkretne usmeritve za izdelavo OPPN 13/2024 za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov - Dolenji Boštanj**

Spoštovani!

Svet KS Boštanj je na 9. seji dne, 20.05.2024 obravnaval osnutek za smernice OPPN 13/2024 za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov - Dolenji Boštanj in sprejel naslednje konkretne usmeritve:

Preko parcele poteka javno vodovodno omrežje, ki na priloženi in razpoložljivi dokumentaciji ni vrisano, oz. poteka po drugi trasi.

Pri izdelavi OPPN je potrebno v fazi izdelave OPPN, pri upravljavcu vodovoda (KS Boštanj) pridobiti podatke o poteku vodovoda s pogoji za izvedbo del.

Za potrebe vzdrževanja vodovoda je potrebno omogočiti dostop do vodovodnega omrežja in upoštevati predpisane odmike.

Na vodovodnih napravah se ne sme graditi, postavljati objekte ali nasipati material, ki bi lahko povzročil poškodbe na vodovodu ali oviral njegovo delovanje in vzdrževanje.

Lep pozdrav,

Vincenc Knez
Predsednik sveta KS Boštanj



Vročiti:

- naslovu,
- v spis.



14.9 PRIDOBLEJENA MNENJA

Pridobljena mnenja:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, št. 350-80/2024-6-DGZR z dne 24.07.2024;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save; Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35024-139/2024-4 z dne 22.8.2024;
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, št. 350-271/2024/6-02411700 z dne 13.9.2024;
4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-50/2024-3340-10 z dne 9.8.2024;
5. Ministrstvo naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, št. 35629-217/2024-2560-2 z dne 1.8.2024;
6. Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, vloga z dne 16.7.2024;
7. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana, vloga z dne 16.7.2024;
8. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto, št.134431-NM/945-SH z dne 8.8.2024;
9. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, št. 163/07-2024/LZ z dne 30.07.2024;
10. Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, št. 352-109/24 z dne 23.7.2024;
11. KS Boštanj, Boštanj 30, 8294 Boštanj, vloga z dne 16.7.2024;
12. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, vloga z dne 16.07.2024.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzs@urszr.si
www.sos112.si

Podpisnik: Barbara Merše
Izdajatelj: SI GOV-CA
Številka certifikata: 009A52841E0600000567E06AD
Potek veljavnosti: 10. 11. 2027
Čas podpisa: 24. 07. 2024 15:41
Št. dokumenta: 350-80/2024-6
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-80/2024-6 - DGZR

Datum: 24. 07. 2024

Na podlagi vloge Občine Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica, ki jo po pooblastilu zastopa Demida arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), št. OPPN 13/2024 z dne 16. 7. 2024, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZN Org in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta – Dolenji Boštanj

Vlagatelj je z vlogo, št. OPPN 13/2024 z dne 16. 7. 2024, ki smo jo prejeli 16. 7. 2024, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta – Dolenji Boštanj. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v osnutku opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, vendar je treba 34. člen dopolniti z vsebino, v kateri bo opredeljena zahteva glede sončnih elektrarn: »Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.« (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Barbara Merše
sekretarka
namestnica generalnega direktorja

Poslano:
- Demida arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica (info@demida.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20
F: 07 391 76 30
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-139/2024-4

Datum: 22. 8. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo poslovno-skladišnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov - Dolenji Boštanj (občina Sevnica)

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo poslovno-skladišnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov - Dolenji Boštanj (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, pod št. OPPN 13/2024, julij 2024, **so** bile v celoti upoštevane Smernice s področja upravljanja z vodami, predpisi s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, je javno objavila Osnutek OPPN in naslovni organ z dopisom št. OPPN 13/2024 z dne 16. 7. 2024 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Vlogi je bilo priloženo gradivo:

- Osnutek OPPN: tekstualni del in grafični del, osnutek Odloka
- Geološko geomehansko poročilo: o sestavi in nosilnosti temeljnih tal za potrebe gradnje »SKLADIŠNOSTANOVANJSKI OBJEKT«, z ureditvijo okolice in ostalih pogojih na parceli št.: 283/14, št. GG P60/2024 BOŠTANJ2 HALA, datum: maj 2024, izdelal: CESTAL, INŽENIRING IN SVETOVANJE, D.O.O.,
- Mnenje Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica, št. 352-109/24, z dne 23. 7. 2024.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Osnutka OPPN je gradnja skladišnega objekta s poslovnimi in stanovanjskimi prostori kot glavne stavbe, pomožnega objekta in ureditev parkirnih in manipulativnih površin. OPPN obsega zemljišče s parc. št. 283/14, k.o. 1381 Boštanj. Površina območja OPPN znaša 2422,00 m². Na območju

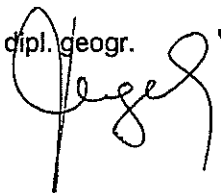
urejanja je predvidena izvedba ločenega kanalizacijskega omrežja, posebej za komunalne odpadne vode, posebej za padavinske vode. Fekalne vode se speljejo v javno kanalizacijo, končna dispozicija fekalnih vod je obstoječa čistilna naprava na Logu. Meteorne vode s streh se speljejo v kapnico, višek v ponikovalnico. Onesnažene meteorne vode z manipulativnih površin se preko lovilca olj spelje v ponikovalnico. Ponikanje meteorne vode se izvede v skladu z geomehanskim poročilom št. GG P60/2024, maj 2024. Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti grajeni vodotesno, kar mora biti predvideno v projektu in dokazano z atesti in preizkusi.

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja na evidentiranem poplavnem območju, vodnem ali priobalnem zemljišču ne erozijskem območju, niti na vodovarstvenem območju. Predmetno območje OPPN pa posega na območje, kjer je načrtovano vodovarstveno območje (Stilles, režim varovanja VVO III), zato je gradnja na tem območju možna pod pogoji, določenimi v 12. točki 20. čl. osnutka Odloka.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

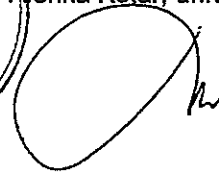
Postopek vodila:

Nika Pugelj, univ. dipl. geogr.
višja svetovalka I



Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.



Vročiti:

- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica – priporočeno s povratnico in po e-pošti (demida.milena@gmail.com)
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana – po e-pošti
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje – po e-pošti



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 350-271/2024/6
Številka certifikata: 31 f4 69 Čas podpisa: 09:47, 16.09.2024
Potek veljavnosti: 02.06.2027 podpisnik: Alenka Bratušek

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

DEMIDA ARHITEKTURA
Prešernova ul. 1
8290 Sevnica

info@demida.si

Številka: 350-271/2024/6-02411700
Datum: 13. 9. 2024

Zadeva: Odziv Ministrstva za infrastrukturo na vlogo za mnenje k OPPN za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenj Boštanj

Zveza: Vaš poziv OPPN 13/2024 z dne 16. 7. 2024

Spoštovani,

Ministrstvo za infrastrukturo je prejelo vašo vlogo za mnenje k OPPN za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenj Boštanj.

Po pregledu dokumentacije izdajamo sledeče mnenje po področjih:

1. Na področju državnih cest in avtocest dajemo naslednje mnenje:

S področja AC in HC nimamo podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo mnenja.

Dostop do območja urejanja je urejen prek občinske lokalne ceste LC 372341, ki se priključuje na G1-5/0332 Radeče – Boštanj v km 11,171 na desni strani (krak krožnega križišča) in prek občinske javne poti JP 872151, ki se priključuje na G1-5/0333 Boštanj v km 0,071 na desni strani v smeri stacionaže državne ceste.

Po pregledu dostopnega gradiva se ugotavlja, da načrtovane ureditve ne posegajo v območje kategoriziranih državnih cest.

Glede na navedeno, izdajamo pozitivno mnenje s področja državnih cest in avtocest.

2. Na področju železniškega prometa dajemo naslednje usmeritve:

Prostorske ureditve, ki jih obravnava OPPN, so v varovalnem progovnem pasu regionalne železniške proge št. 81 Sevnica–Trebnje.

Na obravnavanem območju Direkcija za infrastrukturo nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Na predloženo gradivo je bilo izdano stališče upravljavca z vidika obstoječe JŽI, SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-318/2024-13 z dne 29. 8. 2024.

Strokovno mnenje za pripravo OPPN:

Iz stališča upravljavca z vidika obstoječe JŽI izhaja:

- Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21, 54/22 – ZUJPP in 18/23 – ZDU-10), Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1), Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/19 in 110/22), Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 92/10, 38/16 in 30/18 – ZVZelP-1) in Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 31/22).
- Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine, niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.
- Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira, je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture. V situacijskih načrtih morajo biti za vsako območje ureditve oz. objekt transparentno vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki posameznih ureditev od osi železniškega tira. Na grafičnih situacijah naj bo označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu.
- Odmik objektov, ureditev vegetacije in naprav od osi najbližjega železniškega tira in objektov je določen v 925-DN30 Navodilo za gradnjo in posege v progovni in

varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture). Kotirani morajo biti odmiki ureditev od osi najbližjega tira.

- Padavinske vode z objektov in pripadajočih površin ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje železniške proge. Zaradi novih ureditev se ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja železniške proge.
- Kot izhaja že iz stališča SŽ-Infrastrukture, št. 31002-318/2024-2, z datumom 4. 6. 2024, naj se v naslednji fazi v grafičnih situacijah:
 - vrišejo osi tirov bližnje železniške infrastrukture,
 - kotirajo odmiki ureditev od osi tira,
 - navedejo višinske kote objektov,
 - vrišeta progovni pas in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture. Varovalni progovni pas je 100 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge. Progovni pas je prostor med osem skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov v naselju 6 m in zunaj naselja 8 m.
 - vkluči dva karakteristična prereza območja skozi železniško progo (skozi glavni in pomožni objekt), z označenima progovnim in varovalnim progovnim pasom ter mejo območja OPPN.

V grafičnih situacijah naj se ureditve kotirajo od osi tira železniške proge. Od osi tira morata biti odmerjena tudi progovni pas in varovalni progovni pas.

Geodetski podatki JŽI (izrisane osi tirov) so javno dostopni na spletni strani Geodetske uprave Republike Slovenije.

Izdano strokovno mnenje k osnutku OPPN naj se upošteva v nadaljnjih fazah priprave prostorskega akta. Do rešitev prostorskega akta se bomo dokončno opredelili v fazi predloga prostorskega akta.

3. Na področju letalskega prometa dajemo naslednje mnenje:

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo osnutek OPPN za gradnjo poslovno - skladiščnega objekta Dolenji Boštanj v Občini Sevnica (v nadaljevanju: OPPN).

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč in ob pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN (občine Sevnica) ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov).

Glede na navedeno, izdajamo pozitivno mnenje s področja letalskega prometa.

4. Na področju plovbe po celinskih vodah dajemo naslednje mnenje:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili gradivo za OPPN za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov v Dolenjem Boštanju. Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo.

Glede na navedeno, izdajamo pozitivno mnenje s področja plovbe po celinskih vodah.

Lep pozdrav,

Zbrala:

Damjana Bartol Zupančič

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Posredovati:

naslovu, po el. pošti:

- info@demida.si

V vednost:

- Direktorat za ceste in cestni promet: mzi.dccp@gov.si
- Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa: mzi.dzzup@gov.si
- Direktorat za letalski in pomorski promet: mzi.dlp-prostor@gov.si

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisnik: Simona Bergoč
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00FED31A390000000057
Potek veljavnosti: 24. 01. 2027
Čas podpisa: 09. 08. 2024 11:31
Št. dokumenta: 35012-50/2024-3340-10

Demida arhitektura d.o.o.

info@demida.si

Številka: 35012-50/2024-3340-10

Datum: 9. 8. 2024

Zadeva: **Mnenje na osnutek OPPN za gradnjo poslovno - skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj (id 4209)**

Zveza: vaš dopis št. OPPN 13/2024 z dne 16. 7. 2024

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA GRADNJO POSLOVNO-
SKLADIŠČNEGA OBJEKTA S STANOVANJSKIMI PROSTORI IN
POMOŽNIH OBJEKTOV – DOLENJI BOŠTANJ (id 4209)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 16. 7. 2024 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo poslovno - skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj (id 4209) (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN Dolenji Boštanj).

Vlogi je bilo priloženo gradivo:

- OPPN za gradnjo poslovno - skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj, osnutek, izdelal Demida arhitektura d.o.o., št. projekta OPPN 13/2024, julij 2024;

2. Mnenje k osnutku OPPN Dolenji Boštanj

Osnutek OPPN Dolenji Boštanj smo pregledali in ugotavljamo, da na območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine. V osnutku predmetnega prostorskega akta so ustrezno vključene usmeritve za varstvo arheoloških ostalin.

Menimo, da je osnutek akta z vidika varstva kulturne dediščine ustrezen in nanj izdajamo **pozitivno mnenje**.

V primeru, da bo predlog prostorskega akta glede na osnutek spremenjen tako, da bi to vplivalo na področje varstva kulturne dediščine, naj občina skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 pozove MK k dopolnitvi mnenja (mnenje na predlog OPPN).

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

dr. Simona Bergoč
po pooblastilu št. 020-10/2024-3340/7
z dne 2. 8. 2024

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisnik: Lidija Kegljevič Zagorc
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 6BF9EF4600000005755
Potek veljavnosti: 22. 12. 2028
Čas podpisa: 01. 08. 2024 18:12
Št. dokumenta: 35629-217/2024-2560-2

Občina Sevnica
Glavni trg 19a
8290 Sevnica
uprava@obcina-sevnica.si

Številka: 35629-217/2024-2560-2
Datum: 1. 8. 2024

Zadeva: Mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov - Dolenji Boštanj, občina Sevnica.

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) vam v prilogi pošiljamo gradivo za izdajo v naslovu navedenega mnenja.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-10) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

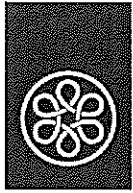
Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

dr. Lidija Kegljevič Zagorc
državna sekretarka

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0160/2024-4 z dne 1. 8. 2024

Vročiti:
- Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica (po elektronski pošti: uprava@obcina-sevnica.si)
- Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (po elektronski pošti: info@demida.si)

V vednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (zrsvn.oe@zrsvn.si, zrsvn.oece@zrsvn.si)



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Občinska ulica 5 1000 Celje
T: 05 42 60 345
E: info.nasoc@izrs.gov.si
www.zrs.gov.si

Številka: 3563-0160/2024-4
Datum: 1. 8. 2024

MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48

1000 Ljubljana

Zadeva: : Odstop vloge z gradivom za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo poslovno-skladišnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj, občina Sevnica

Dne 16. 7. 2024 smo prejeli vlogo št.: OPPN 13/2024, pooblaščenega izdelovalca prostorskega akta DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA, za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo poslovno-skladišnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj, občina Sevnica (v nadaljevanju OPPN).

Identifikacijska številka OPPN v zbirki prostorskih aktov je 4209.

Vlogi je bilo priloženo:

- OPPN za gradnjo poslovno-skladišnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj; Faza: osnutek za mnenje, št. projekta: OPPN 13/2024, julij 2024, Izdelovalec PA: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA;
- Sklep o postopku priprave OPPN;
- Pooblastilo Občine Sevnica št.: 021-0001/2024 z dne 10. 4. 2024.

Naslovni zavod skladno z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) ni nosilec urejanja prostora, zato vam vlogo na podlagi določil ZUreP-3 odstopamo v pristojno reševanje.

V skladu s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-10) izdajamo gradivo za izdajo mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo poslovno-skladišnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj, občina Sevnica.

Opis prostorske ureditve:

Skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22 in 23/22) je območje urejanja po osnovni namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče, po podrobnejši namenski rabi osrednje območje centralne dejavnosti z oznako »CU«. Oznake enot urejanja: DB19.jsm.

Namen izdelave OPPN je opredelitev namembnosti načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, gradbenih parcel, ter določitev pogojev za priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo. Območje

OPPN obravnava del enote urejanja DB19.jsm, velikosti 2422, 00 m² in zajema s parc. šte. 283/14, k.o. 1381 – Boštanj. Na obravnavani gradbeni parceli je predvidena gradnja skladiščnega objekta s poslovnimi in stanovanjskimi prostori kot glavne stavbe, pomožnega objekta in ureditev parkirnih in manipulativnih površin.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: [https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora .pdf](https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf)

1. Preveritev, kako so bile upoštevane splošne smernice oziroma predpisi s področja ohranjanja narave

Po pregledu osnutka predmetnega izvedbenega prostorskega načrta smo ugotovili, da na obravnavanem območju ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato za pripravo predmetnega prostorskega načrta **ne podajamo konkretnih varstvenih usmeritev za ohranjanje narave.**

Ugotavljamo, da obravnavani OPPN upošteva splošne naravovarstvene smernice ter da je usklajen s predpisi s področja ohranjanja narave.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0160/2024 - 4
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK
Po pooblastilu št.: P008-0041/2024
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 59400955591482224661731059503
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 01.08.2024 09:55
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Priloga:

- vloga pooblaščenega izdelovalca plana DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA je dostopna na povezavi

<https://zrsvn.odos.si//noSession/fileContent.cfm?encData=1F808FBE108399542CA253189AFBFF6D64A3A0DA90F1AFE5E8C6C7AAA3FDEF7EECD0CD3CFFDCDBBEFDF6E75FBCCDB781970B7C3C3C95D16E626159DC E9B95B957BEC9ABBD9CA0813A442C>

Poslano po elektronski pošti:

- naslovníku (gp.mnvp@gov.si).

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- arhiv.

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **OPPN 13/2024** z dne **16. 7. 2024** izdaja

OBČINA SEVNICA
GLAVNI TRG 19 A

8290 SEVNICA

POZITIVNO PRVO MNENJE št. 3955

K dokumentaciji: OPPN 13/2024 - osnutek za mnenje, OPPN za gradnjo poslovno - skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov - Dolenji Boštanj, ki jo je izdelal DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, v juliju 2024.

Naročnik: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

Investitor: TAI K, KROVSKA IN KLEPARSKA DELA, TOMAŽ KUNŠEK S.P., POD VRTAČO 28, 8290 SEVNICA

Katastrska občina	Parcelna številka
1381 - BOŠTANJ	283/14

Predvideni objekti:

- Skladiščni objekt s poslovnimi in stanovanjskimi prostori in pomožni objekti

Vložnik je z vlogo, z dne 16. 7. 2024, zaprosil za izdajo mnenja k osnutku OPPN za gradnjo poslovno - skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov - Dolenji Boštanj in nas obvestil o dostopnosti do gradiva na spletni strani Občine Sevnica. Pozitivno prvo mnenje izdajamo k dokumentaciji, OPPN 13/2024 - osnutek za mnenje, OPPN za gradnjo poslovno - skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov - Dolenji Boštanj, ki jo je izdelal DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, v juliju 2024.

V fazi nadaljnjega načrtovanja si je treba pridobiti pozitivno drugo mnenje k prostorskemu aktu v skladu z zakonodajo.

Krško, 16. 9. 2024

Pripravil/-a:

Branko Mijoković, dipl. ekon. - posl. inf. (VS)



Služba za razvoj:

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK



Poslano:

- DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O., PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA
- ARHIV (DE KRŠKO)

Številka: OPPN 13/2024

Datum : 16.07.2024

Identifikacijska številka v zbirki PA 4209

Plinovodi d.o.o.

**Cesta Ljubljanske brigade 11b,
1000 LJUBLJANA**

Zadeva: **VLOGA ZA MNENJE K OPPN ZA GRADNJO POSLOVNO-
SKLADIŠČNEGA OBJEKTA S STANOVANJSKIMI PROSTORI IN
POMOŽNIH OBJEKTOV - DOLENJI BOŠTANJ – ZVEZA S24-207/P-
MP/RKP**

Na podlagi drugega odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021) in Sklepa o postopku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj (Uradni list RS, št. 35/2024) vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete mnenje.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0160/2024-2 z dne 19.4.2024 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Občina Sevnica je dne 10.04. 2024 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2024 zveza 3505-0002/2024.

Za izdelavo OPPN je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Osnutek je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2024042313092875/oppn-za-gradnjo-poslovnoskladiscnega-objekta-s-stanovanjskimi-prostori-in-pomoznih-objektov-%E2%80%93-dolenji-bostanj>

S spoštovanjem!

Priloge:

- gradivo v digitalni obliki
- vloga s pooblastilom

Direktor:
David Tušar u.d.i.a.



Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

vloga za mnenje -zveza št. S24-207/P-MP/RKP

1 sporočilo

Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

16. julij 2024 ob 13:32







Za: info@plinovodi.si

Spoštovani,
na osnovi priložene vloge in osnutka, vas prosimo za mnenje.

--
Lep pozdrav

Milena Lukić
projektant
Prešernova ulica 1
8290 SEVNICA
<http://demida.si>
<https://www.facebook.com/.demidaarhitektura/>
Kontakti: 031 658 809
07 81 84 059

**št. prilog: 6**

-  **plinovodi.pdf**
1408K
-  **sklep Uradni list RS - 035_2024, .pdf**
164K
-  **osnutek za mnenje z odlokom .pdf**
1567K
-  **9. geodetsko zazidalna za mnenje.pdf**
496K
-  **6 komu in energ.pdf**
477K
-  **10 prerezi osnutek.pdf**
1210K



09292024080100418

DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1

Številka: 134431 - NM/945-SH
Vaš znak: OPPN 13/2024
Datum: 8.8.2024

8290 SEVNICA

Vlagatelj: DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O., PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA
Investitor: TOMAŽ KUNŠEK S.P., POD VRTAČO 28, 8290 SEVNICA
Objekt: OPPN ZA GRADNJO POSLOVNO SKLADIŠČNEGA OBJEKTA S STANOVANJSKIMI
PROSTORI IN POMOŽNIMI OBJEKTI - DOLENJI BOŠTANJ
Lokacija objekta: DOLENJI BOŠTANJ, Občina: SEVNICA
KO: BOŠTANJ Parc. št.: 283/14

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE št.: 134431 - NM/945-SH

Pripravljenec Demida d.o.o., je pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta upoštevala predhodno podane smernice, zato Telekom Slovenije d.d. k predlogu OPPN podaja **POZITIVNO MNENJE**.

Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe in zaščite TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti odgovornega skrbnika Telekoma Slovenije. TK priključek je predviden iz obstoječega kablanskega jaška št. 7 pri krožišču na zahodnem delu OPPN (situacija komunalne infrastrukture OPPN-13/2024).

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Krašovec Damjan, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si

Pripravil:
Srečko Hudoklin



Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv



Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Naša št.: 163/07 - 2024/LZ
Vaša št.:
Datum: 30.07.2024



Vlagatelj: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica
Pobudnik: TAI K Tomaž Kunšek, s.p., Pod Vrtačo 28, 8290 Sevnica
Objekt: OPPN za gradnjo poslovno-skladišnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov-Dolenji Boštanj
Občina: Sevnica

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22), vam izdajamo **POZITIVNO** mnenje k:

OPPN ZA GRADNJO POSLOVNO-SKLADIŠNEGA OBJEKTA S STANOVANJSKIMI PROSTORI IN POMOŽNIH OBJEKTOV-DOLENJI BOŠTANJ

Veljavnost pozitivnega mnenja je eno leto od izdaje.

Pripravila: Laura Zelič

Helena Jakič



gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih
omrežij d.o.o.

2.0

„AR“

član Skupine Telekom Slovenije



izdano dne: 30.07.2024, 10:00, 1000 Ljubljana, Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, Slovenija
1411 - D.O.O. - SVA 50001004, 9004 174, Irena Koflerič, 10001 - KAMARSKA, 579, 0100 2000 4000 914, Ljubljana, Slovenija

Številka: 352-109/24
Datum izdaje: 23.7.2024

Javno podjetje
Komunalna d.o.o. Sevnica
Naselje heroja Maroka 17
SI-8290 Sevnica

ID za DDV SI90581121
Mat. št. 5068088

(07) 81 64 700
info@komunalna-sevnica.si

Na podlagi Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur. l. RS, št. 199/2021), Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/2021), Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS, št. 44/22), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17,80/20, 134/20), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredbe o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15, 129/20), Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odloka o javni razsvetljavi v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 68/08, 16/09, 46/14, 46/15), Odloka o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 54/92, 41/93), Pravilnika o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94) ter Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02, 54/02) Javno podjetje Komunalna d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

MNENJE

izvajalca javne službe vodooskrbe in upravljavca javne kanalizacije k gradnji v varovalnem pasu na območju javnega vodovoda in javne kanalizacije

Investitor: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt OPPN Poslovno-skladiščni objekt s stanovanjskimi prostori in pomožnim objektom- Dolenji Boštanj

Lokacija.: Dolenji Boštanj

Na osnovi vloge projektanta za izdajo mnenja na Občinski podrobni prostorski načrt OPPN Poslovno-skladiščni objekt s stanovanjskimi prostori in pomožnim objektom – Dolenji Boštanj izdajamo naslednje mnenje:

Po pregledu **OPPN Poslovno-skladiščni objekt s stanovanjskimi prostori in pomožnim objektom – Dolenji Boštanj** ugotavljamo, da je upoštevana zgoraj navedena zakonodaja.


Investitorju tako izdajamo **pozitivno mnenje** na pregledu **OPPN Poslovno-skladiščni objekt s stanovanjskimi prostori in pomožnim objektom – Dolenji Boštanj** .

Pripravila:
Urška Jamšek (07 81 64 710)



Mitja Udovč, dipl.inž.grad.

Direktor



Vročiti:

- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (po pooblastilu)
- spis,tu

Številka: OPPN 13/2024
Datum : 16.07.2024
Identifikacijska številka v zbirki PA 4209

KS Boštanj
Boštanj 30, 8294 BOŠTANJ
E: ks.bostanj@obcina-sevnica.si

Zadeva: **VLOGA ZA MNENJE K OPPN ZA GRADNJO POSLOVNO-
SKLADIŠČNEGA OBJEKTA S STANOVANJSKIMI PROSTORI IN
POMOŽNIH OBJEKTOV - DOLENJI BOŠTANJ-ZVEZA 3505-
0001/2023**

Na podlagi drugega odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021) in Sklepa o postopku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj (Uradni list RS, št. 35/2024) vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete mnenje.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0160/2024-2 z dne 19.4.2024 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Občina Sevnica je dne 10.04. 2024 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2024 zveza 3505-0002/2024.

Za izdelavo OPPN je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Osnutek je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2024042313092875/oppn-za-gradnjo-poslovnoskladiscnega-objekta-s-stanovanjskimi-prostori-in-pomoznih-objektov-%E2%80%93-dolenji-bostanj>

S spoštovanjem!
Priloge:
-gradivo v digitalni obliki
-vloga s pooblastilom

Direktor:
David Tušar u.d.i.a.



Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

vloga za mnenje oppn -zveza 3505-0001/2023

1 sporočilo

Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

16. julij 2024 ob 13:44

Za: Krajevna skupnost Boštanj <ks.bostanj@obcina-sevnica.si>, Marjetka Flisek <meta.flisek@obcina-sevnica.si>









Pozdravljeni,
na osnovi priložene vloge in osnutka, vas prosimo za mnenje.

--

Lep pozdrav

Milena Lukić
projektant
Prešernova ulica 1
8290 SEVNICA
<http://demida.si>
<https://www.facebook.com/.demidaarhitektura/>
Kontakti: 031 658 809
07 81 84 059

**št. prilog: 8**

-  **sklep Uradni list RS - 035_2024, .pdf**
164K
-  **ks.pdf**
4999K
-  **osnutek za mnenje z odlokom .pdf**
1567K
-  **6 komu in energ.pdf**
477K
-  **9. geodetsko zazidalna za mnenje.pdf**
496K
-  **4. ureditvena situacija za mnenje.pdf**
494K
-  **10 prerezi osnutek.pdf**
1210K
-  **5. Ptikaz vplivov.pdf**
1767K

Številka: OPPN 13/2024

Datum : 16.07.2024

Identifikacijska številka v zbirki PA 4209

Občina Sevnica

Glavni trg 19a

8290 Sevnica

Zadeva: **VLOGA ZA MNENJE K OPPN ZA GRADNJO POSLOVNO-SKLADIŠČNEGA OBJEKTA S STANOVANJSKIMI PROSTORI IN POMOŽNIH OBJEKTOV - DOLENJI BOŠTANJ – ZVEZA 3505-0002/2024**

Na podlagi drugega odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021) in Sklepa o postopku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo poslovno-skladiščnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj (Uradni list RS, št. 35/2024) vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete mnenje.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0160/2024-2 z dne 19.4.2024 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Občina Sevnica je dne 10.04. 2024 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2024 zveza 3505-0002/2024.

Za izdelavo OPPN je kontaktna oseba Milena Lukič, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Osnutek je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2024042313092875/oppn-za-gradnjo-poslovnoskladiscnega-objekta-s-stanovanjskimi-prostori-in-pomoznih-objektov-%E2%80%93-dolenji-bostanj>

Hkrati vas obveščamo, da smo dne 16.07.2024 zaprosili za podrobne usmeritve naslednje nosilce urejanja prostora:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save; Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana;
4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
5. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana;
6. Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje;
7. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, Ljubljana;
8. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto;
9. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana;
10. Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;
11. KS Boštanj, Boštanj 30, 8294 Boštanj;
12. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

S spoštovanjem!

Priloge:

-gradivo v digitalni obliki

-vloga s pooblastilom

Direktor:
David Tušar u.d.i.a.



Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

vloga za mnenje OPPN in gradivo za spletno stran

2 sporočil

Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

16. julij 2024 ob 13:54

Za: Dušan Markošek <dusan.markosek@obcina-sevnica.si>, uprava@obcina-sevnica.si

Pozdravljeni,

V priponki pošiljam vlogo in celotno gradivo - osnutek za mnenja, ki ga je potrebno objaviti na spletno stran.

--

Lep pozdrav

Milena Lukić

projektant

Prešernova ulica 1

8290 SEVNICA

<http://demida.si><https://www.facebook.com/.demidaarhitektura/>.

Kontakti: 031 658 809

07 81 84 059

**št. prilog: 10**

-  **4. ureditvena situacija za mnenje.pdf**
494K
-  **6 komu in energ.pdf**
477K
-  **9. geodetsko zazidalna za mnenje.pdf**
496K
-  **sklep Uradni list RS - 035_2024, .pdf**
164K
-  **5. Ptikaz vplivov.pdf**
1767K
-  **ob.pdf**
5080K
-  **vloge za mnenje .pdf**
229K
-  **10 prerezi osnutek.pdf**
1210K
-  **mnenje zrsvn in konkretne smernice NUP.pdf**
4707K
-  **mnenje zrsvn in konkretne smernice NUP.pdf**
4707K











Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

16. julij 2024 ob 14:20

Za: "TAI K, Tomaž Kunšek s.p." <info@krovstvo-kunsek.si>

[Citirano besedilo skrito]

št. prilog: 10

-  **4. ureditvena situacija za mnenje.pdf**
494K
-  **6 komu in energ.pdf**
477K
-  **9. geodetsko zazidalna za mnenje.pdf**
496K
-  **sklep Uradni list RS - 035_2024, .pdf**
164K
-  **5. Ptikaz vplivov.pdf**
1767K
-  **ob.pdf**
5080K
-  **vloge za mnenje .pdf**
229K
-  **10 prerezi osnutek.pdf**
1210K
-  **mnenje zrsvn in konkretne smernice NUP.pdf**
4707K
-  **mnenje zrsvn in konkretne smernice NUP.pdf**
4707K